

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis  
GERAL

de Marília - (S P)

*m*

Matricula

= 24.406 =

Ficha

- 01 -

Marília, 30 de março - de 19 89.

Distrito

- Marília -

Município

- Marília -

**Imóvel:-** Um terreno que compreende o lote nº 01, da quadra/nº 09, do Sítios de Recreio "Parque Serra Dourada", nesta cidade; medindo 41,50 metros de frente para a Avenida "A"; até um ponto; daí, curva-se 14,13 metros até a Rua "H", até um ponto; deste ponto segue pela citada Rua "H", na distância de 82,00 metros, até outro ponto; daí, curva-se 14,13 metros até a Rua "B"; daí segue pela citada Rua "B", na distância de 41,50 metros, até um ponto na divisa do lote 02; daí em angulo reto à direita segue confrontando com o citado lote 02, na distância de 100,00 metros, até encontrar a Avenida "A", fechando o terreno com a área total de - / - 5.032,62 metros quadrados, em virtude da curvatura existentes nas esquinas das Ruas mencionadas; terreno esse localizado do lado da numeração ímpar. "Cadastrado na P.M.M. sob nº 05188000".-

**Proprietária:-** EMPREENDIMENTOS TANGARA S/C. LTDA, com sede/nesta cidade, na Avenida das Esmeraldas, nº 05, e inscrita/no CGC(MF) nº 48.357.008/0001-36.-

**Registro Anterior:-** R.4/17.640, feito em 17 de setembro de/1984.-

O Escrevente:- *Silvio Roberto Ferreira* (Silvio Roberto Ferreira).-

O Oficial:- *Paulo Roberto Camargo* (Paulo Roberto Camargo).-

Av.1/ 24.406 data: 30 de março de 1.989.

Atraves da Fazenda União, da qual o imóvel objeto desta matrícula foi desmembrado, existem Servidões de Passagens, -/ conforme Registros nºs 4.337-Livro 4/C; 4.688-Livro 4/D, e R.16/02, deste cartório.-

O Oficial:- *Paulo Roberto Camargo* (Paulo Roberto Camargo).-

Av.2/ 24.406 data: 30 de março de 1.989.

Existem condições restritivas impostas ao imóvel, constantes do registro do loteamento R.4/17.640, e do respectivo processo (fls.39/44).-

O Oficial:- *Paulo Roberto Camargo* (Paulo Roberto Camargo).-

R.3/ 24.406 data: 30 de março de 1.989.

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada em 16 de março de/

Matrícula

= 24.406 =

Ficha

- 01 -

verso

1989, no Cartório de Notas de Quintana-sp, Livro 37, fls.25 a proprietária (já qualificada), vendeu o imóvel a ARTHUR - OSWALDO DOS SANTOS FERREIRA, brasileiro, advogado, separado judicialmente, portador do RG.nº 3.979.847-SP? e do CPF/MF. nº 137.171.208-59, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Alcides Nunes, nº 2.315, por NCZ\$30,00.- (deixa de exibir a CND-IAPAS, conforme declaração constante da escritura)

O Escrevente:-  (Silvio Roberto Ferreira).-

O Oficial:-  (Paulo Roberto Camargo).-

R. 4/24.406 data: 12 de Setembro de 1.989 .-

Por Escritura de Permuta lavrada aos 04 de Setembro de 1989 no Cartório de Notas de Quintana, comarca de Pompéia S.P., - Lº 37, fls. 71, ARTHUR OSWALDO DOS SANTOS FERREIRA (já qualificado), transmitiu o imóvel a DORIS MILKA SEGOVIA CASA - LES, uruguaia, solteira-maior, do lar, portadora do RE. nº- 351103-B e do CPF. nº 007.456.818.32, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua Orlando Righeti nº 165, a título de permuta com o imóvel objeto da matrícula nº 24.405, deste cartório. Valor NCZ\$ 50,00 .-

O Oficial Maior:  (Silvio Roberto Ferreira).

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo).

