



Edital de leilão e intimação

LEILÃO DOS DIREITOS E AÇÕES DE IMÓVEL, B. VILA CONCEIÇÃO, POA/RS

Dia: 14 de MAIO de 2026, às 11h – PRIMEIRO LEILÃO.

Local do Leilão: on-line através do site www.grandesleiloes.com.br

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional do 4º Distrito da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito:

Processo nº. **5000058-48.2009.8.21.1001**

Exequente: **Alda Maria Calvete e Martin Schulze**

Executado: **Angelo Borges Ribeiro, Gabor Construções Ltda. – ME. E Rafael Nestor Alvarez Garrido**

Os direitos e ações do imóvel localizado na Rua Emílio Meyer, nº 825, Bairro Vila Conceição. Quarteirão formado pelas ruas Emilio Mayer, Simão Bolívar e Rua Pão de Açúcar. Medindo 16m, lado ímpar, fundos para a rua Emilio Meyer, onde mede 40m, medindo 131m de um lado, confrontando com imóvel de propriedade do ora outorgante vendedor, e pelo outro lado confrontando com terreno contratado com Marta Engelke, onde mede 25m, é íngreme; formando ligeira curva de frente, à Av. Professor Emilio Meyer e estando distanciado 97m da rua Pão de Açúcar. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 24.576 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Segundo a avaliação, a área construída é de 450m², não averbada, bem como não há habite-se. Avaliação: R\$ 850.000,00.

Caso não vendido, **irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 26 de MAIO de 2026, às 11h, on-line através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil.** Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

Mais informes: (51) 3360.1001 www.grandesleiloes.com.br