

Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo - MG

Matrícula nº9.155

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01F

**Matrícula: 9.155 – Data: 16/02/2007**

**Imóvel:** Cachoeira Alegre. Distrito de Santa Margarida, com área de 13.89.56ha de terras de cultura e pasto, dividido e demarcado partindo da divisa com Custodio Liberato do Carmo, Sebastião Serafim do Carmo, deste ponto descendo pela estrada com Sebastião Serafim do Carmo com 4.84 metros e 82°37'20" ao ponto 99, daí com 30.23 metros e 78°38'26" ao ponto 98, daí com 17.35 metros e 71°56'50" ao ponto 97, daí com 11.96 metros e 40°50'40" ao ponto 96, daí com 15.53 metros e 9°26'00" ao ponto 95, daí com 11.62 metros e 351°30'53" ao ponto 94, daí com 24.25 metros e 343°15'32" ao ponto 93, daí com 34.73 metros e 342°08'44" ao ponto 92, daí com 25.47 metros e 344°58'36" ao ponto 91, daí com 26.31 metros e 257°03'02" ao ponto 90, daí com 13.49 metros e 14°47'59" ao ponto 89, daí com 24.23 metros e 22°21'58" ao ponto 88, daí com 44.96 metros e 33°10'19" ao ponto 87, daí com 28.45 metros e 42°44'59" ao ponto 86, daí com 15.19 metros e 50°49'40" ao ponto 85, daí com 11.69 metros e 69°49'06" ao ponto 84, daí com 37.19 metros e 88°04'14" ao ponto 83, daí com 44.75 metros e 93°13'41" ao ponto 82, daí com 24.75 metros e 91°18'55" ao ponto 81, daí com 18.74 metros e 80°39'32" ao ponto 80, daí com 28.24 metros e 87°32'09" ao ponto 79, daí com 27.11 metros e 96°16'29" ao ponto 78, daí com 24.29 metros e 86°46'32" ao ponto 77, daí com 43.07 metros e 79°35'44" ao ponto 76, daí com 45.91 metros e 83°27'12" ao ponto 75, daí com 20.89 metros e 78°27'37" ao ponto 74, daí deixa a estrada e segue descendo com Sebastião Serafim do Carmo com 32.73 metros e 145°57'53" ao ponto 73, daí com 70.79 metros e 146°21'23" ao ponto 72, daí com 41.34 metros e 147°21'39" ao ponto 71, salta o córrego daí com 15.02 metros e 143°59'18" ao ponto 70, início da cerca, daí à direita, subindo com José Sampaio Matiles com 789 metros e 220°01'10" ao ponto 63, daí com 56.08 metros e 225°03'36" ao ponto 62, daí com 28.01 metros e 224°23'28" ao ponto 61, daí com 35.75 metros e 224°36'53" ao ponto 60, daí com 20.36 metros e 225°24'14" ao ponto 59, daí com 51.98 metros e 225°36'51" ao ponto 58, daí com 64.91 metros e 223°05'41" ao ponto 57, daí com 15.60 metros a bordo do lado esquerdo da estrada e 223°10'28" ao ponto 56, daí com 10.44 metros e 222°28'40" ao ponto 55, daí com 44.59 metros e 222°17'56" ao ponto 54, daí com 62.14 metros e 222°43'26" ao ponto 53, daí com 39.36 metros e 221°51'09" ao ponto 52, daí atravessando a estrada com 3.73 metros e 212°19'00" ao ponto 51, deste ponto à direita da estrada com Ataíde Paixão do Carmo com 30.79 metros e 308°43'33" ao ponto 50, daí com 32.22 metros e 307°58'03" ao ponto 49, deste ponto com Custodio Liberato do Carmo com 45.74 metros e 310°09'48" ao ponto 48, daí com 71.27 metros e 309°10'46" ao ponto 47, daí com 8.08 metros e 306°19'58" ao ponto 46, daí com 34.77 metros e 308°24'12" ao ponto 45, daí com 25.21 metros e 310°11'08" ao ponto 44, daí com 24.26 metros e 309°45'42" ao ponto 43.