R.5/24.406 Data: 18 de julho de 1.991.-

Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 03 de Maio de / 1.991, no Cartório de Notas local, Lvº 300, Fls. 173, a / proprietária, já qualificada, vendeu o imóvel à FRANCISCO DE AGOSTINHO JUNIOR, médico, portador do RG nº 4.440.170-SP, / - casado no regime da comunhão de bens, antes a lei nº 6.515/- 77, com DINARCI STROPPA DE AGOSTINHO, do lar, portadora do / RG nº 7.563.028-SP; ambos brasileiros, residentes e domici- / liados nesta cidade, na Rua Gabriel Lopes Gonçalves nº 280 e inscritos no CPF(MF) nº 796.425.948-20 (em conjunto); pelo / preço de R\$900.000,00.-

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo).-

Av.6/24.406 Data: 11 de dezembro de 2.003.

O imóvel objeto desta matrícula, atualmente está cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n. 5188000-5, conforme carnê de IPTU(exercício 2003), apresentado junto com o Formal de Partilha que a seguir é registrado sob n. 7.

O Oficial:  (Paulo Roberto Camargo)

Matrícula

= 24.406 =

Ficha

= 2 =

Marília, 11 de dezembro de 2.003

Município

MARÍLIA

Comarca

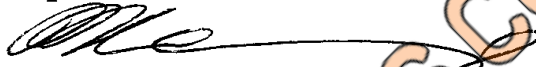
MARÍLIA

R.7/24.406

Data: 11.de dezembro de 2.003.

Conforme Formal de Partilha, expedido aos 29 de setembro de 2.003, pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca de Marília (SP), extraído dos Autos da Ação de Separação Judicial Consensual requerida por Francisco de Agostinho Júnior e Dinarci Stroppa de Agostinho (Feito n. 1.740/2003), o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de FRANCISCO DE AGOSTINHO JÚNIOR e DINARCI STROPPA DE AGOSTINHO, avaliado em R\$100.000,00, foi atribuído em sua totalidade a FRANCISCO DE AGOSTINHO JÚNIOR, brasileiro, separado judicialmente, médico, portador do RG. n. 4.440.170-SSP/SP e inscrito no CPF(MF) sob n. 796.425.948-20, residente e domiciliado nesta cidade na Avenida Sampaio Vidal, n. 20-A.

O Oficial:



(Paulo Roberto Camargo)

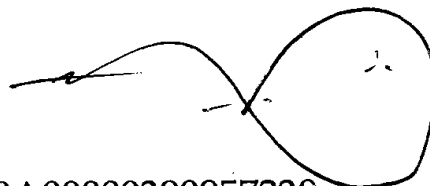
Av.8/24.406

Data: 01 de fevereiro de 2.023.

Prenotação nº 278.088 a 30/01/2.023.

O proprietário Francisco de Agostinho Junior (filho de Francisco de Agostinho e de Lourdes Gonçalves de Agostinho), casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, no dia 20 de maio de 2.006, com Marcela Fogolin Beneditti, brasileira, advogada (filha de Eclair Ferraz Beneditti e de Enila Fogolin Ferraz Beneditti), portadora do RG. nº 17.022.563-X-SSP-SP e do CPF (MF) nº 141.289.038-17, conforme certidão de casamento, expedida pelo Serviço Registral Civil desta cidade e comarca de Marília-SP. A contraente passou a assinar o nome de MARCELA FOGOLIN BENEDITTI DE AGOSTINHO. Documentos arquivados por ocasião da averbação procedida sob nº 05, aos 20 de janeiro de 2.012.

O Oficial Substituto:



(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A00000390957230

R.9/24.406

Data: 01 de fevereiro de 2.023.

Prenotação nº 278.088 a 30/01/2.023.

Conforme Cédula de Crédito Bancário, emitida nesta cidade, aos 30 de janeiro de 2.023, sob nº 565359, Francisco de Agostinho Junior, com o consentimento de seu

Matrícula

= 24.406 =

Ficha

= 2 =

cônjuge Marcela Fogolin Beneditti de Agostinho, deu o imóvel em hipoteca cedular de primeiro grau, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO NOSSO - SICOOB NOSSO**, com sede na cidade de Adamantina-SP, na Alameda Dr. Armando Salles de Oliveira, nº 446, inscrita no CNPJ (MF) nº 59.869.560/0001-20, para a garantia da dívida contraída por **LAGFOODS PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Antartica, nº 1041, Jardim Vitória, inscrito no CNPJ/MF nº 20.993.342/0001-67, no valor de R\$815.029,70. Número de Parcelas: 54. Data de Vencimento da Primeira Parcela: 21 de agosto de 2.023. Data de Vencimento Final: 21 de janeiro de 2.028. Encargos Financeiros: Taxa de Juros Remuneratórios: 0,8000% a.m. / 10,0338% a.a. Valor de Avaliação: R\$1.500.000,00. As demais cláusulas e condições constam na cédula, da qual uma via ficou arquivada.

