

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO
44.712

FICHA
1 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: Uma unidade Residencial Unifamiliar denominada de **CASA 05**, com coeficiente de proporcionalidade 0,09772, do Condomínio Campo de Angelim, integrante Loteamento Jacarepaguá, situado na Rua Projetada 1, s/n, lote 005, quadra 005, Regomoleiro, município de São Gonçalo do Amarante/RN; com área privativa de 54,66m²; área privativa total de 54,66m², área de uso comum de 42,05m², área real total de 96,71m². **PROPRIETÁRIA: GMZ BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 12.376.164/0001-05, com sede na Rua Deputado Ivo Cavalcanti, nº 85, Sala A, Centro, Currais Novos/RN, neste ato representada pelo sócio **FARID ZARBAKSH ESTIFA**, nacionalidade espanhol, casado com separação total de bens, empresário, portador do passaporte espanhol nº AE305956, Portador da cédula de identidade Estrangeiro RNE V720912-1-SP/DPF/RN, inscrito no CPF nº 017.707.194-07, residente e domiciliado na Rua Dr. Anderson Dutra de Almeida, 95, Condomínio Cristal, Aptº 501, Ponta Negra em Natal/RN. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório Único de Maxaranguape, Comarca de Extremoz/RN, no livro 079, fls. 190/191, em data de 18/11/2010, figurando como **TRANSMITENTE: MARIA AFRA VALE DE ALMEIDA**, nacionalidade brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 644179-SSP/RN, inscrita no CPF nº 019.964.704-69, residente e domiciliada na Rua João da Mata, nº 25, Conjunto Ouro Branco, Lagoa Nova em Natal/RN; Registrada na matrícula nº 26.093 no R.03 em data de 29/12/2010. Isento de custas e emolumentos, conforme Artigo 466 do Código de Normas de Serviços de Registro e de Notas do Estado do Rio Grande do Norte. São Gonçalo do Amarante/RN, 21 de julho de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

REMISSIVA DE AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Certifico que a averbação de construção foi praticada na matrícula nº **31.447** através do **AV.5**; o Alvará de Construção nº 804/2012, datado de 09/10/2012 e Certidão de Característica nº 160/2016, datada de 27/04/2016, ambas expedidas pela Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo - SEMURB, Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante. deste município e comarca. São Gonçalo do Amarante/RN, 21 de julho de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

AV.01/M.44.712 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Prenotação nº 48.937 (27.05.2016) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº **1.356** a convenção de condomínio Residencial Campos de Angelim. Emolumentos: R\$41,56; FDJ: R\$22,24; Guia nº 7000002570483; FRMP: R\$1,37, Guia nº 0000001041223; FCRCPN R\$2,34; Total: R\$69,48. São Gonçalo do Amarante/RN, 21 de julho de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

R.02/M.44.712 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 50.337, de 20.10.2016). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (FGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.7877.0052376-0, datado de 18 de Outubro de 2016. **TRANSMITENTE: GMZ BRASIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ 12.376.164/0001-05, situada em Rua Doutor Aurino Fernandes, nº 300, Lagoa Nova em Natal/RN, com seus atos constitutivos arquivados na JUCERN, registrada sob NIRE nº 24.2.0054457-8, representada na conformidade da cláusula primeira do aditivo nº 06 de seu Contrato Social registrado em JUCERN sob nº 24.2.0054457-8, em sessão de 26/04/2012, pelo sócio FARID ZARBAKSH ESTIFA, nacionalidade espanhola, nascido em 25/12/1948, empresário, portador do RNE nº V720912-I-

Continuar no verso

MATRICULA	FICHA
44.712	1V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 Auxiliar