**Anterior: 1.052.** CCIR: 950.033.650.021.0; área 35.90; mód. 24; nº mód. 1.49; fração 3 e quite 05.

**Proprietários: ORIDES SERAFIM DO CARMO s/m, MARIA CELIA HENRIQUE DO CARMO,** agricultores e residentes no imóvel 337.389.476.04.

**R-1-9.155:** Transmitentes: **JOSÉ SAMPAIO MATALES** e outros. Escritura Pública de Divisão. Proprietário: **ORIDES SERAFIM DO CARMO**, brasileiro, casado, agricultor e residente no imóvel 337.389.476.04. Escritura Pública de Divisão de 13.02.2007, São Domingos. R\$13.000.00.

**R-2-9.155:** em 31/03/2009. **CRPHIPOTECARIA.** Financiador: **BANCO DO BRASIL**, Santa Margarida 30.03.2009. Vencimento 10/01/2010. R\$98.000.00. Juros 6.75% ano.

**R-3-9.155:** em 27/01/2010. **CPRURAL.** Credor: **BANCO DO BRASIL**, Santa Margarida 14/01/2010. Vencimento 30/10/2010.

**R-4-9.155:** em 14/10/2011. **CRPHIPOTECARIA.** Credor: **BANCO DO BRASIL**, Santa Margarida 11/10/2011. Vencimento 20/08/2019. R\$98.000.00. Juros 6.25% ano.

**R-5-9.155:** em 21/10/2011. **CRPFINANCIADA.** Credor: **BANCO DO BRASIL**, Santa Margarida 20/10/2011. Vencimento 25/02/2012. R\$98.000.

**Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo - MG**

Matrícula nº9.155

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 01V

**R-6-9.155:** em 24/10/2011. **CRPHIPOTECARIA**. Credor: **BANCO DO BRASIL**, Santa Margarida 11.10.2011. Vencimento 20/08/2019. R\$95.000,00. Juros 6.25%. *[Assinatura]*

**R-7-9.155:** Protocolo nº. 38781, em 04/08/2015. **CEDULA DE PRODUTO RURAL FINANCEIRA**. Credor: **BANCO DO BRASIL S.A**, agência de Santa Margarida, na data de 30.07.2015. Cédula nº. 000413233. Valor: R\$ 411,600 por sacas de 60kg e totaliza um valor de R\$ 552.778,80. Com vencimento final para 15.01.2016. Em **HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU**, sobre o imóvel acima, com uma área de 13.89.56ha de propriedade de Orides Serafim do Carmo. Encargos financeiros: encargos de 2,000% efetivos ao mês; juros moratórios a taxa efetiva de 6,000% ao ano e multa de 2,000% sobre o valor apurado. Emitente: **ORIDES SERAFIM DO CARMO**, CPF 337.389.476-04. Emolumentos: R\$75,74; Recomepe: R\$4,29; Taxa de fiscalização judiciária: R\$25,24; Total: R\$100,98. Dou fé. *[Assinatura]*

**Av-8-9.155:** - Protocolo nº 43401, de 29/06/2017 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Certifico que fica **cancelada** a hipoteca constante do **R-2** desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, por instrumento particular datado de 28/06/2017, que fica arquivado. Emol=R\$40,20 RC=R\$2,41 TFJ=R\$13,26 VFU=R\$55,87 Cod.4140-0. Abre Campo, . O Oficial. Dou fé. *[Assinatura]*

**Av-9-9.155:** - Protocolo nº 43401, de 29/06/2017 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Certifico que fica **cancelada** a hipoteca constante do **R-5** desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, por instrumento particular datado de 28/06/2017, que fica arquivado. Emol=R\$40,20 RC=R\$2,41 TFJ=R\$13,26 VFU=R\$55,87 Cod.4140-0. Abre Campo, . O Oficial. Dou fé. *[Assinatura]*

**Av-10-9.155:** - Protocolo nº 43401, de 29/06/2017 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Certifico que fica **cancelada** a hipoteca constante do **R-7** desta matrícula, em virtude de autorização dada pelo credor, por instrumento particular datado de 28/06/2017, que fica arquivado. Emol=R\$40,20 RC=R\$2,41 TFJ=R\$13,26 VFU=R\$55,87 Cod.4140-0. Abre Campo, . O Oficial. Dou fé. *[Assinatura]*

