



Valide aqui
este documento

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiainregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO, a requerimento de parte interessada, conforme protocolo da Arisp nº 26392 36847, que, após as buscas nas Fichas deste Serviços Registral, no período indicado no último parágrafo, verifiquei constar o seguinte teor **Matrícula 26392, CNM: 077057.2.0026392-35**, datada de 14.03.2023, o seguinte teor: **Imóvel: Terreno para construção denominado Lote nº 11 (onze) da Quadra 45, do Loteamento Viana e Moura Inhumas, situado na Rua Projetada nº 33, nesta cidade de Belo Jardim-PE**, medindo 8,74 m de largura na frente e 8,82m de largura nos fundos, por 32,36m de comprimento do lado direito e 33,59m de comprimento do lado esquerdo, perfazendo uma área superficial de 288,07m², confrontando-se: frente para o norte, com a Rua Projetada nº 33; fundos para o sul, confrontando com a Estrada vicinal para Sitio Lagoa da Porta, lado direito para o norte, com os lotes nºs 12, 13, 14 e 15 Quadra 45 e lado esquerdo para o poente, com o lote nº 10 da Quadra 45. Distanto da esquina mais próxima 24,58 metros para esquina com a Rua Projetada nº 34.

Proprietário: Viana & Moura Construções S/A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.737.577/0001-06, estabelecida na Avenida Domingos Ferreira, nº 2160, loja 01, Boa Viagem, Recife – PE, representada neste ato por seu Diretor de Planejamento e gestão, THIAGO SIRJAMES CHIANCA DE OLIVEIRA AQUINO, brasileiro, casado, administrador de empresas, inscrito no CPF/MF 064.612.054-97, portador da cédula de identidade de n. 7.143.410, expedida pela SDS/PE, residente e domiciliado na Rua José Nunes da Cunha, nº 190, apto. 101, Piedade, Jaboatão dos Guararapes/PE, CEP 54.410-280, presente nesta cidade .

Registro Anterior: nº 17290. Apontado sob o nº 53228, do Protocolo Geral, em 09/02/2023. Do que dou fé. Eu, Carlos Eduardo Lima Lopes, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

AVERBAÇÃO AV1-077057.2.0026392-35 - AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE INSCRIÇÃO MUNICIPAL, SEQUENCIAL E LOGRADOURO DO IMÓVEL: em 18 de Janeiro de 2024, conforme Certidão de Quitação do ITBI, Código 11745, emitida pela Prefeitura Municipal Belo Jardim/PE, Secretaria de Finanças, em 04/01/2024, certifica-se que o imóvel da matrícula supra está cadastrado sob a **Inscrição Municipal nº 01.03.396.02.4960.000 - Sequencial nº 10358194 e Logradouro Rua José Luiz da Silva, bairro Euno Andrade da Silva, na cidade de Belo Jardim-PE**. Apontado sob o nº 55475 do Protocolo Geral, em 10/01/2024. Do que dou fé. Eu, FILIPE BARROS LIMA, PRIMEIRO SUBSTITUTO de Registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0019354969.

REGISTRO R2-077057.2.0026392-35 - COMPRA E VENDA: em 18 de Janeiro de 2024, em virtude do qual a empresa proprietária **VIANA & MOURA CONSTRUÇÕES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF nº 02.737.577/0001-06, situada na Avenida Engenheiro Domingos Ferreira, nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U2XY4-GKBDH-5GLAP-V29N5>



