

8 1 2 7 5

01

Guarujá, 09 de maio de 1997

Imóvel: APARTAMENTO DUPLEX DE COBERTURA nº 41, localizado parte no 4o. andar ou 5o. pavimento e parte no 5o. andar ou 6o. pavimento do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BELVEDER TRINIDAD, situado à Rua Acre nº 584, no Loteamento denominado PARQUE DA ENSEADA, nesta cidade, município e comarca de Guarujá-SP., possuindo a área útil de 182,000ms2., a área comum de garagem de 14,800ms2., a área comum de 31,015ms2., a área total construída de 227,815ms2., correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno e das demais partes e coisas comuns do condomínio de 6,6955%.

Proprietária: EUCERVI CONSTRUÇÕES LTDA., com sede em São Paulo, Capital, à Avenida Nove de Julho nº 40, 23o. andar, conjuntos "E", "F", "G" e "H", inscrita no CGC/MF. sob nº 61.536.678/0001-88.

Registro Anterior: Registro nº 03 datado de 24 de agosto de 1982 (Aquisição do Terreno) nas matrículas nºs. 18.954 e 18.997 e Registro nº 03 datado de 09 de maio de 1997 (Especificação de Condomínio) na matrícula nº 81.248 deste Cartório.

O Escrevente:

Av. 01

02 de março de 2001

wfs

Por escritura datada de 19 de dezembro de 2000, do 8o. Tabelião de Notas de São Paulo, Capital, livro 2668, página 145, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado pela Prefeitura Municipal de Guarujá, sob nº 3-0412-016-019, conforme cópia autenticada do carnê de aviso de imposto nº 058.392, expedido pela referida Prefeitura.

Averbado por

Wanderley Américo de Freitas
Escrevente Substituto

WWS

continua no verso

Matrícula

81275

Ficha

01

Verso

R.02

02 de março de 2001

Pela mesma escritura datada de 19 de dezembro de 2000, já referida, a **EUCERVI CONSTRUÇÕES LTDA.**, com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Nove de Julho, nº 40, 23º andar, conjunto 23 E.F.G.H. Centro, CNPJ/MF nº 61.536.678/0001-88, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula, a **ANTONIO EVALDO NUNES DE SOUZA**, brasileiro, viúvo, economista, RG. nº 13.197.027-SSP/SP, CPF/MF nº 874.591.598-91, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Alameda Ribeirão Preto, nº 140, apartamento nº 1306, pelo preço de **R\$60.000,00**. A vendedora declarou que deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débito-CND., expedida pelo INSS., bem como a Certidão Negativa de Débito de Tributos e Contribuições Federais, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em virtude de exercer a atividade de comercialização de imóveis, e que o imóvel ora transacionado, não faz parte de seu ativo permanente. (Valor venal de 2001 - R\$111.629,73).

Registrado por

Wanderley Américo de Freitas
Escorevente Substituto

WWS

15 de setembro de 2015

AV.3

Penhora - Conforme certidão expedida pelo Juízo de Direito da 4ª. Vara e Cartório do 4º. Ofício Cível do Foro Regional - Pinheiros - comarca de São Paulo, Capital, em 18 de agosto de 2015, extraída dos autos da ação de Execução Civil, processo nº 0112493-77.2006, requerida pela **MASSA FALIDA DO BANCO SANTOS S/A**, CNPJ nº 58.257.619/0001-66 contra **ANTONIO EVALDO NUNES DE SOUZA**, CPF/MF nº 874.591.598-91, fica averbada a **penhora** que recaiu sobre o imóvel desta matrícula. Valor da

Continua na ficha 02

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO
 OFICIAL


CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matrícula	Ficha
81.275	02

Guarujá, 15 de setembro de 2015

causa, R\$160.330,86. [Prenotação n° 359141, de 19/08/2015].

Averbado por:



Roberto de Jesus Giannella
 Escrevente Substituto

jjs

AV.4. Protocolo n° 468.570 de 17 de novembro de 2023. **Penhora.** Nos termos da certidão expedida pela 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Campinas-SP, em 17/11/2023, nos autos de processo n° 1028187-18.2021.8.26.0114 da ação Execução Civil, que ALEXANDRE JOSE, CPF/MF n° 753.777.998-87, promove contra ANTONIO EVALDO NUNES DE SOUZA, já qualificado, fica averbada a penhora do imóvel matriculado. Valor da causa: R\$1.240.192,10. Depositário: ANTONIO EVALDO NUNES DE SOUZA. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$867,50. Guarujá, 28 de novembro de 2023. Selo digital n° 120469321SW000467047JF23K.

Averbado por:



Silvio Luiz da Luz
 Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

ridigital

