

MATRÍCULA Nº 7368  
CNM: 078303.2.0007368-30

DATA ABERTURA: 08/10/2012

FICHA 1

**Um lote de terreno foreiro municipal (lote nº 05) Quadra J, Prancha – 121 (Loteamento Lagoa Alegre Park), com uma área de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados),** perímetro: 60,00m, medindo: 10,00m (dez metros) de frente à Rua Projetada 06, s/n, Lagoa Alegre – PI; com 20,00m (vinte metros) do lado direito, confrontando com o lote 04; com 20,00m (vinte metros) do lado esquerdo, limitando-se com o lote 06; com 10,00m (dez metros) pela linha de fundos, confrontando-se com o lote 15. Desmembrado da área maior de 89.376,00m<sup>2</sup>. ART- 606060-CREA-PI. Registro anterior: R3-4406, fl. 104, do livro 2-S, desta Comarca. Valor R\$ 1.000,00. O referido é verdade e dou fé. União – PI, 08-10-2012. (aa.) Maria Delina Pinheiro do Nascimento – Oficial do Registro de Imóveis.

R1-7368 – Nos termos do requerimento assinado pelo requerente nesta data, foi feito o desmembramento, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por VISÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 14.511.730/0001-61, situada à Rua Olavo Bilac nº 1671, centro em Teresina Piauí, por compra feita a DIOGENES MOITA COSTA e sua mulher MARIA NEVES BORGES COSTA, DIELSON MOITA COSTA e sua mulher FABIANA RODRIGUES FERREIRA COSTA, LAYANNE MOITA COSTA, DIVALDO MOITA COSTA e sua mulher ELIZÂNGELA CRISTHINA LOPES DA SILVA MOITA, no valor de R\$ 1.000,00. O referido é verdade e dou fé. União – PI, 08-10-2012. (aa.) Maria Delina Pinheiro do Nascimento – Oficial do Registro de Imóveis.

---

**R2-7368:** Nos Termos da Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada as folhas 175/178 do Livro 81 deste Cartório, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: MONTREAL COMERCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA EPP, inscrito no CNPJ nº 15.621.328/0001-00, localizada na AV. Honório de Paiva nº 636, bairro Piçarra. CEP: 64.015.125- em Teresina Piauí, representada neste ato por ALEXANDRE PEREIRA BORGES, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em Teresina Piauí, a 31/07/1991, portador do CPF nº 020.062.233-13 e da RG nº 3.143.905-SSP/PI, residente e domiciliado no Conjunto Santa Sofia à Rua 04, Quadra 04, Casa 04, bairro Mocambinho, CEP: 64.011.010 em Teresina Piauí, conforme Aditivo apresentado no ato da lavratura da presente Escritura, por compra feita a: VISÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Inscrito no CNPJ sob nº 14.511.730/0001-61, situada a rua Olavo Bilac, 1671, Centro em Teresina Piauí, representada por ILUSKA MARIA BORGES MOITA COSTA, brasileira, solteira, portadora do RG nº 3368981-PI e do CPF nº 054.977.803-93, residente e domiciliada na Avenida Mirtes Melão, 7361, bairro Gurupi, Residencial Cristal, bloco, 03, apartamento,202 em Teresina Piauí. Valor R\$ 3.000,00. O referido é verdade e dou fé. União - Piauí, 17 de Agosto de 2015. a) Maria Delina Pinheiro do Nascimento- Oficial do Registro de Imóvel.

