



Edital de leilão e intimação

TERRENO EM RIO GRANDE

Massa Falida de Neiva Maria dos Santos Braz

Dia: 13 de MAIO de 2026, às 11h >> ON LINE pela avaliação

Local do Leilão: on line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado pela Exma Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Rio Grande/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000401-44.2004.8.21.0023, os bens a seguir descritos:

→ Um terreno próprio, sem benfeitorias, constituído do lote nº 16(dezesseis) da quadra nº 2(dois) da Vila Junção, zona urbana desta cidade, medindo 9,00m (nove metros) de frente ao norte, onde confronta com a Rua Pinto Bandeira, lado ímpar, distante 86,00 (oitenta e seis metros) da Avenida Saturnino de Brito, a oeste; igual largura no fundo ao sul, onde confronta com o lote nº 19(dezenove), por 37,50m (trinta e sete metros e cinquenta centímetros) de comprimento por ambos os lados, pelos quais confronta a leste, com o lote 17 (dezessete) e a oeste com o lote nº 15 (quinze). Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 39.335 do Registro de Imóveis de Rio Grande. Avaliação: R\$ 206.010,00

Caso não vendidos no primeiro leilão, SEGUNDO LEILÃO: Dia 20 de MAIO de 2026, às 11h, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br , por valor não inferior a 50% da avaliação.

Caso não vendidos no segundo leilão, TERCEIRO LEILÃO: Dia 27 de MAIO de 2026, às 11h, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br , pela melhor oferta, não vil, por qualquer valor.

Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão *on-line*, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. Taxa de leilão: 10%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal.

MAIS INFS. E VISITAÇÃO: (51) 3360-1001 www.grandesleiloes.com.br