**Av-11-9.155:** em 29/06/2017. **RETIFICAÇÃO**. Nos termos do art. 213, I, "a", da Lei n. 6.015/73, procedo "ex officio" a presente averbação, para constar que a Cedula de Produto Rural constante do R-3 acima, foi registrada erroneamente na presente matrícula, uma vez que seu registro deve constar apenas no Livro 3 - Registro Auxiliar, onde foi corretamente transcrito sob o registro de número 1.040, assim, torno **SEM EFEITO** o R-3 desta matrícula. Nihil. Abre Campo, . O Oficial. Dou fé. *[Assinatura]*

**Av-12-9.155:** Protocolo nº 46882, de 28/02/2019. **CCIR**. Conforme CND/ITR e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural que ficam arquivados, procede-se a averbação do Nirf e dados constantes do CCIR. Nirf: 1.620.703-3, CCIR: nome do imóvel: Fazenda Cachoeira Alegre; município: Santa Margarida; nome do declarante: Orides Serafim do Carmo; código: 950.076.594.954-3, área total (ha) 13,8956; módulo rural não consta; nº. de módulos rurais 0,00; módulo fiscal não consta; nº. de módulos fiscais 0,5789 FMP (ha) 3,00. Emol=R\$16,16 RC=R\$0,97 TFJ=R\$5,38 VFU=R\$ 22,51 Cod. 4135-0 Qtd: 1. Abre Campo, 25/03/2019. A Oficial. Dou fé. *[Assinatura]*

**Av-13-9.155:** Protocolo nº 46882, de 28/02/2019. **PACTO ANTENUPCIAL**. Foi registrada no livro 3 Registro Auxiliar deste Cartório, sob o nº **4.464**, na data de **10/11/2016** a Escritura de Convenção de Pacto Antenupcial de 22/11/1979, livro nº. 16, fls. 31, do Cartório Antonio Baião 2º Oifco de Notas de Divino/MG, de **ORIDES SERAFIM DO CARMO** e **MARIA CELIA HENRIQUE**, para constar que o regime de bens adotado é o da comunhão universal de bens. Emol=R\$16,16 RC=R\$0,97 TFJ=R\$5,38 VFU=R\$ 22,51 Cod. 4135-0 Qtd: 1. Abre Campo, 25/03/2019. A Oficial. Dou fé. *[Assinatura]*

**Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo - MG****Matrícula nº9.155****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02F**

**Av-14-9.155:** Protocolo nº 46882, de 28/02/2019. **CASAMENTO.** Conforme requerimento datado de 13/03/2019 e certidão de casamento datada de 12/03/2019, do Cartório de Registro Civil de Divino/MG, extraída da matrícula nº. 04227501551979200039034000020251 que fica arquivada, foi celebrado no dia 29/12/1979, sob o regime da comunhão de bens, o casamento de **ORIDES SERAFIM DO CARMO** e **MARIA CELIA HENRIQUE**, que passou a assinar **MARIA CELIA HENRIQUE DO CARMO**. Emol=R\$16,16 RC=R\$0,97 TFJ=R\$5,38 VFU=R\$ 22,51 Cod. 4160-8 Qtd: 1. Abre Campo, 25/03/2019. A Oficial. Dou fé. *J. J. Silva*

**Av-15-9.155:** Protocolo nº 46882, de 28/02/2019. **INSERÇÃO DE DADOS.** Conforme requerimento do interessado datado de 13/03/2019 e cópia autenticada de CPF e Carteira de Identidade que ficam arquivados, insere-se na presente matrícula os dados pessoais de **ORIDES SERAFIM DO CARMO**, inscrito no CPF sob o nº 337.389.476-04 e RG M-9.338.455 SSP/MG e **MARIA CELIA HENRIQUE DO CARMO**, inscrita no CPF sob o nº 056.444.406-56 e RG MG-13.221.512 PC/MG. Emol=R\$16,16 RC=R\$0,97 TFJ=R\$5,38 VFU=R\$ 22,51 Cod. 4134-3 Qtd: 1. Abre Campo, 25/03/2019. A Oficial. Dou fé. *J. J. Silva*