---

**AV3-9.126:** Nos termos da solicitação da parte adquirente foi feito a margem da presente matricula **UMA**

MATRÍCULA Nº 7368  
CNM: 078303.2.0007368-30

DATA ABERTURA: 08/10/2012

FICHA 1V

**AVERBAÇÃO DE UMA CASA RESIDENCIAL**, localizada na Rua, Projetada 06, nº 05, Quadra J, Bairro Centro em Lagoa Alegre, com uma área construída de 51,57m<sup>2</sup>, com os seguintes compartimentos: 02 quartos, sendo um com suíte, 01 banheiro social, 01 cozinha, 01 sala e 01 área de serviço. Avaliada em R\$ 55.000,00(cinquenta e cinco mil reais). Conforme HABITE-SE nº 022/2015 datado de 06-08-2015, assinado por Edilson Soares dos Santos, Gerente do Setor de Tributos do Município de Lagoa Alegre PI. ART/CREA Nº 00019051061225037517. O referido é verdade e dou fé. União - Piauí, 01 de Outubro de 2015. a) Maria Delina Pinheiro do Nascimento - Oficial do Registro de Imóvel.

---

**R4-7368: CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL**, mútuo e alienação fiduciária em garanti do Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual – FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA CCFGTS/PMCMV – SFH, Devidamente assinado pelas partes em data de 27-11-2015 o seguinte imóvel: **Um lote de terreno foreiro municipal (lote nº 05) Quadra J, Prancha – 121 (Loteamento Lagoa Alegre Park), com uma área de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados)**, perímetro: 60,00m, medindo: 10,00m (dez metros) de frente à Rua Projetada 06, s/n, Lagoa Alegre – PI; com 20,00m (vinte metros) do lado direito, confrontando com o lote 04; com 20,00m (vinte metros) do lado esquerdo, limitando-se com o lote 06; com 10,00m (dez metros) pela linha de fundos, confrontando-se com o lote 15. Desmembrado da área maior de 89.376,00m<sup>2</sup>. Edificação: No terreno acima descrito e caracterizado, encontra-se edificado **UMA CASA RESIDENCIAL, localizada na Rua, Projetada 06, nº 05, Quadra J, Bairro Centro em Lagoa Alegre, com uma área construída de 51,57m<sup>2</sup>, com os seguintes compartimentos: 02 quartos, sendo um com suíte, 01 banheiro social, 01 cozinha, 01 sala e 01 área de serviço**. Vendedores: MONTREAL COMERCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO LTDA EPP, inscrito no CNPJ nº 15.621.328/0001-00, localizada na AV. Honório de Paiva nº 636, bairro Piçarra. CEP: 64.015.125- em Teresina Piauí, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Piauí, sob NIRE (NIRE), em sessão (data do contrato social) pelos sócios ALEXANDRE PEREIRA BORGES, brasileiro, solteiro, empresário, nascido em Teresina Piauí, a 31/07/1991, portador do CPF nº 020.062.233-13 e da carteira de identidade RG nº 3.143.905, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI, em 26/02/2008, residente e domiciliado no Conjunto Santa Sofia à Rua 04, Quadra 04, Casa 04, bairro Mocambinho, CEP: 64.011.010 em Teresina Piauí. **COMPRADOR(ES) DEVEDOR(ES) – FIDUCIANTE(S) - ROBERTO NUNES DA SILVA**, nacionalidade brasileiro(a), nascido em 26/01/1973, portador da Carteira de Identidade nr. 1.334.321, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI, em 29/07/2004 e do CPF/MF sob o número 021.418.343-25, solteiro, residente e domiciliado na Rua Airton Sena, 80, Bairro Novo Milênio, em Lagoa Alegre PI, O referido é verdade e dou fé. União -PI, 30 de novembro de 2015. (aa.) Lucinete Oliveira Vieira – escritã substituta.

