

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

Oficiala - MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000
Tel : (75) 3276-2363

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

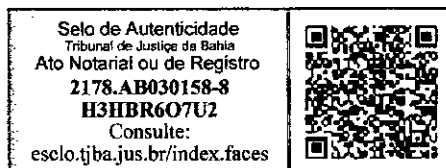
CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **01/04/2024** sob o número **30901** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) n°(s):

Ato nº 1 - AV. 5 - MATRICULA Nº 6844 - livro 2 - Natureza: BAIXA DE HIPOTECA - Daje: 2178 002 029

RIBEIRA DO POMBAL, 05 de abril de 2024


MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA

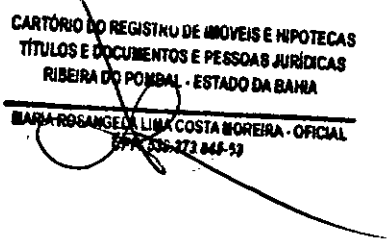
EMOLUMENTOS	44,92
TAXA FISC.	31,90
FECOM	12,28
DEF. PUBLICA	1,19
PGE	1,78
FMMPBA	0,93
TOTAL	93,00



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA OFICIALA
CPF: 539.373.445-13

Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAI - ESTADO DA BAHIA


MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 036.272.848-99

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

Oficiala - MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000
Tel : (75) 3276-2363

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

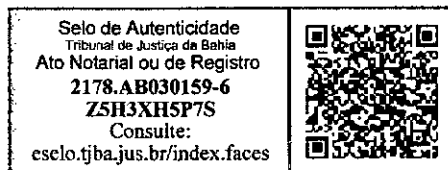
CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **01/04/2024** sob o número **30902** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) nº(s):

Ato nº 1 - AV. 6 - MATRICULA Nº 6844 - livro 2 - Natureza: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

RIBEIRA DO POMBAL, 05 de abril de 2024

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA

EMOLUMENTOS	1.873,27
TAXA FISC.	1.330,29
FECOM	511,95
DEF. PUBLICA	49,65
PGE	74,46
FMMPBA	38,78
TOTAL	3.878,40



Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POBAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 600.871.419-41



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
OFICIAL REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, Nº 465 - Centro
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000
E-mail: rosinha_imoveis@hotmail.com
Tel.: 75 3278-2363

MATRÍCULA DO LIVRO 2

MATRÍCULA nº 6.844 Registrada no Livro 2-D-1, Fls. 196, no dia 19 de Outubro de 2012. Identificação do Imóvel: Um terreno para construção na área de terras do Patrimônio deste Município de Ribeira do Pombal, Estado da Bahia, na **AVENIDA VILA NOVA BR 110**, s/nº, Quadra 02, Lote 03, Setor 09, medido uma área total de 2.100,00 m², sendo: 30,00 metros de frente, 65,00 metros do lado esquerdo, 75,00 metros do lado direito e ao fundo 30,00 metros, com inscrição imobiliária: nº 01.09.002.0100.001, nesta Cidade, Limitando-se ao lado direito com quem da casa saem: com o Leninha Evangelista e ao lado esquerdo com Claudinei dos Santos e ao fundo com Estrada Vicinal que liga Ribeira do Pombal ao Povoado Boca da mata. Proprietário: O **MUNICÍPIO** de Ribeira do Pombal, Estado da Bahia, CNPJ nº 13.809.397/0001-09. Título Aquisitivo; Lei Municipal nº 395 de 08 de Julho de 2005, Publicada em 11 de Julho de 2005, em consonância com o Decreto Lei nº 12.693 de 10 de Março de 1943, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia. Em 11 de Março de 1943. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira. *[Assinatura]*


R-1-6.844 - Ribeira do Pombal, 19 de Outubro de 2012 - Nos termos do Título de Cessão de Solo Urbano com encargo ao donatário emitido em 06 de setembro de 2012, devidamente assinado pelo Prefeito deste Município de Ribeira do Pombal, Sr. José Lourenço Moraes da Silva Junior, o terreno constante da presente Matrícula nº 6.844 supra, Foi Adquirido Por **JEFERSON MATOS DE JESUS**, maior, solteiro, vendedor, portador do CPF. sob nº 062.645.355-08, residente nesta Cidade de Ribeira do Pombal - BA, Por Doação com encargo ao donatário através do Município de Ribeira do Pombal, Estado da Bahia. Foi pago pelo donatário ao Município o Valor de R\$ 420,00. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira. *[Assinatura]*


R-2-6.844 - Ribeira do Pombal, 04 de dezembro de 2012 - Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de compra e venda Imóvel Residencial quitado Mútuo e Alienação fiduciária - em garantia, Carta de Crédito com recursos do SBPE - Fora do SFH - No âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI contrato nº 1.4444.0169229-1, com caráter de Escritura Pública na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380 de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5049 de 29.06.1966, datado de 29 de novembro de 2012, o Imóvel objeto da presente matrícula nº 6.844 e Registro Nº 1-6.844, Foi Adquirido Por **DARIO GONÇALVES DA GAMA**, brasileiro, solteiro, nascido em 10/07/1976, administrador, CPF sob nº 254.304.908-81, residentes e domiciliado em R do Esporte, 67, casa, centro nesta Cidade, Por Compra Feita a **JEFERSON MATOS DE JESUS**, brasileiro, solteiro, nascido em 04/05/1992, au. Administrativo, CPF. Sob. n ° 062.645.355-08, residente e domiciliado em R do Cajueiro, 25, casa, centro em Ribeira do Pombal BA, Pelo Preço de R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais) R\$ 80.000,00 com Recursos Próprios, e R\$ 340.000,00 financiado pela Credora fiduciária Caixa Econômica Federal.


continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 559.373.814-49

CEF. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira 

R-3-6.844 – Ribeira de Pombal, 04 de dezembro de 2012 – Nos termos do contrato nº 1.4444.0169229-1 datado de 29 de novembro de 2012, objeto do R-2-6.844, Supra, o Proprietário devedor Fiduciante, **DARIO GONÇALVES DA GAMA**, Alienam fiduciariamente à Caixa Econômica Federal, Agência desta Cidade, neste ato representada por Pedro Henrique Barboza da Silva Marques, CPF 013.581.015-90, conforme procuração lavrada às fls. 184 do livro 2592 em 13.07.2007 na comarca de Brasília / DF e substabelecimento lavrado às fls. 36 do livro 14, em 13/06/2012, na Comarca de Feira de Santana – BA, doravante designada CEF. O imóvel objeto da matrícula nº 6.844, para garantir uma dívida do financiamento concedido pela Credora no valor de R\$ 340.000,00. (trezentos e quarenta mil reais) Cláusulas e condições constantes do referido contrato que ficarão fazendo parte integrante do presente registro devidamente arquivados neste Cartório. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira 

AV-4-6.844 – Ribeira de Pombal, 04 de dezembro de 2012 – Procede-se a esta averbação Conforme Cédula de Crédito Imobiliário, nº 1.4444.0169229-1, Serie 1112, emitida nos termos da Lei 10.931 de 02 de agosto de 2004, Dados do Contrato/Estatuto Social: Instituição Financeira – Constituída sob forma de Empresa Pública, Pessoa Jurídica de direito Privado, criada Pelo Decreto- Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo decreto -Lei 1.259 de 19.02.1973, regendo-se Pelo Estatuto vigente na data da presente Cédula de Credito Imobiliário. Devedor **DARIO GONÇALVES DA GAMA**, com CPF sob nº 254.304.908-81 e custo diante Caixa Econômica Federal e Identificação do Imóvel vinculado ao Credito Imobiliário Mo_cciv001 e demais condições constantes no R-5, 6, 7, 8,9 e 10 no referido contrato que ficarão fazendo parte integrante do Presente registro supra qualificados acima devidamente arquivados neste Cartório. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira 

AV-5-6.844 – Protocolado sob o nº 30901, Ribeira do Pombal, 01 de Abril de 2024 – Procede-se a esta averbação nos termos de um Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, feita a Oficial deste Cartório de autorização para Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário a que se refere a Alienação Fiduciária, datado de 22/02/2024, referentes aos R-2-6.844, R-3-6.844, AV-4-6.844, em virtude da Consolidação da Propriedade em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal – CEF. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 029194, EMOLUMENTOS: R\$ 44,92, TAXA FISC. R\$ 31,90, FECOM: R\$ 12,28, DEF. PUBLICA: R\$ 1,19, PGE: R\$ 1,78, FMMPBA: R\$ 0,93, VALOR: R\$ 93,00, SELO: AB030158-8, Ribeira do Pombal – BA, 05 de Abril de 2024. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira 

AV-6-6.844 - Protocolado sob o nº 30902, Ribeira do Pombal, 01 de Abril de 2024 – Nos termos do Requerimento da Consolidação da Propriedade, datado de 22/02/2024, assinado digitalmente por MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, considerando o decurso do prazo legal, sem purgação de mora pelo Devedor **DARIO GONÇALVES DA GAMA**, CPF: 254.304.908-81, devidamente notificados na forma prevista em Lei e

continua na ficha nº

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 530.373.844-83



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
OFICIAL REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, nº 465 - Centro
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000
E-mail: rosirha_imoveis@hotmail.com
Tel.: 75 3278-2383

MATRÍCULA DO LIVRO 2

conforme documentos acostados ao requerimento, que fica arquivado neste Cartório e Registrada a Consolidação da Propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula em favor da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.380.305/0001-04, foi apresentado o DAM nº 70005747-24 (Documento de Arrecadação Municipal, emitido em 20/02/2024, ITIV, emitido em 21/02/2024 e Certidão Negativa de Tributos Municipais, datada de 22/02/2024, Valor do ato R\$ 458.963,67 (quatrocentos e cinquenta e oito mil, novecentos e sessenta e três reais e sessenta e sete centavos), não havendo condições. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 029195, EMOLUMENTOS: R\$ 1.873,27, TAXA FISC. R\$ 1.330,29, FECOM: R\$ 511,95, DEF. PUBLICA: R\$ 49,65, PGE: R\$ 74,46, FMMPBA: R\$ 38,78, VALOR: R\$ 3.878,40, SELO: AB030159-6, Ribeira do Pombal - BA, 05 de Abril de 2024. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

CARTÓRIO DO ALUGAVO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - BAHIA
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA, OFICIAL
CNPJ: 339.373.84-49

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE RIBEIRA DO POMBAL - BAHIA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E NEGATIVA DE ÔNUS

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o art. 19 § 1º da Lei 6.015/73, com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé.

Ribeira do Pombal - BA, 05 de Abril de 2024
Rosirha

*Da J no
29/2024*

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
2178_AB030088-3
D7XVSP01PB
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBALEIRO, ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 039.373.848-49

Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 Fecom: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMPEBA: R\$ 1,08
Total: R\$ 108,44 Daje: 2178-002-29204
Pag.: 004/004
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 15:17:05 horas do dia 09/04/2024.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Portaria Conjunta nº CGJ/CCI-008/2020.
Pedido Nº 18593