**R-16-9.155:** Protocolo nº 46882, de 28/02/2019. **HIPOTECA.** Por Escritura Pública de Abertura de Teto com Garantia Hipotecária e Pignoratícia e Outras Avenças de 19/03/2019, livro 71, folhas 113 do Cartório de Paz, Notas e do Registro Civil de Santa Margarida/MG, os proprietários **ORIDES SERAFIM DO CARMO** casado com **MARIA CÉLIA HENRIQUE DO CARMO**, já qualificados acima, deram o imóvel objeto desta matrícula em hipoteca de terceiro grau ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, sediado no Saun Quadra 05 Lote B, Ed. Banco do Brasil, na cidade de Brasília/DF, inscrito no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91 por sua agência Santa Margarida/MG inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/2548-86, para garantia do crédito de R\$600.000,00. Prazo de Vigência: 420 dias. Taxa de Juros efetiva de no mínimo 8,50% e máxima de 11,90%. Obrigam-se as partes às condições pactuadas na escritura. Emol=R\$2.054,06 RC=R\$123,23 TFJ=R\$1.438,76 VFU=R\$ 3.616,05 Cod. 4547-6 Qtd: 1. Abre Campo, 25/03/2019. A Oficial. Dou fé. *J. J. Silva*

**R-17-9.155:** Protocolo nº 52.191, de 20/08/2021. **PENHORA.** De acordo com o Auto de Penhora, avaliação e depósito, datado de 05/11/2020, extraído dos autos nº 5001596-87.2020.8.13.0003, da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Abre Campo/MG, em execução movida por **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91 em face de **ORIDES SERAFIM DO CARMO**, CPF nº 337.389.476-04, a área de **8,0000ha** do imóvel acima matriculado foi objeto de penhora, para garantia do crédito de R\$666.999,25. Foi nomeado depositário: Orides Serafim do Carmo. Imóvel avaliado em R\$720.000,00. Emol: R\$48,76 RC: R\$2,93 TFJ: R\$16,08 VFU: R\$67,77 Cód. 4527-8 Qtd: 1. Emol: R\$45,99 RC: R\$2,73 TFJ: R\$15,26 VFU: R\$63,98 Cód. 8101-8 Qtd. 7. Selo: EUC50851 - Código de segurança: 8164-2123-2593-4703. Abre Campo, 03/09/2021. A Oficial. Dou fé. *J. J. Silva*

**R-18-9.155:** Protocolo nº 52.227, de 26/08/2021. **PENHORA.** De acordo com o Auto de Penhora e avaliação, datado de 13/08/2020, extraído dos autos nº 5000985-37.2020.8.13.0003, da 2ª Vara Cível, Criminal e VEC da Comarca de Abre Campo/MG, em execução movida por **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em face de **ORIDES SERAFIM DO CARMO**, CPF nº 337.389.476-04, a área de **4,00ha** do imóvel acima matriculado foi objeto de penhora, para garantia do crédito de R\$337.423,40. Foi nomeado depositário: Orides Serafim do Carmo. Emol: R\$48,76 RC: R\$2,93 TFJ: R\$16,08 VFU: R\$67,77 Cód. 4527-8 Qtd: 1 Emol: R\$32,85 RC: R\$1,95 TFJ: R\$10,90 VFU: R\$45,70 Cód. 8101-8 Qtd. 5. Selo: EUC51572 - Código de segurança: 1455-4289-3867-0179. Abre Campo, 14/09/2021. A Oficial. Dou fé. *J. J. Silva*

**R-19-9.155:** Protocolo nº 53.161, de 07/01/2022. **PENHORA.** De acordo com o Termo de Penhora, datado de 23/11/2021, extraído dos autos nº 5000121-62.2021.8.13.0003, da 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Abre Campo/MG, em execução movida pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em face de **ORIDES SERAFIM DO CARMO**, CPF nº 337.389.476-04, o imóvel acima

Continua na ficha 02 V

**Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo - MG****Matrícula nº9.155****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 02V**

foi objeto de penhora, para garantia do crédito de R\$ 672.035,22. Foi nomeado depositário: Orides Serafim do Carmo. Emol: R\$58,98 RC: R\$3,54 TFJ: R\$19,45 VFU: R\$81,97 Cód. 4527-8 Qtd: 1 Emol: R\$79,40 RC: R\$4,80 TFJ: R\$26,40 VFU: R\$110,60 Cód. 8101-8 Qtd. 10. Selo: FED89797 - Código de segurança: 2031-9432-1849-4043. Abre Campo, 28/01/2022. A Oficial. Dou fé.

