



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO
CERTIDÃO



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA JOSÉ LEAL FONTOURA, 697
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
JURACY LAZAROTTO DA SILVA
EMP. JURAMENTADA
ROSÂNGELA MARIA DA SILVA ROSA
EMP. JURAMENTADA
ADRIANA MARIA ALBERTI
EMP. JURAMENTADA
MÁRCIA REGINA DA SILVA
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA

01F

I.R

MATRÍCULA Nº 60.734

RÚBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 304 (trezentos e quatro) do Tipo "C" localizado no 2º Pavimento do Bloco 05 do "Residencial Ilha do Alvaredo", situado na Rua João Batista Stocco, 1609, Bairro São Gabriel, neste Município e Comarca, área construída privativa apartamento 40,47000m², área construída de uso comum 5,81943m², área construída total 46,28943m², fração ideal de solo 0,00402314 e Quota de terreno 77,2649m².

INDICAÇÃO FISCAL: sob nº 02.01.269.0282.001. Condomínio este edificado sobre o lote G, situado no lugar denominado São Gabriel, deste Município e Comarca de Colombo-PR.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ. nº 03.190.167/0001-50, representado, por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da lei nº 10.188 de 12 de fevereiro de 2001, com a redação que lhe foi dada pela lei nº 10.859 de 14 de abril de 2004, alterada pela Lei 11.474 de 15 de maio de 2007, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12 de agosto de 1969 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, QUADRA 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, seu Superintendente regional da Superintendência Regional do Leste do Paraná, Sr. JORGE KALACHE FILHO, brasileiro, economiário, portador da carteira de Identidade nº 998.223-SSP/PR, CPF. nº 222.533.439-00, nos termos da procuração lavrada em notas do Ofício de 2º tabelionato de Notas e protesto, livro 2716, fls. 125/126, doravante designada CAIXA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula sob nº 50.239 do livro 02, deste Ofício. COLOMBO, 27 de maio de 2011.

Adriana Maria Alberti
Adriana Maria Alberti
Juramentada

DM.

AV-1/60.734 - em 07/06/2011: - RETIFICAÇÃO EX OFFICIO: Procede-se esta averbação nos termos da letra "a" do inciso I, do artigo 213, da Lei de Registros Públicos, alterada pela Lei 10.931/2004, para fazer constar que o nome correto do Condomínio é "Residencial Ilha do Arvoredo" e não como por equívoco constou. COLOMBO, 07 de Junho de 2011.

Adriana Maria Alberti
Adriana Maria Alberti
Juramentada

DM

R-2/60.734 - Protocolo nº 147.404 em 24/03/2015 - COMPRA E VENDA:

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, lavrado em 29/07/2011, o qual uma via fica arquivada neste Ofício: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL FAR, representado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificados, VENDEU o imóvel objeto desta Matrícula para: MÁRCIA DE SOUZA, nacionalidade brasileira, nascida em 15/04/1982, solteira, outros, portadora da C.I. nº 128888950-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 342.323.088-65, residente e domiciliada na Rua XV de Novembro, 105, Centro, na Cidade de Colombo-PR, pelo preço certo e ajustado de R\$ 44.860,96, mediante ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA que consta no registro a seguir, lançado nesta matrícula, de cujo preço total a parte vendedora deu plena e geral quitação. IMPOSTOS: ITBI - GUIA P.M.C. Nº:

MATRÍCULA Nº 60.734

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.ipr.jus.br/projudi/ - Identificador: P JY3P XW3DF K5N4G 2BU8U



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LE4A7-X2TPH-WFYTT-HVT7G



Valide aqui
este documentoSERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO
CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

19075/2011. Isento de FUNREJUS conforme Lei 12.216/98, art. 3º inciso VII, letra B, item 14. **DOI: Emitida e enviada à SRF por esta Serventia.** Dou. f. COLOMBO, 23 de abril de 2015.

JB *Adriana Maria Alberti*
Juramentada

R-3/60.734 - Protocolo nº 147.404 em 24/03/2015 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, lavrado em 29/07/2011, o qual uma via fica arquivada neste Ofício: **MARCIA DE SOUZA**, já qualificada, **DÃO(A) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12-08-1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19 de fevereiro de 1.973 e regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4 em Brasília/DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Procurador já qualificado no aludido contrato, doravante designada CEF; **CONDIÇÕES E FORMA DE PAGAMENTO:** Valor da compra e venda: **R\$ 44.860,96**, Valor do Parcelamento Concedido pelo FAR **R\$ 44.860,96**, Valor da Garantia Fiduciária **R\$ 44.860,96**, que será amortizada no prazo de 120 prestações mensais e consecutivas, com Encargo Inicial no Valor Total de **R\$ 373,51**, com vencimento a primeira delas no dia 29/08/2011, aos juros à taxa nominal de 0,00% ao ano e a taxa efetiva de 0,00% ao ano. Dou. Fé. Custas **R\$ 274,25**. COLOMBO, 23 de abril de 2015.

