

1	MATRÍCULA	2	RUA E N.º DO IMÓVEL OU SUA DENOMINAÇÃO			
	108004		O APARTAMENTO Nº 522 - EDIFÍCIO JOSÉ YAZIGI			
MUNICÍPIO			3	CADASTRO		
SÃO VICENTE - SP.						
			Quadra	Rua	N.º	Sector
4	CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES					
<p><b>IMÓVEL:</b> O APARTAMENTO Nº 522 localizado no 5º andar ou 6º pavimento - do EDIFÍCIO JOSÉ YAZIGI, na Praça 22 de Janeiro nº 336, neste município e Comarca de São Vicente, deste Estado, contendo sala, cozinha com área de serviço; encerra a área útil de 33,93ms2, 2,20ms2 de área correspondente a reserva, as quias somadas a área de uso comum totaliza 43,10ms2 de construção; a cota ideal de terreno, excluindo a reserva é de 0,257%, e a cota das despesas de condomínio é de 0,283%; faz frente para o corredor de circulação, onde tem acesso, e apartamento de numeração terminal 25; de um lado com o apartamento de numeração terminal 20, de outro lado com a extremidade direita do prédio, e nos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio, a cota de terreno de sua parte da reserva, e de 0,014%.-</p> <p><b>CONTRIBUINTE:</b> 2 13 00725 0057 00336 236.-</p> <p><b>PROPRIETÁRIOS:</b> MARCIO PAPA, economista, e sua mulher MARIA TEREZA SCHMIDT SARMENTO PAPA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6.515/77, portadores, respectivamente, das Céd. de Ident. RG. nos 2.823.667-SP e 3.473.875-SP, e do CIC em comum sob nº 003.914,688-04, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, à Rua Olegario Mariano, nº 240.-</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Tr. 42.072 desta.</p> <p style="text-align: right;"><i>José Jorge Silva</i> FICHADO Escrivente</p> <hr/> <p>R.01/M. 108.004.- Em 19 de setembro de 1.985.-</p> <p>Por Escritura pública de Venda e Compra, lavrada aos 31 de julho de 1.985, das notas do Cartório do 309 Subdistrito- Ibirapuera- Capital- SP, Lp. 116, fls. 19, os proprietários supra qualificados, <u>VENDERAM</u> o imóvel pela importância de R\$ 21.000. (V/Venæl R\$ 16.886.343), à <u>ISAURA PARRODE</u>, portuguesa, viúva, portadora da Céd. de Ident. para estrangeiros RG. nº 598.892-DOPS-SP e do CIC nº 050.459.598-91, residente e domiciliada na Capital-SP, à Av. Paulista, nos 1.260/1.648 -apto nº 1.801.-</p> <p><b>PROTOCOLO Nº 254.501/1.408</b></p> <p><b>REGISTRADO POR:</b> <i>José Jorge Silva</i> FICHADO Escrivente</p> <p style="text-align: right;">MSO</p> <hr/> <p>Av.2, em 26 de março de 1.992</p> <p>Procede-se esta averbação à vista da escritura referida no registro seguinte para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente é lançado pelo contribuinte: 2.13.725.0057.00336.236, conforme prova o recibo de imposto de 1.992, expedido pela Prefeitura Municipal de São Vicente.</p> <p>O Oficial Maior, _____</p> <p>Micro.P.294.745. Renato Teora da Costa. Roln 2.997.</p>						

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar

ri digital

R.3, em 26 de março de 1.992

Por escritura de 06 de novembro de 1.991, do 25º Cartório de Notas de São Paulo-Capital, livro 915, fls.21, a adquirente pelo R.1, ISAURA PARRODE, viúva, já qualificada, representada por Maria Carolina Sorrentino RG.1.452.674-SSP/SP, CPF.107.446.658-68, transitou o imóvel objeto desta matrícula, por venda feita a ANDRÉA POVEDANO, brasileira, solteira, maior professora, RG.3.531.730-SSP/SP, CPF.056.077.838-47, residente e domiciliada em São Paulo-Capital, à rua Senador Verqueiro nº90, Apto.13, pelo valor de Cr\$5.000.000,00.

O Oficial Maior, \_\_\_\_\_  
Renato Terra da Costa.

Microfilme: Protocolo nº294.745. Rolo nº2.997.

R.04, em 09 de agosto de 1993.