---

MATRÍCULA Nº 7368  
CNM: 078303.2.0007368-30

DATA ABERTURA: 08/10/2012

FICHA 2

**R5-7368:** Que o imóvel de que trata a presente matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do artigo 22, da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel a fiduciária **AO CREDOR FIDUCIÁRIO-CREDOR FIDUCIARIO - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, com sede bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, em Brasília/DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04**, neste ato representada por José Ribeiro de Carvalho, nacionalidade brasileiro, casado, nascido em 31/10/1963, economiário, portador da carteira de identidade 556.643, expedida por SSP/PI em 11/01/1982, e do CPF 273.811.373-72, conforme procuração lavrada as folhas 024 e 025, do livro 2897, em 18/08/2011, no 2º Ofício de Notas de Brasília – Distrito Federal, e substabelecimento lavrado as folhas 018/018v, do livro 747, em 20/09/2011 no cartório do 2º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Teresina/PI, doravante designada Caixa. Condições do Financiamento. Modalidade: Aquisição de imóvel residencial origem de recursos: FGTS/União. sistema de amortização: SAC. Valor de venda e compra do terreno e construção e composição dos recursos. Valor destinado ao pagamento do objeto deste contrato é R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo. Financiamento concedido pela Caixa R\$ 37.040,00. desconto concedido pelo FGTS/União (complemento) R\$ 17.960,00. Recursos próprios R\$ 0,00. Recursos da conta vinculada (CV) do FGTS R\$ 0,00. Valor do financiamento para despesas acessórias (custas cartorárias: registro e ITBI): R\$ 0,00. Valor total da dívida: (financiamento + despesas acessórias R\$ 37.040,00. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 55.000,00. Prazo total (meses): 360. Taxa de juros % a.a. sem desconto. Nominal: 7.16. efetiva 7.3997 com desconto nominal: 5,00 e efetiva 5.1162. Redutor -0,5% FGTS. Nominal 4,50. Efetiva 4.594. Taxa de juros contratada. Nominal: 5.0000% a.a.. Efetiva 5.1161% a.a. encargo mensal inicial: prestação (a+j) 257,22. Taxa de administração R\$ 0,00. FGHAB R\$ 7,94. Total R\$ 265,16. Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/12/2015. Rajuste dos encargos De acordo com o item 4 deste contrato. Forma de pagamento na data da contratação. O referido é verdade e dou fé. União-PI, 30 de novembro de 2015. A) Maria Delina Pinheiro do Nascimento – Oficial do Registro de Imóvel.

**R6-7368** – Prenotação: 3102, em 23/07/2024. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Nos Termos do requerimento para Consolidação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CPF/CNPJ 00360305000104 - Departamento TODOS ESTADOS HAB - INTIMAÇÃO/CONSOLIDAÇÃO, faço a Consolidação da propriedade do imóvel de que trata a matrícula supra, 9099, incluindo a casa averbada sob nº **AV3-7368**, no valor de R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais), a favor do **CREDOR FIDUCIARIO – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CPF/CNPJ 00360305000104, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Artigo 26, § 7º e demais Artigos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1977**, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, Comprador/devedor – Fiduciantes: **ROBERTO NUNES DA SILVA**, nacionalidade brasileiro(a), nascido em 26/01/1973, portador

Continua no verso...

MATRÍCULA Nº 7368  
CNM: 078303.2.0007368-30

DATA ABERTURA: 08/10/2012

FICHA 2V

da Carteira de Identidade nr. 1.334.321, expedida por Secretaria de Segurança Pública/PI, em 29/07/2004 e do CPF/MF sob o número 021.418.343-25, solteiro, residente e domiciliado na Rua Airton Sena, 80, Bairro Novo Milênio, em Lagoa Alegre PI; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI) – Documento de Arrecadação Municipal (DAM) no valor de R\$ 1.173,35. O referido é verdade e dou fé. União – PI, 23 de julho de 2024. (aa.) Edna Gonçalves Cardoso – Escrevente Autorizada. Emolumentos: R\$ 2.384,34; FERMOJUPI: R\$ 476,99; Selos: R\$ 0,78; MP: R\$ 190,68; Total: R\$ 3.052,79 #SELOS#

O referido é verdade e dou fé.

União – PI, 23 de julho de 2024.

Edna Gonçalves Cardoso

Escrevente Autorizada

---



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YXVK4-S6SC5-EQAPX-KP3ZL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Edna Goncalves Cardoso (CPF \*\*\*.069.493-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YXVK4-S6SC5-EQAPX-KP3ZL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>