



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 6

Comarca de Alvorada/RS  
Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS  
Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097006.2.0061222-79

61.222  
- MATRÍCULA -



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

03 de julho de 2012  
Alvorada, de

FLS. 1  
MATRÍCULA 61.222

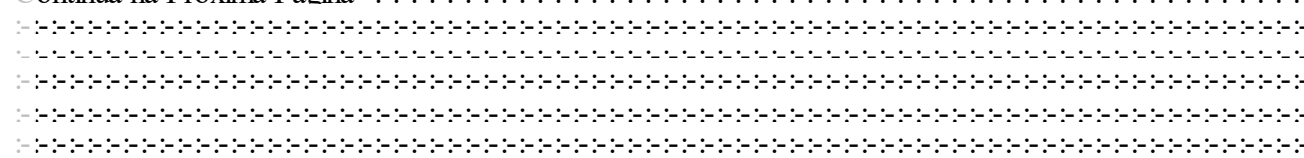
**IMÓVEL: CASA 01, do Condomínio Residencial Elmira, que recebeu o número 1.750 da Avenida Elmira Pereira Silveira, sendo a primeira casa a contar da esquerda para a direita de quem da frente olhar o condomínio, constituída de um pavimento (térrea), composta por estar/jantar, lavanderia, cozinha, banheiro, circulação e dois (2) dormitórios, possuindo a área privativa de construção de 56,884m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal de 0,500 no terreno, este com a área de duzentos e cinquenta metros quadrados (250,00m<sup>2</sup>), constituído do lote número 03, da quadra "A-36", formada pelas avenidas "A", "C", ruas números cento e quatro (104) e cento e oito (108), do loteamento denominado ALGARVE, situado neste Município de Alvorada, RS., zona urbana, medindo dez metros (10m00) de frente, por vinte e cinco metros (25m00) da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao SO, com a avenida "C", pelos fundos, ao NE, com partes dos lotes números quatro (04) e vinte (20), por um lado, ao SE, com o lote número vinte e dois (22), e, pelo outro lado, ao NO, com o lote número dois (02). Distante vinte metros (20m00) da rua número cento e quatro (04), e nas demais coisas de uso comum do condomínio. ÁREA DE USO EXCLUSIVO DA UNIDADE NO CONDOMÍNIO: Um terreno com área de 125,00m<sup>2</sup>, medindo 5,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos, a mesma largura da frente, dividindo-se pela frente, ao SO, com a Avenida Elmira Pereira Silveira, pelos fundos, ao NE, com partes dos lotes números quatro (P/04) e vinte (P/20), por um lado, ao NO, com o lote número dois (02), e pelo outro lado, ao SE, com o terreno de uso exclusivo da Casa 02. ÁREA DA CONSTRUÇÃO: Com área de 56,884m<sup>2</sup>, de frente ao SO mede 6,00m em 3 segmentos de reta, sendo o primeiro no sentido NO-SE com 1,80m, o segundo no sentido SO-NE com 1,00m e o terceiro e último retoma o sentido NO-SE com 3,20m, todos dividindo-se com a área do jardim e estacionamento da própria unidade; pelos fundos ao NE, mede 7,65m em 3 segmentos de reta, sendo o primeiro no sentido NO-SE com 3,475m, o segundo no sentido NE-SO com 2,65m e o terceiro e último segmento retoma o sentido NO-SE com 1,525m, todos dividindo-se com o pátio da própria unidade; por um lado ao NO mede 13,05m, onde divide-se com parte do lote número dois (P/02), e pelo outro lado ao SE mede 9,40m, onde divide-se com a área da construção da Casa 02. ÁREA DESTINADA PARA O JARDIM E ESTACIONAMENTO: Com a área de 43,20m<sup>2</sup>, tendo pela frente ao SO, a medida de 5,00m, com a Avenida Elmira Pereira Silveira; pelos fundos ao NE, mede 6,00m em 3 segmentos de reta, sendo o primeiro no sentido NO-SE com 1,80m, o segundo no sentido SO-NE com 1,00m e o terceiro e último retoma o sentido NO-SE com 3,20m, todos dividindo-se com a área da construção da própria unidade; por um lado, ao NO, mede 8,00m com parte do lote número dois (P/02); e, pelo outro lado, ao SE, mede 9,00m, dividindo-se com a área do quintal e estacionamento da Casa 02. ÁREA DESTINADA AO PÁTIO: Com a área de 23,791m<sup>2</sup>, medindo 7,65m pela frente ao SO, em 3 segmentos de reta, sendo o primeiro no sentido NO-SE com 3,475m, o segundo no sentido NE-SO com 2,65m e o terceiro e último segmento retoma o sentido NO-SE com 1,525m, todos dividindo-se com a área da construção da própria casa; pelos fundos ao NE, mede 5,00m com partes dos lotes números quatro (P/04) e vinte (P/20); por um lado, ao NO mede 3,95m com parte do lote número dois (P/02); e pelo outro lado, ao SE, onde mede 6,60m com a área do pátio da Casa 02.**

**PROPRIETÁRIO: JOSÉ DOMINGOS MAIA SOBRINHO, comerciante, inscrito no CREA nº 220148692-1, inscrito no CPF/MF sob nº 387.195.680-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77 com INDIARA XAVIER MAIA, do lar, identidade**

Continua na folha um (1) verso.

João Rodrigo A. Nunes

Continua na Próxima Página



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VWTSX-P7PDA-347W5-H9CKD

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar