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U2XY4-GKBHD-5GLAP-V29N5>

0, Loja nº 1, Boa Viagem, em Recife/PE, representada neste ato por seu diretor de planejamento e gestão o Sr. THIAGO SIRJAMES CHIANCA DE OLIVEIRA AQUINO, brasileiro, nascido em 30/08/1986, portador da CNH nº 03457066706, expedida por Órgão de Registro/PE, em 19/01/2015 e do CPF/MF nº 064.612.054-97, casado no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Rua José Nunes da Cunha, nº 190, Apto nº 101, Piedade, em Jaboatão dos Guararapes/PE. Sendo ele neste ato representado por MARIA JANATIELE SILVA MUNIZ, brasileira, casada no regime de comunhão parcial de bens, nascida em 15/06/1993, promotora de pós vendas, portadora da Cédula de Identidade nº 8.612.225, expedida por SDS/PE, em 13/08/2008 e do CPF/MF nº 104.953.264-37, residente e domiciliada na Rua João Teixeira da Costa, nº 182, bairro Morada Nobre, Belo Jardim/PE, nos termos da Procuração Pública lavrada no Cartório de Registro Civil de Água Fria 4º Ofício de Belo Jardim-PE, em 16/06/2023, às folhas 187, do Livro P-8, conforme **Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS nº 8.7877.1868085-9**, assinado junto à Caixa Econômica Federal (CEF), agência 0773 Belo Jardim/PE, em 13 de Dezembro de 2023, pelo preço de **R\$ 124.000,00 (CENTO E VINTE E QUATRO MIL REAIS)**, **TRANSMITE** o imóvel da matrícula supra para **CLARICE DA SILVA PEREIRA PANTA**, brasileira, nascida em 06/12/1993, cozinheira, filha de Gionice da Silva Pereira e Cicero Panta da Silva, e-mail: clarice_pereira23@hotmail.com, portadora da Cédula de Identidade nº 8982314-SDS-PE, em 03/05/2018 e do CPF/MF nº 105.617.614-85, solteira, residente e domiciliada na Rua Benjamin Constant, nº 335, São Pedro, em Belo Jardim/PE. **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em **18/01/2024**, em nome da empresa vendedora, sendo negativa a consulta (código HASH **e1cf.048b.586a.665a.6479.1525.805f.a819.f7f3.692c**, **CNPJ pesquisado 02.737.577/0001-06 de VIANA & MOURA CONSTRUCOES S.A.**) Apontado sob o nº 55475 do Protocolo Geral, em 10/01/2024. Do que dou fé. Eu, FILIPE BARROS LIMA, PRIMEIRO SUBSTITUTO de Registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.Sicase nº 0019354969.

REGISTRO R3-077057.2.0026392-35 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em 18 de Janeiro de 2024, conforme **Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - Recursos do FGTS nº 8.7877.1868085-9**, assinado junto à Caixa Econômica Federal (CEF), agência 0773 Belo Jardim/PE, em 13 de Dezembro de 2023, a proprietária **CLARICE DA SILVA PEREIRA PANTA**, brasileira, nascida em 06/12/1993, cozinheira, filha de Gionice da Silva Pereira e Cicero Panta da Silva, e-mail: clarice_pereira23@hotmail.com, portadora da Cédula de Identidade nº 8982314-SDS-PE, em 03/05/2018 e do CPF/MF nº 105.617.614-85, solteira, residente e domiciliada na Rua Benjamin Constant, nº 335, São Pedro, em Belo Jardim/PE. **ALIENA FIDUCIARIAMENTE** o imóvel da matrícula supra, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com Sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra nº 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por JOSIMAR NUNES DE MOURA, brasileiro, casado, nascido em 06/06/1982, economiário, portador da Cédula de Identidade RG nº 5391404-SDS/PE, em 06/02/2006 e do CPF/MF nº 007.764.204-02, nos termos da Procuração Pública lavrada às folhas 017 e 018, do Livro 3557-P, em 05/04/2023, no 2º Tabelião de Notas de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 066 á 068, do Livro 0162-S, em 22/08/2023, no 1º Ofício de Notas de Recife/PE. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: MODALIDADE: AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL URBANO;** Origem dos Recursos: **FGTS/União**, Sistema de Amortização: **PRICE**. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão **R\$ 140.262,77 (cento e quarenta mil duzentos e sessenta e dois reais e setenta e sete centavos)**. Valor do financiamento **R\$ 89.082,00 (oitenta e nove mil oitenta e dois reais)**. Valor dos Recursos Próprios: **R\$ 0,00. Prazo**



Valide aqui
este documento

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiaregistraltelobojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

