

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

070466.2.0013343-40

PROTOCOLO



2025-000044

**REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA**, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 13.343

IMÓVEL: CASA, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, RUA CEL. MANOEL PEREIRA BORGES, NUMERO 80, BAIRRO CENTRO, MUNICIPIO DE ITABAIANA-PB, CEP 58360-000. A CASA Nº 80, SITUADA A RUA CORONEL MANOEL PEREIRA BORGES Nº 80, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDO DE TIJOLOS COBERTO DE TELHAS E FORRO DE GESSO, CONTENDO OS SEGUINTE CÔMODOS: UMA SALA, UMA COZINHA, WC SOCIAL, DOIS QUARTOS SENDO UM SUÍTE, ÁREA DE SERVIÇO INTERNA, COM AS SEGUINTE ÁREAS COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL DE 9,77, ÁREA TOTAL DO TERRENO 84,40 M<sup>2</sup> E ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 83,50M<sup>2</sup>, EDIFICADA EM TERRENO QUE MEDE 5,00M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 16,7M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, FOREIRO AO PATRIMÔNIO DE NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO. ÁREA TOTAL DO TERRENO 84,40M<sup>2</sup>. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: LADO DIREITO COM A CASA Nº 82, E DO LADO ESQUERDO COM A CASA Nº 72,, SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: SIDCLEY DE OLIVEIRA RODRIGUES, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, AGENTE ADMINISTRATIVO, PORTADOR DO CPF 011.927.214-89, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA CORONEL PEREIRA BOSGES Nº 84, NESTA CIDADE, POSSUINDO PARTICIPACAO NO IMÓVEL DE 100,00%. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 20 DE JULHO DE 2020.

DATA: 20 DE JULHO DE 2020.

AV-001-013343-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM HABITE-SE 970/2020, DOCUMENTO DATADO DE 07/07/2020, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO 963/2020, DOCUMENTO DATADO DE 23/06/2020, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 08/07/2020, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 022144, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO, CONFORME REQUERIMENTO EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO SIDCLEY DE OLIVEIRA RODRIGUES QUE ME FOI APRESENTADO E FICA ARQUIVADO, PARA CONSTAR A CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA COM O VALOR VENAL DE R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS). SELO DIGITAL: AKE03335-1RZL. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 20 DE JULHO DE 2020.

DATA: 19 DE AGOSTO DE 2020.

R-002-013343-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL MUTUO ALIENAÇÃO FUNDUNCIARIA EM GARANTIA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL A-CCFGTS 8444423688902, DOCUMENTO DATADO DE 12/08/2020, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 00096/2020, DOCUMENTO DATADO DE 14/08/2020, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 022203, ADRIANO DA SILVA NASCIMENTO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, MICROEMPREENDEDOR, PORTADOR DO(A) RG 4476514, EXPEDIDO(A) POR SSS/PB EM 08/09/2017, CPF 146.853.954-09, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA DAS FLORES 188, NESTA CIDADE, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A SIDCLEY DE OLIVEIRA RODRIGUES, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, AGENTE ADMINISTRATIVO, PORTADOR DO CPF 011.927.214-89, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA CORONEL PEREIRA BOSGES Nº 84, NESTA CIDADE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL O PROPRIETÁRIO ACIMA QUALIFICADO VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 84.112.000,00 (OITENTA MIL CENTO E DOZE REAIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA. SELO DIGITAL: AKG00750-89XX. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 19 DE AGOSTO DE 2020.

DATA: 19 DE AGOSTO DE 2020.

R-003-013343-DE ACORDO COM CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL MUTUO ALIENAÇÃO FUNDUNCIARIA EM GARANTIA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL A-CCFGTS 8444423688902, DOCUMENTO DATADO DE 12/08/2020, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 022204, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF CNPJ: 00.360.305/0001-04 PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 62.612,00 (SESSENTA E DOIS MIL SEISCENTOS E DOZE REAIS), A SER PAGO EM 360 MESES, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 12.09.2020, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2º VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. SELO DIGITAL: AKG00751-VV7E. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 1852626; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 19 DE AGOSTO DE 2020.

DATA: 15 DE JANEIRO DE 2025.

AV-004-013343-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM AUTORIZAÇÃO PARA BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, DOCUMENTO DATADO DE 11/12/2024, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 026361, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO R-003-013343 DATADA DE 19/08/2020 NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. SELO DIGITAL: AQT99251-NJ63SELO DIGITAL: AQT99251-NJ63. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20929269; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 15 DE JANEIRO DE 2025.

DATA: 15 DE JANEIRO DE 2025.

R-005-013343-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 11/12/2024, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF; ITBI 000428/2024, DOCUMENTO DATADO DE 04/12/2024, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 04/12/2024, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 026362, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MILTON FONTANA, PORTADOR(A) DO CPF 575.672.049-91, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A ADRIANO DA SILVA NASCIMENTO, CPF 146.853.954-09, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ 87.613,66 (OITENTA E SETE MIL SEISCENTOS E TREZE REAIS E SESENTA E SEIS CENTAVOS). SELO DIGITAL: AQT49983-HHNN. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20929266; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 15 DE JANEIRO DE 2025.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.



**Selo Digital: AQR39086-B9K3**  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por  
**JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA**  
087.705.024-47  
Itabaiana - PB, 15 de Janeiro de 2025