

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0012333-13



JOSÉ MARIO PORTO NETO, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 12.333

IMÓVEL: APARTAMENTO NO. 204-B, SITUADO À RUA MANOEL PAULINO GOMES NO. 535, LOT. CENTRO COMERC. NORTE NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE NORTE"-CONTENDO TERRAÇO, SALA, 02 (DOIS) QUARTOS, SENDO 01 (UM) SUÍTE, WCB SOCIAL, COZINHA/SERVICO, ÁREA PRIVATIVA REAL DE 52,78M², ÁREA COMUM REAL DE 14,69M², FRACÇÃO IDEAL DE 3,37%, COTA PARTE DE TERRENO 55,80M², ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL DE 57,12M², ÁREA REAL TOTAL DE 67,47M². REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE BAYEUX, MATRICULA 008884, EM 11/03/2016, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETÁRIO: B&C CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA-ME, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 12810431/0001-00, ENDEREÇO: AV. CONEGO MAYHIAS FREIRE, N. 14, TORRE, J. PESSOA; REPRESENTADA NESTE ATO POR CHANG CHYON JEON, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSÃO EMPRESÁRIO, CPF: 023761324-04, IDENTIDADE: 1021597 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA RITA ALENCAR CARVALHO LUNA, N. 100, J. PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 11 DE MARÇO DE 2016.

DATA: 11 DE MARÇO DE 2016.

AV-01-012333-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 15 AGOSTO DE 2014, LICENÇA DE CONSTRUÇÃO NO 313/2014 DATADA DE 15.08.2015, CARTA DE HABITABILIDADE NO 054/2016 DATADA DE 29.02.2016, EXPEDIDAS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DO IAPAS NO 000012016-88888663, CEI- 51.225.84663/75, DATADAS DE 05.01.2016, DA ÁREA TOTAL DE 1.656,00M² (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO, QUADRO NBR- 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA APARTAMENTO "204-B", DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAGE NORTE", DE PROPRIEDADE DE B&C CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA-ME, ACIMA QUALIFICADA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 11 DE MARÇO DE 2016.

DATA: 4 DE JANEIRO DE 2021.

R-002-012333-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - RECURSOS FGTS, DOCUMENTO DATADO DE 16/12/2020, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 029422, EMERSON FONSECA DOS SANTOS, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, TRABALHADOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL, PORTADOR DO(A) RG 4407750, EXPEDIDO(A) POR SSP/PB, CPF 712.521.244-14, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA CELESTINO BARBOSA, 02, CASA DE ESQUINA, COMERCIAL NORTE, BAYEUX-PB, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENÇA A B&C CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA-ME, CNPJ 12.810.431/0001-00, SITUADO(A) NA AVENIDA CONEGO MATHIAS FREIRE, N. 14, TORRE, J. PESSOA; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL PELO PREÇO DE R\$103.000,00 (CENTO E TRÊS MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 4 DE JANEIRO DE 2021.

DATA: 4 DE JANEIRO DE 2021.

R-003-012333-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE CONCLUÍDA, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA - RECURSOS FGTS, DOCUMENTO DATADO DE 16/12/2020, EMITIDO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 029422, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRICULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. CNPJ: 00.360.305/0001-04 NA QUANTIA DE R\$ 79.828,62 (SETENTA E NOVE MIL, OITOCENTOS E VINTE E OITO REAIS E SESSENTA E DOIS CENTAVOS) A SER PAGO EM 360 PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 12/01/2021 NO VALOR DE R\$ 444,02 (QUATROCENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS E DOIS CENTAVOS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 4 DE JANEIRO DE 2021.

DATA: 27 DE DEZEMBRO DE 2024.

AV-004-012333-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00894983C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 033055, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉCIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE FRAVAVA O IMÓVEL NO R-3-12.333 DATADO DE 04.01.2021 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO

DIGITAL AQI70255-Z68Y. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 27 DE DEZEMBRO DE 2024.

DATA: 27 DE DEZEMBRO DE 2024.

R-005-012333-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. MILTON FONTANA, CPF- 575.672.049-91, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00894983C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB O Nº 033055, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR EMERSON FONSECA DOS SANTOS, CPF- 712.521.244-14. FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 2.673,23 (DOIS MIL, SEISCENTOS E SETENTA E TRES REAIS E VINTE E TRES CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 106.929,21 (CENTO E SEIS MIL, NOVECENTOS E VINTE E NOVE REAIS E VINTE E UM CENTAVOS). SELO DIGITAL AQL04705-6VB5. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 27 DE DEZEMBRO DE 2024.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



Selo Digital: AQQ06351-76IF
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 27 de Dezembro de 2024


JOSE MARIO PORTO NETO
TABELIÃO INTERINO

Jose Mario Porto Neto
OFICIAL DE REGISTRO E TABELIÃO DE NOTAS