JB *Adriana Maria Alberti*
Juramentada

AV-4/60.734 - Protocolo nº 210.504 em 07/02/2024 - ANOTAÇÃO DE AÇÃO: Conforme requerimento firmado em Curitiba/PR, em data de 07/02/2024, acompanhado de Certidão expedida pela 2ª Vara Cível de Colombo/PR, aos 09/01/2020, os quais ficam arquivados nesta Serventia; **procede-se esta averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial sob Autos nº 0000160-22.2020.8.16.0028 sobre o imóvel objeto desta matrícula**, em trâmite na Serventia retro citada, em que é **Exequente: CONDO CONSULT DOCUMENTOS E SERVIÇOS CONDOMINIAIS LTDA** - (CNPJ/MF nº 21.109.940/0001-93), e **Executada: MARCIA DE SOUZA** - (CPF/MF nº 342.323.088-65), sendo atribuído o valor da Causa: **R\$ 2.608,24 (dois mil, seiscentos e oito reais e vinte e quatro centavos)**. Guia de FUNREJUS sob o nº 14000000010182097-1, no valor de **R\$ 5,22**, sobre a avaliação de **R\$ 2.608,24**. Emolumentos: (1.293,60 - VRC) = **R\$ 318,22**. Selo Funarpen: SFE12 I5adv.MKEDa-YF735.F305g. COLOMBO, 06 de março de 2024.

ARR

R-5/60.734 - Protocolo nº 224.044 em 05/08/2025 - PENHORA: Conforme Termo de Penhora extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0000160-22.2020.8.16.0028, expedido pelo MMº.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LE4A7-X2TPH-WFYTT-HVT7G>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P JY3P XW3DF K5N4G 2BU8U



Valide aqui este documento



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO
CERTIDÃO



RUBRICA
[Handwritten Signature]

FICHA
60.734/02F

CONTINUAÇÃO

Juiz de Direito, Dr. Wilson José de Freitas Júnior, da 2ª Vara Cível de Colombo-PR, aos 01/08/2025; em que é **Exequente**: CONDO CONSULT DOCUMENTOS E SERVIÇOS CONDOMINIAIS LTDA - CNPJ/MF nº 21.109.940/0001-93; e **Executada**: MARCIA DE SOUZA - CPF/MF nº 342.323.088-65); procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução da dívida no valor de R\$ 10.905,83 (dez mil, novecentos e cinco reais e oitenta e três centavos). Guia de FUNREJUS já recolhido no AV-4 no valor de R\$ 5,22. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (378 - VRC) = R\$ 104,71. Selo Funarpen: SFR12.t5z8/mAEWW-ImU3u.F305q. COLOMBO, 21 de agosto de 2025.

[Handwritten Signature]
Adriana Maria Alberti
Juramentada

ARR

R-6/60.734 - Protocolo nº 226.005 em 08/10/2025: PENHORA: Conforme Termo de Penhora extraído dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0003520-13.2024.8.16.0193, expedido pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Claudia Harumi Matumoto, da 1ª Vara Cível de Colombo-PR, aos 29/09/2025; em que é **Exequente**: RESIDENCIAL ILHA DO ARVOREDO - CNPJ/MF nº 14.108.133/0001-90; e **Executada**: MARCIA DE SOUZA - CPF/MF nº 342.323.088-65); procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução da dívida no valor de R\$ 8.605,24 (oito mil e seiscentos e cinco reais e vinte e quatro centavos). Guia de FUNREJUS sob nº 14000000012237686-8, no valor de R\$ 17,21, sobre avaliação de R\$ 8.605,24, recolhida em data de 30/10/2025. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (378 - VRC) = R\$ 104,71. Selo Funarpen: SFR12.P56jv.3Z4Pu-Dm4Je.F305q. COLOMBO, 04 de novembro de 2025.

[Handwritten Signature]
Adriana Maria Alberti
Juramentada

PL

R-7/60.734 - Protocolo nº 226.205 em 15/10/2025 - PENHORA: Conforme Termo de Penhora extraído dos Autos de Título Extrajudicial nº 0027999-06.2020.8.16.0001 expedido pela MMª. Juíza de Direito, Dra. Claudia Harumi Matumoto, da 1ª Vara Cível de Colombo-PR, aos 07/05/2025; em que é **Exequente**: BELLA VITA INVESTIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 12.134.963/0001-67; e **Executada**: MARCIA DE SOUZA - CPF/MF nº (342.323.088-65); procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução da dívida no valor de R\$ 27.552,35 (vinte e sete mil e quinhentos e cinquenta e dois reais e trinta e cinco centavos). Guia de FUNREJUS sob nº 14000000012279568-2, no valor de R\$ 55,10, sobre avaliação de R\$ 27.552,35, recolhida em data de 11/11/2025. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: (715 - VRC) R\$ 198,19. Selo Funarpen: SFR12.GVzv.4FETC-QLV36-F305q. COLOMBO, 11 de novembro de 2025.

[Handwritten Signature]
Marcia Regina da Silva
Juramentada

GL

SEGUIE

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LE4A7-X2TPH-WFYTT-HVT7G>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P JY3P XW3DF K5N4G 2BU8U



