

matrícula
80.543

ficha
01

São Paulo, 12 de junho de 19 85

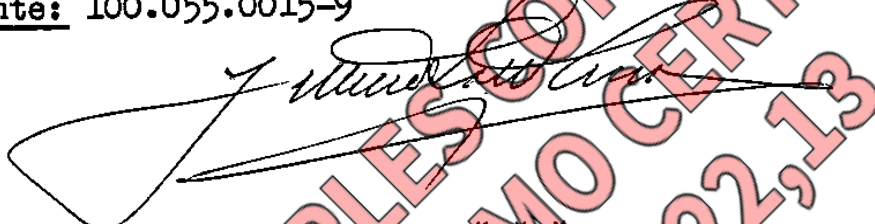
Imóvel: Uma casa e seu respectivo terreno, situados na rua Halionore nº 23, 26ª Subdistrito Vila Prudente, medindo 4,00m de frente para a rua Halionore, por 19,25m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 77,00m², confrontando de ambos os lados e fundos com propriedade de Textil Raggi Badra S/A.

Proprietária: MARIA LUIZA NUNES, brasileira, viúva, do lar, RG nº..... 2.311.844-SP, CIC nº 645.702.158-15, domiciliada nesta Capital, à Rua Cervantes nº 282.

Registro Anterior: Tr nº 176.337 do 11º R.I. em 17.04.69.

Contribuinte: 100.055.0015-9

O Oficial



Av.01/M. 80.543 em 12 de junho de 1985.

Da Certidão nº 073.178/85-3 exp. digo 073.178/85-3 expedida em 23 de maio de 1985 da Prefeitura do Município de São Paulo e da escritura de 20 de maio de 1985, de 27º Tabelionato desta Capital, Lº 578, fls. 118, consta que o prédio nº 23, objeto desta matrícula, tem atualmente o nº 83 da rua Halionore.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

--*

R.02/M. 80.543 em 12 de junho de 1985.

Pela mesma escritura mencionada na av.01, MARIA LUIZA NUNES já qualificada, transmitiu por venda feita a HELVECIO NUNES, brasileiro, digitador, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6515/77, com CLEUSA HONORIA NUNES, brasileira, do lar, RG nºs 6.954.166-SP e 9.195.915-SP, CPF 531.786.708/82, domiciliados nesta Capital, à rua Américo Samarone nº 543 casa 1, pelo preço de Cr\$12.000.000, o imóvel objeto desta matrícula.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Escrevente Autorizado

--*

CONTINUA NO VERSO

matrícula
80.543

ficha
01

verso

AV.3/80.543 - ÓBITO - Averbado em 22 de março de 2022 - **Protocolo nº 768.358 de 14/03/2022** - Pelo formal de partilha expedido em 03 de março de 2022, extraído dos autos da Ação de Arrolamento Comum - Inventário e Partilha, processo nº 1005838-45.2021.8.26.0009, do Juízo de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, e da certidão de óbito expedida em 09 de abril de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis, desta Capital, matrícula nº 115030 01 55 2021 4 00200 236 0071266-39, verifica-se que: **CLEUSA HONORIA NUNES**, faleceu em 05 de abril de 2021, no estado civil de casada com Helvecio Nunes.

(Selo Digital:142935331000000073701322N)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

R.4/80.543 - PARTILHA - Registrado em 22 de março de 2022 - **Protocolo nº 768.358 de 14/03/2022** - Pelo mesmo formal de partilha mencionado na AV.3 desta matrícula, verifica-se que: em virtude do falecimento de **CLEUSA HONORIA NUNES**, inscrito no CPF nº 881.974.098-20, o imóvel objeto desta, avaliado em **R\$251.537,90**, foi atribuído a título de **MEACÃO e PARTILHA**, conforme sentença homologatória de 03 de novembro de 2021, que transitou em julgado em 03 de dezembro de 2021, na proporção de uma parte ideal correspondente a 50%, no valor de R\$125.768,50, ao viúvo herdeiro: **HELVECIO NUNES**, já qualificado, e, uma parte ideal correspondente a 1/6, no valor de R\$41.922,83, a cada um dos herdeiros filhos: 1) **CRISTIANE NUNES**, enfermeira, RG nº 28.858.817-4-SSP/SP, CPF nº 258.789.738-63, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **LEANDRO ANTONIO DE OLIVEIRA**, músico, RG nº 2.972.231-5-SSP/SP, CPF nº 311.055.238-88, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida do Oratório, nº 5.800, Jardim Ângela, na cidade de São Paulo, SP; 2) **VIVIANE NUNES**, brasileira, professora, RG nº 28.858.818-6-SSP/SP, CPF nº 292.699.888-05, solteira, maior, residente e domiciliada na Avenida do Oratório, nº 5.800, apto 76, bloco B, Jardim Ângela, na cidade de São Paulo, SP, e, 3) **HELVECIO NUNES JUNIOR**, brasileiro, enfermeiro, RG nº 30.084.768-3-SSP/SP, CPF nº 295.870.438-63, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Halionore, nº 83, Vila Prudente, na cidade de São Paulo, SP.

(Selo Digital:142935331000000073701422N)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

AV.5/80.543 - ÓBITO - Averbado em 22 de março de 2022 - **Protocolo nº 768.358 de 14/03/2022** - Pelo mesmo formal de partilha mencionado na AV.3 desta matrícula, e da certidão de óbito expedida em 14 de abril de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis, desta Capital, matrícula nº 115030 01 55 2021 4 00200 252 0071298-63, verifica-se que: **HELVECIO NUNES**, faleceu em 09 de abril de 2021, no estado civil de viúvo.

(Selo Digital:142935331000000073701522J)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

R.6/80.543 - PARTILHA - Registrado em 22 de março de 2022 - **Protocolo nº 768.358 de 14/03/2022** - Pelo mesmo formal de partilha mencionado na AV.3 desta matrícula, verifica-se

continua na ficha 2



matrícula
80.543

ficha
02

São Paulo, 22 de Março de 2022

que: em virtude do falecimento de **HELVECIO NUNES**, inscrito CPF nº 531.786.708-82, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta, avaliada em **R\$125.768,50**, foi atribuída a título de **PARTILHA**, conforme sentença homologatória de 03 de novembro de 2021, que transitou em julgado em 03 de dezembro de 2021, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/6, no valor de R\$41.922,83, a cada um dos herdeiros: 1) **CRISTIANE NUNES**, casada com **LEANDRO ANTONIO DE OLIVEIRA**, já qualificados; 2) **VIVIANE NUNES**, solteira, maior, já qualificada; e, 3) **HELVECIO NUNES JUNIOR**, solteiro, maior, já qualificado.
(Selo Digital:142935321000000073701622J)

Gustavo Victor Andrade de Oliveira - Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