Previsão de Construção/Legalização: 30/04/2024, Carência: **0 meses**. Prazo total Amortização: **420 meses**. Taxa de Juros % (a.a.) nominal: 4,5000% a.a., efetiva: 4,5939% a.a. Nominal e Efetiva: 0,3750% ao mês, Data de vencimento da primeira prestação: **15/01/2024**. Encargo mensal inicial: Prestação (a+j): **R\$ 421,58**. Taxa de administração-TA: **R\$ 0,00**. Seguros: **R\$ 19,89**. Total: **R\$ 441,47 (quatrocentos e quarenta e um reais e quarenta e sete centavos)**. Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos á vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012) Tarifa de Administração: **R\$ 4.384,50**. Diferencial na Taxa de Juros: **R\$ 15.951,74**. Uma via do mencionado contrato fica arquivado nesta serventia, fazendo parte integrante do presente registro. **INDISPONIBILIDADE:** Foi efetuada a pesquisa no site www.indisponibilidade.org.br, em **18/01/2024**, em nome da proprietária, sendo negativa a consulta (código **92b7.a33f.90ef.85e0.cd33.0043.8b0c.1872.f645.8596**, CPF pesquisado **105.617.614-85 de CLARICE DA SILVA PEREIRA PANTA**). Apontado sob o nº 55475 do Protocolo Geral, em 10/01/2024. Do que dou fé. Eu, FILIPE BARROS LIMA, PRIMEIRO SUBSTITUTO de Registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0019354969.

AVERBAÇÃO AV4-077057.2.0026392-35 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: em 20 de Março de 2024 - De conformidade com o Habite-se nº 41/2024, expedido pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim, Secretaria de Gestão Pública, Departamento de Tributação e Renda, Diretoria de Regulamentação Urbana, datado de 23 de Janeiro de 2024, subscrito pela Diretora de Regulamentação Urbana Ana Clara B de Carvalho, certifica-se para os devidos fins que a proprietária **CLARICE DA SILVA PEREIRA PANTA**, construiu uma casa residencial em alvenaria, situada na **Rua José Luiz da Silva, nº 43, bairro Euno Andrade da Silva, edificada no Lote nº 11 (onze) da Quadra 45, do Loteamento Viana e Moura Inhumas, na cidade de Belo Jardim-PE**, contendo: uma sala de estar, uma cozinha, dois quartos, uma área de serviço e um BWC, possuindo uma área construída e coberta 40,00m², perfazendo uma área superficial de 288,07m², confrontando-se: frente para o norte, com a Rua José Luiz da Silva; fundos para o sul, confrontando com a Estrada vicinal para Sitio Lagoa da Porta, lado direito para o norte, com os lotes nºs 12, 13, 14 e 15 Quadra 45 e lado esquerdo para o poente, com o lote nº 10 da Quadra 45. Distanto da esquina mais próxima 24,58 metros para esquina com a Rua Projetada nº 34. Como de acordo com o requerimento, datado de 31/01/2024, subscrita pela representante da empresa proprietária, com valor da construção de R\$ 28.000,00. Tais documentos ficam arquivados nesta serventia. Apontado sob o nº 55923 do Protocolo Geral, em 12/03/2024. Do que dou fé. Eu, Carlos Eduardo Lima Lopes, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0019626417.

AVERBAÇÃO AV5-077057.2.0026392-35 - AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO DE HABITE-SE: em 22 de Julho de 2024, conforme 2ª Via de Habite-se nº 41/2024, expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim/PE, Secretaria de Gestão Pública, Departamento de Tributação e Renda, Diretoria de Regulamentação Urbana, datada de 29 de Maio de 2024, subscrita pela Diretora de Regulamentação Urbana Ana Clara B de Carvalho, e a requerimento da parte interessada, fica retificado o habite-se da construção **AV-4-26392**,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U2XY4-GKBHD-5GLAP-V29N5>