O Oficial Substituto:

(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913210A00000390958230

R.10/24.406

Data: 19 de abril de 2.023.

Prenotação nº 280.028 a 17/04/2.023.

Conforme Cédula de Crédito Bancário, emitida nesta cidade, aos 13 de abril de 2.023, sob nº 581540, Francisco de Agostinho Junior, com o consentimento de seu cônjuge Marcela Fogolin Beneditti de Agostinho, deu o imóvel em hipoteca cedular, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO NOSSO - SICOOB NOSSO**, com sede na cidade de Adamantina-SP, na Alameda Dr. Armando Salles de Oliveira, nº 446, inscrita no CNPJ (MF) nº 59.869.560/0001-20, para a garantia da dívida contraída por **LAGFOODS PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Antartica, nº 1041, Jardim Vitória, inscrito no CNPJ/MF nº 20.993.342/0001-67, no valor de R\$200.000,00. Número de Parcelas: 1. Data de Vencimento: 05 de abril de 2.024. Encargos Financeiros: Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios: 0,8000% a.m. / 10,0338% a.a. Valor de Avaliação: R\$1.500.000,00. As demais cláusulas e condições constam na cédula, da qual uma via ficou arquivada.

O Oficial Substituto:

(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913210A0000039537123J

Av.11/24.406

Data: 15 de abril de 2.024.

Prenotação nº 290.084 a 09/04/2.024.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
do Sistema de Registro  
Eletrônico  
GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARÍLIA - SP

CNS 12.229-1

Matrícula  
= 24.406 =Ficha  
= 3 =

Marília, 15 de abril de 2024.

Município

**MARÍLIA**

Comarca

**MARÍLIA**

Conforme Certidão, expedida aos 08 de abril de 2024, pela 1ª Vara de Adamantina-SP, encontra-se em trâmite perante a referida Vara, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Obrigações (Processo Digital nº 1000966-57.2024.8.26.0081), movida por **COOPERATIVA DE CRÉDITO NOSSO - SICOOB NOSSO - CNPJ/MF nº 59.869.560/0001-20** contra **FRANCISCO DE AGOSTINHO JUNIOR - CPF/MF nº 796.425.948-20**, **JEAN CARLOS CAETANO - CPF/MF nº 023.502.319-17**, **LAGFOODS PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA - CNPJ/MF nº 20.993.342/0001-67** e **RAQUEL STROPPA DE AGOSTINHO CAETANO - CPF/MF nº 223.842.618-35**. Valor da causa: R\$863.948,27. Requerimento firmado na cidade de Adamantina-SP, aos 08 de abril de 2024. Documentos arquivados.

O Oficial Substituto:

(Renato Soares Figueiredo)

Selo Digital: 1222913310A0000041935924C

Av.12/24.406

Data: 28 de fevereiro de 2025.

Prenotação nº 299.637 a 13/02/2025.

Conforme Certidão, expedida aos 13 de fevereiro de 2025, pelo Escrivão Diretor do 2º Ofício Judicial de Adamantina-SP, extraída nos autos da ação de Execução Civil (Ordem nº 1001904-52.2024.8.26.0081), movida por **COOPERATIVA DE CRÉDITO NOSSO - SICOOB NOSSO, CPF/MF nº 59.869.560/0001-20** contra **LAGFOODS PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA - CNPJ/MF nº 20.993.342/0001-67**, **JEAN CARLOS CAETANO - CPF/MF nº 023.502.319-17**, **RAQUEL STROPPA DE AGOSTINHO CAETANO - CPF/MF nº 223.842.618-35** e **FRANCISCO DE AGOSTINHO JUNIOR - CPF/MF nº 796.425.948-20**, o imóvel foi **PENHORADO**, e depositado em mãos de Francisco de Agostinho Junior. Valor da execução R\$221.670,76.

O Escrevente Substituto:

(Paulo Henrique Zapola)

Selo Digital: 1222913310A0000044096125G