**R-20-9.155:** Protocolo nº 53.264, de 21/01/2022. **PENHORA**. De acordo com o Termo de Penhora datado de 12/01/2022, extraído dos autos nº 5001519-44.2021.8.13.0003, da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Abre Campo/MG, em execução movida pelo **BANCO DO BRASIL S.A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em face de **ORIDES SERAFIM DO CARMO**, CPF nº 337.389.476-04 e outros, o imóvel acima foi objeto de penhora, para garantia do crédito de R\$140.096,97. Foi nomeado depositário: Orides Serafim do Carmo. Emol: R\$58,98 RC: R\$3,54 TFJ: R\$19,45 VFU: R\$81,97 Cód. 4527-8 Qtd: 1 Emol: R\$55,58 RC: R\$3,36 TFJ: R\$18,48 VFU: R\$77,42 Cód. 8101-8 Qtd. 7. Selo: FKQ20848 - Código de segurança: 1870-2531-2698-6254. Abre Campo, 02/02/2022. A Oficial. Dou fé.

**R-21-9.155:** Protocolo nº 53.718, de 07/04/2022. **PENHORA**. De acordo com o auto de penhora e avaliação datado de 08/07/2021, extraído dos autos nº 5001587-91.2021.8.13.0003, da 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude da Comarca de Abre Campo/MG, em ação de execução movida pelo **BANCO DO BRASIL S.A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em face de **MARIA CÉLIA HENRIQUE DO CARMO** e outros, a área de **3,00ha** do imóvel acima matriculado foi objeto de penhora, para garantia do crédito de R\$ 249.797,02. Foi nomeado depositário: Orides Serafim do Carmo. Imóvel avaliado em R\$270.000,00. Emol: R\$58,98 RC: R\$3,54 TFJ: R\$19,45 VFU: R\$81,97 Cód. 4527-8 Qtd: 1 Emol: R\$31,76 RC: R\$1,92 TFJ: R\$10,56 VFU: R\$44,24 Cód. 8101-8 Qtd. 4. Selo: FKQ25969 - Código de segurança: 7854-0703-2031-2590. Abre Campo, 22/04/2022. A Oficial. Dou fé.

**R-22-9.155.** Protocolo nº 54.107, em 03/06/2022. **PENHORA**. De acordo com o auto de penhora e avaliação, datado de 16/07/2020, expedido dos autos nº 5000786-15.2020.8.13.0003, da 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Abre Campo/MG, em ação de execução movida por **BANCO DO BRASIL S.A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor de Autarquias Norte, Quadra 05, Lote B, Torre1, 8º andar, Brasília/DF, em face de **ORIDES SERAFIM DO CARMO** CPF nº 337.389.476-04, uma área de **3,00ha** do imóvel acima matriculado foi objeto de penhora, para garantia do crédito de R\$ 119.833,57. Foi nomeado depositário: Orides Serafim do Carmo. Imóvel avaliado em R\$ 270.000,00. Emol: R\$58,98 RC: R\$3,54 TFJ: R\$19,45 VFU: R\$81,97 Cód. 4527-8 Qtd: 1 Emol: R\$55,58 RC: R\$3,36 TFJ: R\$18,48 VFU: R\$77,42 Cód. 8101-8 Qtd. 7. Selo: FKQ29550 - Código de segurança: 3679-2117-5129-7348. Abre Campo, 17/06/2022. A Oficial. Dou fé.

