



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Privativo dos Registros de Imóveis,
Hipotecas, Títulos e Documentos Particulares e Pessoas Jurídicas
Av. Presidente Getúlio Vargas, 409, São José. CEP: 55815-971. Fone (081) 3621.0410, Carpina-PE
EDIVANIA FAUSTINO PEREIRA - Delegatária Interina

cartorio1.carpina@hotmail.com

CERTIDÃO Nº 29055

DO INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA E NEGATIVA DE ÔNUS REAIS

Matrícula 17050

Certifico por me haver sido requerido pela parte interessada, que dando busca no Registro Geral de Imóveis desta Comarca, privativo do meu cargo, dele consta o seguinte teor: **Dados do Imóvel:** Terreno urbano designado AREA 01, desmembrado da área remanescente do lote 13, da Quadra "CM" do Loteamento Jardim Neópolis, nesta Cidade, medindo 5,00m de frente, com uma Rua já Projetada; 5,00m de fundos com o lote 13, 25,00m á direita com uma área já desmembrada e 25,00m á esquerda com a área desmembrada 02, totalizando 125,00m². **Dados do Proprietário:** PATRICIO GERALDO DO NASCIMENTO, comerciante, RG nº 5389456 SDS-PE e CPF nº 214.041.858-10, brasileiro, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, conforme assentamento nº 13168, às fls. 184, do Livro. B-27, do CRC de Camaragibe-PE, em 19/12/2008, com Elaine Torres Nascimento, RG nº 089.63667240 SSP-BA e CPF nº 001.556.345-84, residentes e domiciliados à 2º Travessa Bernardino de Campos, nº 13-B, Bairro Santo Antonio, nesta Cidade. **Registro Anterior:** matricula 14.170. **R-1 - 17050** - Registrei em 10 de Abril de 2013, o desmembramento da área 01, resultante do desmembramento da área remanescente 13, da Quadra "CM" do Loteamento Jardim Neópolis, nesta Cidade, conforme planta devidamente aprovada pela PMC e requerimento da parte interessada. Estando esta matricula aberta em conformidade com o principio da unitariedade previsto no Código de Normas do Estado de Pernambuco. Recolhida a TSNR conforme Guia 177434. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva França, 2ª Tabeliã Substituta, a digitei.

R-2 - 17050 - Em, 26 de julho de 2013. Registrei nesta data o imóvel objeto desta matricula conforme escritura pública de compra e venda lavrada nestas notas em 16 de julho de 2013, no livro E-181, fls. 169/170, no valor de R\$ 20.000,00, (vinte mil reais), figurando como transmitentes PATRÍCIO GERALDO DO NASCIMENTO, Comerciante, portador da carteira de identidade de nº 5.389.456 SDS-PE e inscrito CPF nº 214.041.858-10, brasileiro, casado com ELAINE TORRES NASCIMENTO, Professora, portadora da carteira de identidade de nº 0896367240 SSP-BA e inscrita no CPF nº 001.556.375-84, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Assentamento nº 13.168, às fls. 184, do Livro: B-27, do Cartório do Registro Civil de Camaragibe-PE. PROPRIETARIO: EDILSON MAURICIO ALVES, brasileiro, solteiro, maior, autonomo, RG nº 6.371.375 SSP-PE, CPF nº 012.014.494-80, residente e domiciliado nesta cidade.

AV-3 - 17050 - Em, 03 de outubro de 2013. Averbetei nesta data a edificação do imóvel residencial unifamiliar, sito na área desmembrada 01, da área remanescente do lote 03, quadra CM, do Loteamento Jardim Neopolis, bairro Novo em Carpina-PE, com as seguintes características: construção em alvenaria, cobertura de telha de barro e forro de gesso, aberturas em portas e janelas, piso cerâmico, terraço, sala, 02 quartos, cozinha, WC social, com área construída de 63,39m², com área total do terreno de 125,00m², ART nº 137171092013, planta baixa assinada pelo seu responsável técnico Jose Guinaldo Bastos Meireles, CREA 20960-D.

R-4 - 17050 - Em, 30 de outubro de 2013. Registrei nesta data o Contrato por Instrumento

Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, com utilização dos recursos do FGTS do Comprador nº 8.4444.0485911-0, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5049/66, celebrado em 24 de outubro de 2013, no valor de R\$ 92.000,00 (noventa e dois mil reais), Recursos já pago em moeda corrente R\$ 6.791,81. Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada do comprador R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia pelo tempo de serviço na forma de desconto R\$ 13.118,00. Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 72.090,19, figurando como transmitente; EDILSON MAURICIO ALVES, brasileiro, solteiro, outonomo, RG nº 6371375 SSP-PE, e CPF nº 012.014.494-80, residente e domiciliado no Loteamento São João, nº 04, Santo Anotnio em Carpina -PE. PROPRIETARIO: DARLAN PIMENTEL FERREIRA, brasileiro, solteiro, outros, RG nº 7387468, SDS-PE, e CPF nº 072.350.234-06, residente e domicilaído na Rua 18 de Julho, nº 25-A, Três Marias em Carpina -PE.

