

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

MATRICULA - 31.385

DATA - 17/05/2012

IMÓVEL - UMA UNIDADE RESIDENCIAL denominada de CASA 04, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, constituída de 01 (uma) varanda; 01 (uma) sala de estar; 02 (dois) dormitórios; 01 (uma) cozinha; 01 (um) hall; e 01 (um) banheiro social; Perfazendo uma área total de construída de 211,99m², incluindo uma casa de lixo com 2,99m², referente a 04 (quatro) unidades com área individual construída de 52,25m², sendo área privativa de 52,25m², área construída comum de 0,7475m², área comum do terreno de 59,5025m² e fração ideal de 2.500/10.000 avos, cujo Condomínio está situado RUA MARIA INÁCIO AGUIAR, S/N, LOTE 16, QUADRA 13, LOTEAMENTO "SANTA TEREZINHA I", em São Gonçalo do Amarante/RN, cujo lote mede 450,00m² de superfície. PROPRIETÁRIA - FRANCISCA MARIA DA SILVA SANTOS (RG. 1.148.411-SSP/PB e CPF/MF. 779.034.044-15), brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada na Tv Brisa do Alto, 16, Planalto, em Natal/RN. REGISTRO ANTERIOR - Havido por força da matrícula 26.802 em data de 02/03/2011 do livro nº "2" de RG deste CRI. Ônus que grava o imóvel: Não Há. Condições: Não Há. Todo referido é verdade dou fé. São Gonçalo do Amarante. O Oficial. Guia do FDJ 7000001117058 FRMP 000000185809.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE / RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Orlto José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2919

R.01-31.385 em 03.09.2012 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS. PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, com força de escritura pública, datado de 30 de agosto de 2012; a proprietária: FRANCISCA MARIA DA SILVA SANTOS, anteriormente qualificada; VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) COMPRADOR(ES) - VALDETE TARGINO DA SILVA, (RG. 1.408.819-SSP/RN e CPF. 916.326.924-49), brasileira, solteira, promotor de eventos, residente e domiciliada em RUA SANTA MARIA, 51, GOLANDIM, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), financiado pela Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada para os devidos fins, juntamente com cópia das demais quitações; dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 7000001210773 e do FRMP 000000260517.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE / RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Orlto José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2919

R.02-31.385 - em 03.09.2012 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, a Outorgada Compradora VALDETE TARGINO DA SILVA, supra qualificada, na qualidade de Devedora Fiduciária, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. O Oficial. Guia do FDJ 70000061210773 e do FRMP 000000260517.

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE / RN
1º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Orlto José Rodrigues, 10 - Sambura - CEP 59.290-000
São Gonçalo do Amarante - Fone (84) 3278-2919

continua no verso.

AV.3 - 31.385 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 05/08/2024

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 28/05/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 077.048, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 05/08/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 82.000,00** (oitenta e dois mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificado, considerando que a fiduciante **VALDETE TARGINO DA SILVA** (C.I RG nº 1.408.819 - SSP/RN e CPF/MF nº 916.326.924-49), supra qualificada, após ter sido regularmente intimada, conforme a certidão positiva emitida no dia 12 de junho de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.4444.0150952** de **30/08/2012**, junto a credora, "não purgou a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 75.000,00** (setenta e cinco mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 439,56; FDJ: R\$ 122,41; FRMP: R\$ 17,45 (guia nº 0000002729165); FCRCPN: R\$ 40,80; ISS: R\$ 21,98; e FUNAF: R\$ 0,82; TOTAL: R\$ 643,02. Pedido CEC nº 65543. Protocolo Intimação nº 74.411. Protocolo nº 83.001 - datado de 03/07/2024.

Selo Digital: RN202400953230037788BUY.

AVERBADO POR: _____ **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **095323.2.0031385-76**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 06/08/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202400953230038470GAJ

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02