



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 4

Comarca de Novo Hamburgo/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Clari Barreta Brenner - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097683.2.0072904-51

	OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. 113	MATRÍCULA 72.904
Novo Hamburgo, 30 de novembro de 1998			

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Ideal, no quarteirão indefinido formado em parte pelas ruas Vereador Adão Rodrigues de Oliveira, 3 de Outubro, Araxá, Marquês do Alegrete, penetrado em parte pelas ruas Marquês do Herval e Marquês do Paraná, com a área superficial de 2.037,50 metros quadrados, medindo 52,00 metros de frente ao leste para a rua Marquês do Alegrete, lado ímpar, distante 70,86 metros da esquina com a rua Araxá, que lhe fica ao sul, 50,00 metros nos fundos ao oeste, 33,00 metros ao sul e 48,50 metros ao norte, confrontando nestas extensões com imóveis de Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos. Cód. de loc. nº 2.09.89.1524.000.

PROPRIETÁRIA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 72.898, do livro nº 2, datada em 30.11.1998.

TÍTULO: Desmembramento.

FORMA DE TÍTULO: requerimento firmado em 26 de novembro de 1998, e documentos apresentados.

Data supra. O Reg. Subst.: *Aluísio Brenner*

GR.Prot.nº 188.356, de 26.11.1998. *104/4, 7º*

R 1- 72.904 - PENHORA:

DEVEDORA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63.

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: mandado de registro expedido em 25 de janeiro de 1999, pela 3ª Vara de Novo Hamburgo e termo de penhora expedido em 21 de janeiro de 1999, pela Justiça Federal de Novo Hamburgo. Execução Fiscal nº 98.1803720-0.

VALOR: R\$742.131,76; estando também incluídos na garantia os imóveis objetos dos R 1- 72.900, R 1- 72.901, R 1- 72.902, R 1- 72.905, R 2- 72.906, R 2- 72.907 e R 2- 72.908, todos do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 30 de junho de 1999.

O Reg. Subst.: *Aluísio Brenner*

AL.Prot.nº 193.231, de 28.06.1999. *117/11*

R 2- 72.904 - PENHORA:

DEVEDORA: Fenac S.A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá, nº 505, Bairro Ideal, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63.

CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS.

FORMA DE TÍTULO: mandado de registro, expedido em 14 de setembro de 1999 e termo de penhora, expedido em 21 de janeiro de 1999, ambos pela Vara das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, RS. Processo nº 981814310-8.

VALOR: R\$4.547,15; estando também incluídos na garantia os imóveis objetos dos R 2- 72.900, R 2- 72.901, R 2- 72.902, R 2- 72.905, R 3- 72.906, R 3- 72.907 e R 3- 72.908, todos do livro nº 2.