**Av-23-9.155:** Protocolo nº 55.761, de 18/01/2023. **RETIFICAÇÃO**. Procede-se a esta averbação para inserir no R-4 e R-6 os elementos essenciais dos títulos:

**1) R-4 - HIPOTECA.** De acordo com a CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA, datada de 11/10/2011, nº 40/00701-4 - registrada sob nº 1.040/R-60, no livro 3 de Registro Auxiliar, deste Cartório, emitida por **Oricelia Henrique do Carmo** CPF nº 046.304.506-88, o proprietário **Orides Serafim do Carmo** CPF nº 337.389.476-04 e sua mulher **Maria Célia Henrique do Carmo** CPF nº 056.444.406-56, ofereceu ao **Banco do Brasil S/A** CNPJ nº 00.000.000/2548-86, agência de Santa Margarida/MG, para garantia do financiamento de R\$95.000,00, em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros, a área de 13,89ha do imóvel objeto desta matrícula. Prazo de pagamento: 20/08/2019;

**2) R-6 - HIPOTECA.** De acordo com a CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA, datada de 11/10/2011, nº 40/00701-4 - registrada sob nº 3.061/R-1, no livro 3 de Registro Auxiliar, deste Cartório, emitida por **Oricelia Henrique do Carmo** CPF nº 046.304.506-88, o proprietário **Orides Serafim do Carmo** CPF nº 337.389.476-04 e sua mulher **Maria Célia Henrique do Carmo** CPF nº 056.444.406-56, ofereceu ao **Banco do Brasil S/A** CNPJ nº 00.000.000/2548-86, agência de Santa Margarida/MG, para garantia do financiamento de R\$95.000,00, em hipoteca cedular de 3º grau e sem concorrência de terceiros, a área de 13,89ha do imóvel objeto desta matrícula. Prazo de pagamento: 20/08/2019. Emol: R\$0,00 RC: R\$0,00 TFJ: R\$0,00 VFU: R\$0,00 Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo: GEW12892 - Código de segurança: 0105-4427-4803-1955. Abre Campo, 10/02/2023. A Oficial. Dou fé.

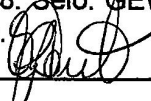
**Av-24-9.155:** Protocolo nº 55.761, de 18/01/2023. **ADITIVO**. DA CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E

Cartório de Registro de Imóveis de Abre Campo - MG

Matrícula nº9.155

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

HIPOTECÁRIA nº 40/00701-4, emitida em 11/10/2011, no valor de R\$95.000,00, com vencimento em 20/08/2019, registrada sob o R-6, Financiado: **ORICELIA HENRIQUE DO CARMO**, brasileira, casada, agricultora, CPF nº 046.304.506-88 e RG MG-11.674.771 PC/MG, residente e domiciliada no Córrego Cachoeira Alegre, Distrito de Ribeirão de São Domingos, Santa Margarida/MG; Financiador: **BANCO DO BRASIL**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF. Por aditivo datado de 17/01/2023, a cédula reportada foi retificada nos seguintes termos: **Confissão de dívidas**: R\$38.370,47 atualizada até 27/12/2022. **Alteração do número da operação**: operação cadastrada sob nº 491.404.336. **Alteração no prazo de vencimento**: alterar o prazo do instrumento ora aditado fixando o seu novo vencimento em 25/12/2032. Emol: R\$22,65 RC: R\$1,36 TFJ: R\$7,54 VFU: R\$31,55 Cód. 4134-3 Qtd: 1. Emol: R\$67,12 RC: R\$4,00 TFJ: R\$22,32 VFU: R\$93,44 Cód. 8101-8 Qtd: 8. Selo: GEW12892 - Código de segurança: 0105-4427-4803-1955. Abre Campo, 10/02/2023. A Oficial. Dou fé. 

**R-25-9.155**: Protocolo nº 62.315, de 14/04/2025. **PENHORA**. De acordo com Termo de Penhora datado de 28/11/2024, expedidos dos autos nº 5000121-62.2021.8.13.0003, da 2ª Vara Cível, Criminal e de Execuções Penais da Comarca de Abre Campo/MG, em ação de execução de título extrajudicial movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, em face de **ORIDES SERAFIM DO CARMO** CPF nº 337.389.476-04, o imóvel acima matriculado foi objeto de penhora, para garantia do crédito de R\$672.035,22. Foi nomeado depositário: Orides Serafim do Carmo. Emolumentos: R\$ 67,42 RC: R\$ 5,07 TFJ: R\$ 22,55 ISS: R\$ 3,37 Total: R\$ 98,41. Cod. 4527 Qtd: 1. Selo Usado: IQN97819 Cód. Segurança: 7807634511794010 Abre Campo, 05 de maio de 2025. O Oficial. Dou fé. 