R-5 - 17050 - Em, 30 de outubro de 2013. Registrei nesta data a Alienação Fiduciária em Garantia da dívida decorrente do respectivo financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, na qual o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o citado imóvel, nos termos e para os efeitos dos Art. 22 e seguinte da Lei 9.514/97. Origem de recursos: FGTS/UNIÃO; Valor da operação R\$ 92.000,00; Recursos concedidos pelo FGTS da conta vinculada R\$ 0,00; Valor da dívida R\$ 72.090,19; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 92.000,00; Sistema de Amortização SAC - Sistema de Amortização Constante Novo. Prazo, em meses de amortização: 360. Taxa anual de juros (%) nominal: 4.5000. Efetiva 4.5939. Encargo Inicial - R\$ 470,58; prestação total R\$ 479,98; Vencimento do 1º encargo mensal: 24/11/2013. Época de recálculo dos encargos, em conformidade com o disposto contido na Cláusula Décima Primeira do respectivo contrato, figurando como devedores fiduciantes; DARLAN PIMENTEL FERREIRA, brasileiro, solteiro, outros, RG nº 7387468, SDS-PE, e CPF nº 072.350.234-06, residente e domicilaído na Rua 18 de Julho, nº 25-A, Três Marias em Carpina -PE, e como Credora Fiduciária - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, vinculado ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 , em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

AV-6 - 17050 - Em, 30 de outubro de 2013. Averbei nesta data a CESSÃO E CAUÇÃO DO CRÉDITO FIDUCIÁRIO, na qual o crédito fiduciário resultante do respectivo instrumento poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CEF, independentemente de Notificação ao Devedor Fiduciante.

AV-7 - 17050 - Em 14 de julho de 2020. Averbei sob o número de ordem 44781, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a DARLAN PIMENTEL FERREIRA, CPF nº 072.350.234-06, na qualidade de devedor referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440485911, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 24/10/2013. E após os procedimentos legais em 04/10/2019 às 07:37hs, 08/09/2019 às 18:00hs e 09/10/2019 às 10:11hs, não foi encontrado o notificado, estando em local incerto e não sabido e o imóvel encontra-se aparentemente desocupado, ficando, portanto inexecúvel o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 11192929. Carpina, 14 de julho de 2020. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-8 - 17050 - Em 28 de dezembro de 2021. Averbei sob o número de ordem 47526, a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a DARLAN PIMENTEL FERREIRA, CPF nº 072.350.234-06, na qualidade de devedor referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440485911-0, garantido o imóvel

objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 24/10/2013. E após os procedimentos legais em 01/11/2021 às 08:29hs, 05/11/2021 às 16:00hs e 08/11/2021 às 11:40hs, não foi encontrado o notificado, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecúvel o cumprimento satisfatório. Recolhida a TSNR, conforme Guia nº 14621012. Carpina, 28 de dezembro de 2021. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, 2ª Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi.

AV-9 - 17050 - Sob o número de ordem 50.527, datado de 23/05/2023. Em, 23 de maio de 2023, averbei nesta data a NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL, solicitada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL e dirigida a DARLAN PIMENTEL FERREIRA, CPF nº 072.350.234-06, na qualidade de devedor referente ao contrato de financiamento bancário de nº 844440485911-0, garantido o imóvel objeto desta matrícula por alienação fiduciária firmado em 24/10/2013. E após os procedimentos legais em 20/04/2023 às 08:30hs e 12/05/2023 às 10:50hs e 16/05/2023 às 12:20hs, não foi encontrado o notificado, estando em local incerto e não sabido, ficando, portanto inexecúvel o cumprimento satisfatório. Recolhida a Guia/sicase nº 17584942. Carpina, 23 de maio de 2023. Eu, Mirian de Fátima Galdino da Silva, Oficiala Substituta. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº c252.7346.71af.9d7e.4327.61e5.c582.2875.f59d.af7c.

AV-10 - 17050 - Averbei nesta data, sob o número de ordem 52154, a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA relativa ao imóvel, objeto desta matrícula e nos termos do Art. 26, § 7 da Lei 9.514/97, requerida pela parte interessada e na qualidade de Credora do contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia e de nº 8.4444.0485911, firmado em 24/10/2013 e registrado aqui sob o nº R5 desta Matrícula. E após tentativas de Notificações e das publicações dos editais eletrônicos na Plataforma do site registreimoveis.org.br em 06/07/2023, 07/07/2023 e 10/07/2023, o Devedor DARLAN PIMENTEL FERREIRA, brasileiro, solteiro, outros, RG nº 7387468, SDS-PE, e CPF nº 072.350.234-06, residente e domiciliado na Rua 18 de Julho, nº 25-A, Três Marias em Carpina -PE, não efetuou o débito cobrado pela respectiva Credora, ficando portanto, após o prazo legal, condicionada à concomitante CONSOLIDAÇÃO da Propriedade em favor da Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília – DF. Recolhido e apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Inter-Vivos correspondente a avaliação de R\$ 99.757,41. Valor Declarado pela Credora R\$ 100.236,56. Recolhida a Guia 19029223. Carpina, 27 de Novembro de 2023. Eu, Mirian de Fatima Galdino da Silva, Oficiala Substituta, fiz digitar e subscrevi. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº 9aff.2ce7.17b6.a728.4c47.2b81.c7a3.9dfa.7018.abb7.

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, não se registrando nenhum ônus reais, legais ou convencionais, bem como citações de ações reipersecutórias. O referido é verdade dou fé. Dada e passada nesta Comarca. Consulta de indisponibilidade de bens, resultado negativo, conforme código HASH nº 9aff.2ce7.17b6.a728.4c47.2b81.c7a3.9dfa.7018.abb7. Carpina, **27 de novembro de 2023**, Selo nº **0074807.IFU08202301.03373**, consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital. Eu, **MIRIAN DE FATIMA G. S. Tabeliã Substituta**.

MIRIAN DE FATIMA G. S
Tabeliã Substituta

Serviço Assinado Digitalmente pelo Tabelião Mirian de Fátima Galdino da Silva
www.tjpe.jus.br/selodigital

Selo Digital de Fiscalização Tribunal de Justiça de Pernambuco
Selo: 0074807.IFU08202301.03373 Data: 27/11/2023 13:05:17 Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital



saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

.onr