SR/DPF/RN, expedida pela Policia Federal em 09/03/2011 e do CPF 017.707.194-07, casado, residente e domiciliado em R João Alves Flor, 3612, Ap. 202, Candelária em Natal/RN, neste ato representado, conforme procuração pública lavrada às fls. 159 do livro 069 do 1º Ofício de Notas de Maxaranguape/RN, em 18/04/2016, por JEFERSON ALEXANDRE DE SOUZA, brasileiro, nascido em 18/01/1982, contador, portador da CNH n° 03347337077, emitida por DETRAN/RN em 24/09/2014 e do CPF 042.610.584-21, casado, residente e domiciliado à Rua São Romão, 21, no bairro de Nossa Senhora de Nazaré, na cidade de Natal/RN. **ADQUIRENTE: ISMAEL FERREIRA**, nacionalidade brasileira, nascido em 13/03/1985, auxiliar de escritório e assemelhados, portador de Carteira de Identidade n° 002360822, expedida por SSP/RN em 27/03/2002, inscrito no CPF n° 062.525.444-93, solteiro, residente e domiciliado em Tv Bela Vista, 38, B, Quintas, em Natal/RN. VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$88.000,00, sendo: a) Recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$885,43; b) Desconto complemento concedido pelo FGTS, R\$16.000,00; c) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$68.831,94; d) Saldo da conta vinculada de FGTS do comprador, R\$2.282,63. ITVI n° 101625.16.2, no valor de R\$2.510,19, pagos à Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo em 20/10/2016, Certidão de Quitação de ITIV n° 031.677, Código de Validação: QDAI06988, emitida em 21 de outubro de 2016. Emolumentos: R\$310,80; FDJ: R\$162,72, Guia n° 7000002658599; FRMP: R\$21,68, Guia n° 0000001096103; FCRCPN R\$31,08; Total R\$526,28. São Gonçalo do Amarante/RN, 27 de Outubro de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

R.03/M.44.712 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação n° 50.337, de 20.10.2016). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (FGTS/PMCMV-SFH), sob o n° 8.7877.0052376-0, datado de 18 de Outubro de 2016. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n° 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o n° 00.360.305/0001-04, neste ato representada por BRUNO DA CUNHA, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 29/10/1983, economiário, com endereço comercial na Rua João Pessoa, 208, Cidade Alta, Natal/RN, portador da carteira de identidade 1805824, expedida por SSP/RN em 08/06/2011 e do CPF 008.497.774-45, conforme Procuração lavrada às folhas 182/183, do Livro 3152-P, em 16/07/2015, no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, com substabelecimento lavrado às folhas 049/050, do Livro 3156-P, em 03/08/2015, no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 012/013, do livro 002, em 11/11/2015, no 6º Ofício de Notas de Natal/RN. **DEVEDOR: ISMAEL FERREIRA**, já devidamente qualificado. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$68.831,94. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.0000%; e (EFETIVA) 5.1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$383,84; vencimento do primeiro encargo mensal: 19/11/2016. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$88.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$310,80; FDJ: R\$162,72, Guia n° 7000002658599; FRMP: R\$21,68, Guia n° 0000001096103; FCRCPN R\$31,08; Total R\$526,28. São Gonçalo do Amarante/RN, 27 de Outubro de 2016. O Oficial

Pauline Viana
Escrevente

AV.4 – 44.712 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**DATA: 21/05/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 20/03/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITTV nº 074.575, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 26/04/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 125.000,00** (cento e vinte e cinco mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que o fiduciante **ISMAEL FERREIRA** (RG nº 002360822 - SSP/RN e CPF/MF nº 062.525.444-93) supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, **conforme publicações de editais, nos dias 17, 18 e 19 de agosto de 2023**, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **878770052376-0** de **18/10/2016**, junto a credora, “não purgaram a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 88.000,00** (oitenta e oito mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 20,03 (guia nº 0000002681357); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; e FUNAF: R\$ 0,82; TOTAL: R\$ 741,07. Pedido CEC nº 45.370. Protocolo Intimação nº 71.993. Protocolo nº 81.759 - datado de 30/04/2024.

Selo Digital: RN202400953230023163GCA**AVERBADO POR:****SAMARA IZIDRO DE MELO****1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior

Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617

Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **095323.2.0044712-59**, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 21/05/2024.

Eu _____

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado

**Poder Judiciário do RN****Selo Digital de Fiscalização****Normal****RN202400953230023951HPS****Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store