Novo Hamburgo, 18 de outubro de 1999. *Aluísio Brenner*

O Reg. Subst.: *Aluísio Brenner* V.Prot.nº 195.615, de 04.10.1999. *117/11*

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0072904-51

 Novo Hamburgo, de de 199		FLS. 1	MATRICULA 72.904
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
R 3- 72.904 - PENHORA DEVEDORA: FENAC S.A. Feiras e Empreendimentos Turísticos, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505, Bairro Ideal, inscrita no CGC sob nº 87.189.106/0001-63. CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS. FORMA DE TÍTULO: mandado de intimação, expedido em 07 de outubro de 1999 e termo de penhora, expedido em 21 de janeiro de 1999, ambos pela Vara da Justiça Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo. Processo nº 98.1803719-7. VALOR: R\$29.363,81; estando também incluído na garantia os imóveis objetos dos R 3- 72.900, R 3- 72.901, R 3- 72.902, R 3- 72.905, R 4- 72.906, R 4- 72.907 e R 4- 72.908, todos do livro nº 2. Novo Hamburgo, 22 de novembro de 1999. O Reg. Subst.: <i>Admiss. Imp.</i> AL. Prot. nº 196.150, de 25.10.1999. <i>104790</i>			
R 4- 72.904 - PENHORA: DEVEDORA: Fenac S/A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos, inscrita no CNPJ sob nº 87.189.106/0001-63, com sede nesta cidade, na rua Araxá nº 505, Bairro Ideal. CREDORA: União Federal. FORMA DE TÍTULO: mandado de penhora e avaliação, expedido em 25 de novembro de 2005, pela Vara Federal de Execuções Fiscais de Novo Hamburgo e auto de penhora, avaliação e depósito, de 26 de janeiro de 2006. Processo nº 2005.71.08.004455-6. VALOR: R\$108.102,07. Novo Hamburgo, 30 de janeiro de 2006. A Escr. Aut.: <i>De S. S. S. S.</i> EO. Prot. nº 252.389, de 26.01.2006. Emolumentos: Nihil.			
AV 5- 72.904 - De conformidade com Ofício nº 177/2007, expedido em 21 de março de 2007, pela Vara Federal das Execuções Fiscais de Novo Hamburgo, fica cancelado o R 4- 72.904. Valor: R\$108.102,07. Novo Hamburgo, 18 de abril de 2007. A Escr. Aut.: <i>De S. S. S. S.</i> EO. Prot. nº 262.790, de 13.04.2007. Emolumentos: R\$201,70.			
R 6- 72.904 - PENHORA: DEVEDORA: Fenac S/A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos. CREDOR: Instituto Nacional do Seguro Social - INSS. FORMA DE TÍTULO: Ofício nº 537/2009 expedido em 05 de junho de 2009 e Despacho/Decisão-Ofício nº 4909540-RSNHMEF01 expedido em 09 de julho de 2009, ambos pela Vara Federal de Execuções Fiscais de Novo Hamburgo e termo de penhora, de 21.01.1999. Processo nº 98.18.09430-1. VALOR DA DÍVIDA: R\$50.887,92; estando também incluídos os imóveis objetos dos R 4- 72.900, 72.901, 72.902, R 5- 72.905, R 6- 72.906, 72.907 e R 5- 72.908, todos do livro nº 2, deste Ofício.			

CONTINUA À FOLHA.

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PE2QQ-8FEYB-CWPKNK-TVN5S>



Continuação da página anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0072904-51

**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.
2MATRÍCULA
72.904

Novo Hamburgo, 23 de julho de 2009.

A Escrevente: *Deodora*

EO.Prots.n.ºs. 285.483, de 20.07.2009 e 285.602, de 22.07.2009.

Emolumentos: R\$97,60. Selo: 0396.06.0700003.13166 - R\$4,00.

AV 7- 72.904 - De conformidade com Ofício n.º 5985140, expedido em 05 de julho de 2010, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, fica cancelada a penhora objeto do R-1- 72.904. Valor: R\$742.131,76, estando também incluídas no valor as AV 5- 72.900, 72.901, 72.902, AV 6- 72.905, AV 7- 72.906, AV 8- 72.907 e AV 6- 72.908, todas do livro n.º 2.

Novo Hamburgo, 30 de julho de 2010.

Escrevente: *Deodora*

CT.Prot.n.º 296.519, de 20.07.2010.

Emolumentos: R\$209,60. Selo: 0396.07.0700003.10101 - R\$6,00.

R 8- 72.904 - PENHORA:

DEVEDORA: Fenac S/A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos.CREDORA: Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

FORMA DE TÍTULO: mandado de citação, penhora e avaliação n.º 100006451, expedido em 25 de agosto de 2010, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto e auto de penhora, avaliação e depósito, de 21 de outubro de 2010. Execução Fiscal n.º 5001422-40.2010.404.7108/RS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$42.026,81.

Novo Hamburgo, 22 de outubro de 2010.

Escrevente: *Deodora*

CT.Prot.n.º 299.298, de 21.10.2010.

Emolumentos: R\$239,40, Selo: 0396.06.0700003.21893 = R\$4,00.

R 9- 72.904 - PENHORA:

DEVEDORA: Fenac S/A. - Feiras e Empreendimentos Turísticos.CREDORA: Comissão de Valores Mobiliários - CVM.

FORMA DE TÍTULO: mandado de citação, penhora e avaliação n.º 100007724, expedido em 01 de outubro de 2010, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto e auto de penhora, avaliação e depósito, de 09 de dezembro de 2010. Execução Fiscal n.º 5000879-37.2010.404.7108.

VALOR DA DÍVIDA: R\$50.911,55.

Novo Hamburgo, 17 de dezembro de 2010.

Escrevente: *Deodora*

CT.Prot.n.º 300.967, de 09.12.2010.

Emolumentos: R\$275,40, Selo: 0396.07.0700003.12197 = R\$6,00.

AV 10- 72.904 - De conformidade com Ofício n.º 6748320, expedido em 14 de abril de 2011, pela Vara Federal das Execuções Fiscais e Criminal de Novo Hamburgo com JEF Criminal Adjunto, fica cancelada a penhora objeto do R 2- 72.904. Valor: R\$4.547,15, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis.

Novo Hamburgo, 06 de maio de 2011.

Escrevente: *Quiliana Tere. de Souza*

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PE2QQ-8FEYB-CWPKNK-TVN5S>



Continuação da página anterior - - - - -

Valide aqui
este documento

CNM: 097683.2.0072904-51



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Novo Hamburgo, de de

FLS.
2

MATRÍCULA
72.904

VERSO

CT.AM.Prot.nº 304.917, de 29.04.2011.

Emolumentos: R\$42,70, Selo: 0396.05.0700003.01331 = R\$2,00.

AV 11- 72.904 - De conformidade com Ofício nº 12140147, expedido em 17 de junho de 2015, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 6- 72.904. Valor: R\$50.887,92, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 10 de julho de 2015.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

AV.AC.Prot.nº 356.569, de 30.06.2015.

Emolumentos: R\$67,30, Selo: 0396.06.1100001.21955 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.13443 = R\$0,30.

AV 12- 72.904 - De conformidade com Ofício nº 12140154, expedido em 17 de junho de 2015, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 3- 72.904. Valor: R\$29.363,81, estando também incluídos no valor mais 07 imóveis deste Ofício.

Novo Hamburgo, 10 de julho de 2015.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

AV.AC.Prot.nº 356.570, de 30.06.2015.

Emolumentos: R\$59,90, Selo: 0396.06.1100001.21956 = R\$5,40. Processamento Eletrônico de Dados: R\$3,60, Selo: 0396.01.1500002.13444 = R\$0,30.

AV 13- 72.904 - De conformidade com Ofício nº 710001703273, expedido em 14 de dezembro de 2015, pela 2ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 9- 72.904. Valor: R\$50.911,55.

Novo Hamburgo, 03 de fevereiro de 2016.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

CT.AC.Prot.nº 363.441, de 21.01.2016.

Emolumentos: R\$158,40, Selo: 0396.07.1100001.16951 = R\$10,00.

AV 14- 72.904 - De conformidade com requisição, expedida em 11 de outubro de 2016, pela 1ª Vara Federal de Novo Hamburgo, fica cancelada a penhora objeto do R 8- 72.904. Valor: R\$42.026,81.

Novo Hamburgo, 08 de novembro de 2016.

Escrevente: *Rubia Jéssica Zatta Garcia*

CT.AM.Prot.nº 370.788, de 19.10.2016.

Emolumentos: R\$158,40, Selo: 0396.06.1100001.27788 = R\$7,90.

CONTINUA A FOLHA

Certifico que a presente, extraída nos termos do § 1º do Art. 19, da Lei 6.015/73, é cópia autêntica da matrícula a que se refere. Dou fé. Novo Hamburgo-RS, segunda-feira, 20 de abril de 2026.

**Assinado digitalmente por Rubia Jéssica Zatta Garcia -
Escrevente**

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$47,60 (0396.04.2500001.66399 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0396.03.2500001.38556 = R\$4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0396.01.2500001.80154 = R\$2,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097683 53 2026 00029825 00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PE2QQ-8FEYB-CWPNK-TVN5S>