



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 349895

DATA:09 de maio de 2017.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 225, LOTES Nºs 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 E 17, CONJUNTO 10, QS 309, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 32,56 m², área real comum de divisão proporcional de 6,10 m², totalizando 38,66 m² e fração ideal do terreno de 0,00825.

PROPRIETÁRIA: FX PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.861.196/0001-13, com sede nesta Capital.

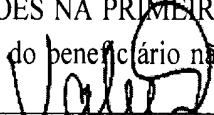
REGISTRO ANTERIOR: R.1 das matrículas 349034 a 349048, datados de 09 de junho de 2016, deste Registro Imobiliário, sendo rematriculadas sob o nº 349792.

  
Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/349895

DATA:09 de maio de 2017.

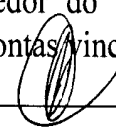
INCORPORAÇÃO

Atendendo a requerimento datado de 30 de março de 2017, a unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.1 da matrícula nº 349792, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária, qualificada na abertura desta matrícula. PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV: A presente unidade se enquadra no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, e portanto, possui as seguintes **RESTRICÇÕES NA PRIMEIRA ALIENAÇÃO**: O valor de alienação deste imóvel, bem como a renda familiar mensal do beneficiário não poderão ser superiores aos limites estabelecidos na Lei 11.977/2009. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/349895

DATA:02 de agosto de 2017.

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU.

Instrumento Particular datado de 14 julho de 2017. DEVEDORA: FX PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/00001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$6.728.598,78. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 24 meses, a contar do dia 1º do mês subsequente à liberação da última parcela prevista no cronograma físico financeiro do empreendimento para o término da obra. PRAZO DE CONSTRUÇÃO: 36 meses. TAXA EFETIVA ANUAL DE JUROS: 8,3000% e TAXA NOMINAL ANUAL DE JUROS: 3,0000%. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. O saldo devedor do financiamento será atualizado, com base nos índices de remuneração básica aplicada à contas vinculadas do FGTS na data de aniversário do presente contrato. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/349895

DATA:09 de novembro de 2017.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Instrumento Particular, datado de 06 de outubro de 2017. OBJETO: Por autorização da **CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.2, fica o presente imóvel liberado da**

Protocolo: 1704396 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 17/03/2026 13:19:38 pgs.: 1/3

O valor de R\$ 39,41 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 39,41 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

01

349.895

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BA9WF-H5NBQ-UEUEY-UFG3X>

Documento gerado oficialmente pelo  
Selo digital: T:JDF-T20260300038127JUBVPara consultar, acesse [www.tfdi.jus.br](http://www.tfdi.jus.br)  
Registro de Imóveis [www.registro.org.br](http://www.registro.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui  
este documento


MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

hipoteca objeto do R.2. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.4/349895

DATA:09 de novembro de 2017.


COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 06 de outubro de 2017. VENDEDORA: FX PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORA: **MARIANA SOARES DA SILVA**, portadora da cédula de identidade RG nº 3736340 SESP/DF, inscrita no CPF/MF sob o nº 038.311.941-30, brasileira, supervisora, solteira, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$136.451,03, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/349895

DATA:09 de novembro de 2017.


ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular mencionado no R.4. DEVEDORA FIDUCIANTE: MARIANA SOARES DA SILVA, qualificada no R.4. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.2. VALOR DA DÍVIDA: R\$107.200,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 06 de novembro de 2017. O sistema de amortização é a TABELA PRICE. JUROS: Taxa Efetiva de 5,6407% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$629,16. FORMA DE REAJUSTE: Ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização das contas vinculadas do FGTS e na hipótese de extinção desse coeficiente, a atualização passará a ser efetuada pelo índice determinado em legislação específica. Independentemente da periodicidade da atualização das contas vinculadas do FGTS, a atualização será mensal. Na apuração do saldo devedor, para qualquer evento, será aplicada a atualização proporcional e diária, no período entre a data correspondente ao vencimento do encargo ou a da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida, e a data do evento. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$134.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/349895

DATA:12 de dezembro de 2018.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 06 de novembro de 2018, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 066/2018, expedida pela Administração Regional de Samambaia, DF, em 29 de outubro de 2018, retificada em 29 de novembro de 2018, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 0002802018-88888973, CEI nº 51.239.72973/75, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 16 de novembro de 2018, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/349895

DATA:12 de dezembro de 2018

Protocolo: 1704396

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 17/03/2026 13:19:38

pgs.: 2/3

O valor de R\$ 39,41 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 39,41 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BA9WF-H5NBQ-UEUEY-UFG3X>

Documento gerado oficialmente pelo  
Selo digital: T:JDF:TT20260300038127JUBV/Para consultar: acesse [www.tfdi.jus.br](http://www.tfdi.jus.br)  
Registro de Imóveis [www.registro.org.br](http://www.registro.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



1704396

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 17/03/2026 13:19:38


pgs.: 3/3

CNM: 021030.2.0349895-40

Valide aqui  
este documento3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

## MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

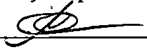
## INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e conseqüente conclusão da edificação desta unidade, procede-se à presente averbação para constar que a Instituição de Condomínio na forma estabelecida por Requerimento datado de 06 de novembro de 2018, foi registrada sob o R.3 da matrícula nº 349792, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 15263 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.8/349895

DATA:13 de março de 2026.


## INSCRIÇÃO DO IMÓVEL

Conforme disposto no artigo 440-AQ, inciso IV, alínea "a", item 1, do Provimento nº 195 do Conselho Nacional de Justiça, datado de 03 de junho de 2025, procede-se a esta averbação para fazer constar o número de inscrição do imóvel, qual seja: 53066650. Averbado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/349895

DATA:13 de março de 2026.

## CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 13 de fevereiro de 2026, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 09/02/2026/944/0000956, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 057018215682026, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.2, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$136.316,74. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 17/03/2026 13:19:38.

(buscas realizadas até 13 DE MARÇO DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300038127JUBV

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.tridf.com.br](http://www.tridf.com.br).

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 9.



02

349.895

MATRÍCULA Nº  
349.895

MATERIA: 515 - REGISTRO IMOBILIÁRIO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BA9WF-H5NBQ-UEUEY-UFG3X>



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BA9WF-H5NBQ-UEUEY-UFG3X>

**A CERTIDÃO  
TERMINOU NO  
ANVERSO DESTA  
FOLHA.**