Valide aqui
este documento

ite-se nº 41/2024, passando a constar: uma casa residencial em alvenaria, situada na **a José Luiz da Silva, nº 43, bairro Euno Andrade da Silva, edificada no Lote nº 11 (onze) da Quadra 45, do Loteamento Viana e Moura Inhumas, na cidade de Belo Jardim-PE**, contendo: uma sala de estar, uma cozinha, dois quartos, uma área de serviço e um BWC, possuindo uma área construída total de 40,00m², área coberta de 44,34m², perfazendo uma área superficial de 288,07m². Apontado sob o nº 56826, do Protocolo Geral, em 03/07/2024. Sicase nº 0020432335. Do que dou fé. Eu, CARLOS EDUARDO LIMA LOPES, Oficial de Registros Interino da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

AVERBAÇÃO AV6-077057.2.0026392-35 - NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL: em 21 de Julho de 2025, conforme **SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO**: Ofício nº **608914/2025**, requerimento datado de 16 de Julho de 2025, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305.0001-04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no art. 26, §1º, da Lei nº 9.514/97, referente a alienação fiduciária incidente sob o **R-3-26392**, da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. Apontado sob o nº 59716 do Protocolo Geral, em 18/07/2025. Do que dou fé. Eu, FILIPE BARROS LIMA, PRIMEIRO SUBSTITUTO de Registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo.

AVERBAÇÃO AV7-077057.2.0026392-35 - AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO: em 22 de Janeiro de 2026 - Conforme requerimento de consolidação, da Caixa Econômica Federal Ofício nº 608914/2025, datado de 14/01/2026, subscrito eletronicamente pelo coordenador Centr. Filial Milton Fontana, PROCEDE-SE nesta data, consoante autorização dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, na qualidade de Credora Fiduciária da Dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia contrato nº **8.7877.1868085-9**, instruído com a prova da Notificação do Devedor **CLARICE DA SILVA PEREIRA PANTA, CPF/MF nº 105.617.614-85**, já qualificada; com Certidão de decurso do prazo, sem purgação da mora, com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão (Inter Vivos), no qual o imóvel acima matriculado foi avaliado para efeitos fiscais em **R\$ 143.066,50** (cento e quarenta e seis mil sessenta e seis reais e cinquenta centavos), conforme Certidão de Quitação do **I.T.B.I. nº 000.517**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Belo Jardim-PE Secretaria de Finanças, datada de 13/01/2026; PROMOVO a AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel acima descrito na Matrícula nº **R-3 - 26392**, na pessoa da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em virtude do não cumprimento da obrigação pela devedora, em conformidade com o Art. 27 e seus parágrafos da Lei nº 9.514/1997, devendo o credor fiduciário adquirente promover a averbação dos Leilões Públicos Negativos, a fim de confirmar no álbum imobiliário a aquisição da propriedade plena, de tal forma que possa dispor livremente do imóvel. Apontado sob o nº 61132 do Protocolo Geral, em 14/01/2026. Do que dou fé. Eu, FILIPE BARROS LIMA, PRIMEIRO SUBSTITUTO de Registros da Serventia Registral de Belo Jardim/PE, subscrevo. Sicase nº 0024180316. **Esta reprodução é cópia fiel da matrícula em referência, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados.**

O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ. Emolumentos: **R\$ 43,96**, TSNR, no valor de **R\$ 9,77**, FERC **R\$ 4,88**, FERM **R\$ 0,49**, FUNSEG **R\$ 0,98**, TOTAL **R\$ 62,52**, Belo Jardim, **26 de janeiro de 2026**. Eu, _____, **FILIPE BARROS LIMA PRIMEIRO SUBSTITUTO da Serventia Registral de Belo Jardim, subscrevo.** SICASE: **24180316**, Selo Digital: **0077057.UHY08202503.03182**. Consulte a autenticidade em www.tjpe.jus.pe/selodigital.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U2XY4-GKBHD-5GLAP-V29N5>





Valide aqui
este documento

SERVENTIA REGISTRAL DE BELO JARDIM-PE

Rua Floriano Peixoto nº 81, Centro, Belo Jardim - PE

CNPJ/MF 32.286.181/0001-50

e-mail: serventiainregistral.belojardim@gmail.com - Fone (81) 99106-8321

Carlos Eduardo Lima Lopes - Oficial Interino

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0077057.UHY08202503.03182 Data: 26/01/2026 09:20:24 Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U2XY4-GKBHD-5GLAP-V29N5>