Por escritura de 21 de julho de 1993, do 10º Cartório de Notas da comarca de Santos-SP, Lv.63, fls.191, a adquirente pelo R.03, ANDREA POVEDANO, solteira, já qualificada, representada por Francisco José Rodrigues, RG.3.075.367-SSP/SP e CPF 063.488.068-39, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula, por venda feita a SILVIO BRAZ ZANUTTO, comerciante, R.G. nº. 3.096.130-SSP/SP e CPF 041.947.648-20 e sua mulher ORDALINA AUGUSTA DE OLIVEIRA ZANUTTO, professora, RG.7.805.365-SSP/SP e CPF 107.791.228-52, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-SP, à Av.Francisco Prestes Maia, 1.219, apto.4, Centro, pelo valor de Cr\$. 511.200.000,00.

O Oficial-Maior, \_\_\_\_\_  
Renato Terra da Costa

Microfilme: Prot.304.061 Rolo 3.332

Av.05, em 20 de Junho de 1.997.

Procede-se esta averbação à vista do instrumento particular referido no R. 6, para constar que o imóvel, objeto desta matrícula, atualmente vem sendo lançado na Inscrição Cadastral do Município sob nº. 13-00725-0057-00336-236, conforme prova o recibo de imposto expedido para o exercício de 1.997, pela Prefeitura Municipal de São Vicente.

O OFICIAL SUBSTITUTO

RENATO TERRA DA COSTA

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 324.606

ROLO Nº 4.283

R.06, em 20 de Junho de 1.997.

Por instrumento particular datado de 11 de junho de 1.997, na forma da lei 4.380/64, os adquirentes pelo R. 4, SÍLVIO BRAZ ZANUTTO, RG. 3.096.130-0-SSP/SP. e sua mulher ORDALINA AUGUSTA DE OLIVEIRA ZANUTTO, RG. 7.805.365-1-SSP/SP., já qualificados, transmitiram o imóvel, objeto desta matrícula, por venda feita, a EVANGELINA CORDEIRO, brasileira, solteira, maior, professora, RG.

CONTINUA NA FICHA Nº 02

**NELSON ROBERTI DA COSTA**

OFICIAL

**Registro de Imóveis de São Vicente**

ESTADO DE SÃO PAULO

*Nelson Roberti da Costa* - OFICIAL

matrícula

**108004**

ficha

**02**

**Livro nº 2 - Registro Geral**

6.930.507-SSP/SP., inscrita no CPF/MF. sob nº. 783.935.908/68, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida Galeão Coutinho, 30, pelo valor de R\$22.000,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 324.406

ROLO Nº 4.283

R.07, em 20 de Junho de 1.997.

Por instrumento particular referido no R. 6, a adquirente, EVANGELINA CORDEIRO, solteira, já qualificada, *deu o imóvel*, objeto desta matrícula, em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.**, com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CGC/MF. sob nº. 00 360 305/0001-64, representada por seu Escritório de Negócios da Baixada Santista e este representado por *Ary de Oliveira Neto*, para garantia da cobrança da dívida de R\$18.700,00, que corrigida monetariamente, será amortizada por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, com prazo de renegociação de 108 meses, calculadas de acordo com o Sistema de Amortização Tabela Price, reajustáveis na forma constante do título, nelas incluídos juros à taxa nominal de 5,1000% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 5,2209% ao ano, e demais encargos e acessórios contratuais, sendo que a prestação inicial no valor de R\$173,36, tem vencimento previsto para 11 de julho de 1.997, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, constando do título pena de multa e outras condições. Para os fins do artigo 814 do Código Civil, o imóvel foi avaliado em R\$22.000,01.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

**RENATO TERRA DA COSTA**

MICROFILME: PROTOCOLO Nº 324.606

ROLO Nº 4.283

AV-8 / M - 108.004- PENHORA

Averbado em 02 de março de 2026 - Prenotação nº 549.775 de 30/01/2026

Conforme certidão de penhora emitida por meio eletrônico em 29 de janeiro de 2026, protocolo nº PH000603419, pela escrivão diretor do 1 Ofício Cível de São Vicente-SP, extraída dos autos da Execução Civil (proc. nº 00037423820258260590), movida por **CONDOMINIO EDIFICIO JOSE YAZIGI**, CNPJ nº 64.716.921/0001-38, em face de **EVANGELINA CORDEIRO**, CPF nº 783.935.908-68, procede-se esta averbação para consignar que foi **PENHORADO OS DIREITOS FIDUCIÁRIOS** do imóvel objeto desta

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

**108004**

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

ficha

**02**

Livro nº 2 - Registro Geral

matrícula, nos autos supra, sendo R\$ 23.882,06 o valor da dívida, tendo sido nomeado depositário EVANGELINA CORDEIRO.

Bruna Osti Lázari

Escrevente Autorizada

Selo digital: 1236123311FFFF0054977526M

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital