

CNM 157933.2.0258889-82

LIVRO Nº 2

**REGISTRO GERAL**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA  
**258.889**

FICHA FRENTE  
**01**

Campo Grande, MS,

**9/1/2018**

**IMÓVEL:-** Unidade autônoma designada **CASA 02** do Condomínio Residencial Zornitta VI, situada na Rua Graciana Maria do Rosário, nº 514, composta por: 01 apartamento, quarto, banheiro, hall, sala TV/jantar, cozinha, garagem e área de serviço, com área construída privativa de 78,24 m², fração ideal do terreno de 180,00 m², sendo 78,24 m² de área privativa construída, 1,27 m² de área de uso comum de divisão proporcional (muro de divisão entre as unidades) e 100,49 m² de área privativa não construída, equivalente a 50,00% do todo, medindo e limitando-se: lado direito, 30,00 metros, com o lote 11; lado esquerdo, 30,00 metros, com a casa 01; fundo, 6,00 metros, com parte do lote 26; frente, 6,00 metros, com a Rua Graciana Maria do Rosário. Obs.: Confrontações considerando o observador de dentro da unidade, contemplando a Rua a sua frente. Edificada sobre o lote de terreno nº 10 (dez) da quadra nº 03 (três) do Parcelamento do Jardim Nossa Senhora do Perpétuo Socorro, situado no Bairro Rita Vieira, nesta Cidade, que no seu todo mede 360,00 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIO:-** WILLIAM ZORNITTA, brasileiro, solteiro, maior, construtor, CI RG nº 1326955-SSP/MS, CPF nº 010.516.391-07, residente e domiciliado na Rua Caetano Rosa, nº 352, Bela Vista, nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 106.065, de 02.01.86, deste Registro de Imóveis.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 23,00; Funjecc 10%: R\$ 2,30; Funadep 6%: R\$ 1,38; Funadep-PGE 4%: R\$ 0,92; FeadMP 10% R\$ 2,30; ISSQN 5%: R\$ 1,15.

**O OFICIAL:-**

*João Gilberto Gonçalves*

**TMHL.**

**R. 01, em 02 de abril de 2019. Prenotação nº 694.838, de 27/03/2019.**

**TÍTULO:-** VENDA E COMPRA.

**TRANSMITENTE:-** WILLIAM ZORNITTA, já qualificado.

**ADQUIRENTE:-** ELIZETE GIL GIANINI, CNH nº 01546197985-DETRAN/MS, CPF nº 311.934.121-53, brasileira, divorciada, gerente, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Gal. Gentil Marcondes, nº 58, Jardim Parati.

**FORMA DO TÍTULO:-** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.1129376-4, com força de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da lei 4380/64, firmado em 25.03.2019. Guia DAM nº 623575/19-58.

**VALOR:-** R\$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais).

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1928 - Campo Grande, MS

CNM 157933.2.0258889-82

MATRÍCULA

258.889

FICHA VERSO

01

nome do transmitente cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: 1d7f.eac0.4b3f.d46f.1e18.02ec.e129.aeb8.d75b.cfc7.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 1373,00; Funjecc 10%: R\$ 137,30; Funadep 6%: R\$ 82,38; Funadep-PGE 4%: R\$ 54,92; FeadMP 10% R\$ 137,30; ISSQN 5%: R\$ 68,65; Valor Selo: R\$ 10,00.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAA00721-357-CVD

**O OFICIAL:-**

DMO

*João Gilberto*

**R. 02, em 02 de abril de 2019. Prenotação nº 694.838, de 27/03/2019.**

**TÍTULO:-** CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

**CREDORA FIDUCIÁRIA:-** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

**DEVEDORA FIDUCIANTE:-** ELIZETE GIL GIANINI, já qualificada.

**FORMA DO TÍTULO:-** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.1129376-4, com força de escritura pública, na forma do §5º do artigo 61 da lei 4380/64, firmado em 25.03.2019.

**VALOR:-** R\$ 134.400,00 (cento e trinta e quatro mil, e quatrocentos reais), pagável em 294 meses, vencendo a primeira parcela em 24.04.2019. As demais condições são as constantes do título, sendo o valor da garantia fiduciária para fins de leilão público, de R\$ 168.000,00 (cento e sessenta e oito mil reais).

**TAXA DE JUROS BALCÃO:-** Nominal 9,7978% a.a. e Efetiva 10,2500% a.a.

**ENCARGO MENSAL COM TAXA DE JUROS BALCÃO:-** R\$ 1.693,52.

**TAXA DE JUROS REDUZIDA:-** Nominal 8,4175% a.a. e Efetiva 8,7500% a.a.

**ENCARGO MENSAL COM TAXA DE JUROS REDUZIDA:-** R\$ 1.538,93.

Em cumprimento ao Provimento 39/2014, do CNJ, verificamos não constar em nome da devedora cadastro de indisponibilidade, o qual foi gerado o código HASH: bf16.859e.8f86.73b6.2b68.5522.1c51.35ac.8fb5.4f17.

**EMOLUMENTOS:-** Serventia: R\$ 867,00; Funjecc 10%: R\$ 86,70; Funadep 6%: R\$ 52,02; Funadep-PGE 4%: R\$ 34,68; FeadMP 10% R\$ 86,70; ISSQN 5%: R\$ 43,35; Valor Selo: R\$ 10,00.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAA00722-701-CVD

**O OFICIAL:-**

DMO

*João Gilberto*

**AV. 03, em 02 de abril de 2019. Prenotação nº 694.838, de 27/03/2019.**

Nos termos do artigo 18 da Lei 10.931 de 02.08.2004, procede-se a esta

LIVRO Nº 2

**REGISTRO GERAL**

CNM 157933.2.0258889-82

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

CNM 157933.2.0258889-82

MATRÍCULA  
**258.889**

FICHA FRENTE  
**02**

Campo Grande, MS,

averbação para constar que a credora fiduciária do registro nº 02, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1129376-4, Série 0319, Tipo Integral e Cartular em 25.03.2019.

**EMOLUMENTOS:-** Sem incidência com fulcro no § 6º do art. 18 da Lei nº 10.931/2004.

**SELO DE AUTENTICIDADE:-** AAA29821-318-IGB

**O OFICIAL:-**

**DMO**

*Omiguel*

**AV.04, em 19 de janeiro de 2026. Prenotação nº 827.605, de 12/01/2026.**

À vista do Requerimento, datado de 01.08.2025, decorrente do Processo de Intimação, autuado em 03.07.2023, e comprovante do recolhimento do ITBI conforme guia DAM nº 910767/25-99, procede-se a esta averbação para consignar que a devedora fiduciante ELIZETE GIL GIANINI, regularmente notificada, não purgou a mora decorrente da alienação fiduciária registrada sob nº 02, **CONSOLIDANDO-SE**, dessa forma, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, a propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. A credora fiduciária deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97 e promover a averbação deles na matrícula do imóvel.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 62,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,23; FUNADEP: R\$ 03,74; FUNDE-PGE: R\$ 02,49; FEADMP/MS: R\$ 06,23; ISSQN: R\$ 03,11; SELO: R\$ 2,18.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** ALP63694-000-NOR

*Filadelfo Cezar Simões Silva*  
Escrevente Autorizado

**O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):**

**AV.05, em 19 de janeiro de 2026. Prenotação nº 827.605, de 12/01/2026.**

À vista do Requerimento, datado de 01.08.2025, procede-se a esta averbação para consignar o **CANCELAMENTO** da **AV. 03** desta matrícula.

**EMOLUMENTOS:** R\$ 62,25; FUNJECC - Lei nº 6.183/2023: R\$ 06,23; FUNADEP: R\$ 03,74; FUNDE-PGE: R\$ 02,49; FEADMP/MS: R\$ 06,23; ISSQN: R\$ 03,11; SELO: R\$ 2,18.

**SELO DE AUTENTICIDADE:** ALP63695-376-NOR

*Filadelfo Cezar Simões Silva*  
Escrevente Autorizado

**O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):**

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO**

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande, MS

**CERTIDÃO DE MATRICULA**

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel da matricula nº 258889 e tem valor de certidão.

**PARA LAVRATURA DE ESCRITURAS: Observar o Art. 32, § 2º da Lei Estadual 6183/2023.**

Selo Digital nº ALP63702-062-NOR

**Campo Grande - MS, 19/01/2026.**

Consultas do selo em:

[www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo](http://www.tjms.jus.br/corregedoria/pesquisa-selo)

Protocolo: 827605

  
Laura Sampaio Shinzato  
Escrevente Autorizada

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
1ª C.R.I. - Campo Grande - MS  
Laura Sampaio Shinzato  
Escrevente Autorizada

**VALORES COBRADOS PELA CERTIDÃO**

EMOLUMENTOS	R\$ 41,04
FUNJECC - Lei n. 6.183/2023	R\$ 4,10
ISSQN	R\$ 2,05
FUNADEP	R\$ 2,46
FUNDE-PGE	R\$ 1,64
FEADMP/MS	R\$ 4,10
SELO DIGITAL	R\$ 2,18
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 57,57</b>



**EM BRANCO**  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS

**EM BRANCO**  
REGISTRO DE IMÓVEIS - 1ª C. R. I. / CG-MS



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VUYHS-J4EZ5-YFHXP-U9A8U

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Barbara Nunes Mira Vasque (CPF 010.677.001-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/VUYHS-J4EZ5-YFHXP-U9A8U>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>