



CERTIDÃO

Comarca de Alvorada/RS
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0052662-54

52.662
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Alvorada, 16 de novembro de 2001.

FLS.	MATRÍCULA
1	52.662

IMÓVEL: APARTAMENTO 401, com entrada pelo número 191 da rua 30, do CONJUNTO HABITACIONAL SALOMÉ, de frente e à direita de quem da frente olha o bloco, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, composto de sala, dois (02) dormitórios, circulação, cozinha, banheiro e área de serviço, com a área real total de 42,8400m², e área real privativa de 39,7800m² e a área real de uso comum de divisão proporcional de 3,0600m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,062500/1,000000, nas coisas de uso comum e no terreno, este com a área de 504,00m², constituído do lote numero 1 da quadra 56, formada pelas ruas números 27, 30, terras que são ou foram de Podalirio Baby de Barcelos e arroio do Passo da Figueira, do loteamento Conjunto Habitacional Salomé, neste município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo 21m00, de frente, por 24m00, da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao SO, com a rua numero 27, pelos fundos, ao NE, com o Arroio do Passo da Figueira, por um lado, ao SE, com o lote número 2, e, pelo outro lado, ao NO, com a rua numero 30 onde forma esquina.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - COHAB/RS., com sede na rua Borges de Medeiros, nº 521, 7º andar, em Porto Alegre, RS., com CNPJ/MF nº 92.797.547/0001-88.

REGISTRO ANTERIOR: AV-2 e R-3-44.191, do Livro Nº 2, deste Ofício Imobiliário.

Emolumentos: R\$ 5,70.

Marcos Aurilio Costa
Oficial

AV-1-52.662, em 16 de novembro de 2001. Conforme a AV-1-43.239, originária do R-6, AV-9 e AV-10-149, e, transporte efetivado na AV-1-44.191, todos do Livro Nº 2 - RG, deste Ofício Imobiliário, o imóvel acima matriculado, encontra-se com ônus de primeira e especial hipoteca, ao Banco Nacional de Habitação - BNH., com CNPJ/MF Nº 33.633.686/0001-07, com sede em Brasília, DF.

Protocolos nºs 77.269, 77.355, 77.356, de 06.11.2001 e 77.395, de 14.11.2001

Emolumentos: R\$ 22,70.

Marcos Aurilio Costa
Oficial

AV-2-52.662, em 23 de fevereiro de 2010. Conforme autorização da credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, sucessora do Banco Nacional de Habitação - BNH, "ex-vi" do disposto no Decreto-lei nº 2.291, de 21.11.1986, publicado no D.O.U. em 24.11.1986, constante da escritura pública de compra e venda lavrada em 23.12.2009, pelo Tabelionato de Notas de Alvorada, RS., no Livro nº. 192, sob o nº. 22.005/1.439, **cancelo a AV-1-52.662 acima.**

Protocolo nº 106.717, de 04/02/2010.

Emolumentos: R\$ 42,10.

Selo: 0001.01.0700017.90113 - R\$ 0,20;

0001.04.0700017.03434 - R\$ 0,50.

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

AV-3-52.662, em 23 de fevereiro de 2010. Certifico que nos termos dos artigos 4º e 5º da Lei Estadual nº. 10.357, de 16.01.1995, a Companhia de Habitação do Estado do Rio Grande do Sul - COHAB/RS, foi **SUCEDIDA** pelo ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, atualmente denominado RIO GRANDE DO SUL GOVERNO DO ESTADO, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 87.934.675/0001-96.

CONTINUA NO VERSO

Continua na folha um (1) verso.

João Rodrigo A. Nunes
Escrevente Autorizado

Continua na Próxima Página -----

