



Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica

Matrícula nº 108.425 - Ficha nº 1

Matrícula nº 108.425 de 30 de maio de 2022. **Prenotação nº 337.678** de 05 de maio de 2022. - Com SELO DIGITAL Nº F695J.cqqP7.PFJC7-GbeQI.4zdvjv e consulta no site www.funarpen.com.br. **IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 401 (quatrocentos e um)**, situado no 4º pavimento do Bloco 04, do "**RESIDENCIAL LA BERNARDI**", nesta cidade, na Rua A, nº 55, com área privativa coberta de 40,8200 m²; área de uso comum coberta de 6,3908 m²; totalizando a área construída coberta de 47,2108 m²; vaga de garagem nº 13-padrão/descoberta livre, que comporta um veículo tipo passeio, de pequeno porte com a área de 10,5800 m²; área de uso comum descoberta de 13,6035 m²; totalizando a área construída descoberta de 24,1835 m²; área a título precário de 0,1957 m²; encerrando a área real total de 71,5900 m²; com a fração ideal no solo de 0,006990432; e cota do terreno de 47,0547 m², dentro das seguintes divisas e confrontações: "Considerando o observador situado na RUA A, olhando de frente para o empreendimento, pela frente com o Apartamento nº 402; pelos fundos com as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado direito com a escada de acesso aos demais pavimentos; pelo lado esquerdo com as áreas externas comuns do condomínio". O RESIDENCIAL LA BERNARDI, acha-se construído no lote de terras nº 320/2A-Remanescente, com a área de 6.731,30 metros quadrados, situado na Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca. **PROPRIETÁRIO: JOSUE DA SILVA SALVIANO**, brasileiro, solteiro (não convivente em união estável), nascido em 24.05.1995, chefe intermediário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF 097.731.749-80, RG 13.297.611-2-PR. REGISTROS ANTERIORES: 202/100.754 RG, de 25.05.2021, com Constituição de Condomínio registrada sob nº 347/100.754 RG, em 30.05.2022, ambos deste Ofício. (ns)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -



AV.1/108.425 de 30 de maio de 2022, **Prenotação nº 337.678** de 05 de maio de 2022.- **Ônus Anterior.** Com SELO DIGITAL Nº F695V.hTqPp.d4osI-7AAMG.WXOt9 e consulta no site www.funarpen.com.br. De acordo com o art. 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência do ônus anterior, que onera o imóvel constante desta matrícula: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** registrada sob nº 203/100.754 RG, de 25.05.2021. VALOR: Valor da Garantia Fiduciária: R\$158.000,00 (cento e cinquenta e oito mil reais). Valor Total da Dívida (Financiamento do imóvel + Financiamento para Despesas Acessórias): R\$125.600,00. Prazo total, em meses: Amortização: 360. Encargo Total no período de amortização: R\$692,87. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/1997: 30 (trinta) dias, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF (CREDORA FIDUCIÁRIA e PROPRIETÁRIA RESOLÚVEL). EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$77,49. (ns)

Dou fé. - Registrador / Escrevente Substituto (a) -

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCJB4-SBMLS-9Y5CT-KZV23>




Sequência da Matrícula 108.425


Ficha nº 1-verso



R.2/108.425 de 19 de dezembro de 2024. Prenotação nº 382.813 de 19 de novembro de 2024.- **Penhora de Direitos.** Com Selo Digital nº SFRI2.e5odv.FlRrp-skzI2.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **EXECUTADO: JOSUÉ DA SILVA SALVIANO**, já qualificados nesta matrícula. **EXEQUENTE: RESIDENCIAL LA BERNARDI**, CNPJ/MF 47.821.927/0001-56. **TÍTULO: Termo de Penhora Sobre Imóvel datado de 26/09/2024, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito do 2º Juizado Especial Cível de Londrina - PROJUDI, extraído do Processo nº 0028646-54.2023.8.16.0014, Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial, Assunto Principal: Despesas Condominiais.** O imóvel foi depositado em mãos do executado JOSUÉ DA SILVA SALVIANO, como fiel depositário. VALOR: R\$10.275,91 (dez mil, duzentos e setenta e cinco reais e noventa e um centavos). DOCUMENTOS APRESENTADOS: O referido Termo de Penhora de mov. 54.1, anexo ao requerimento datado de 10/10/2024, arquivados em base de dados digital. CONDIÇÕES: As do título. **ANOTAÇÕES: O presente registro refere-se aos direitos do Executado JOSUÉ DA SILVA SALVIANO sobre o imóvel. Há sobre o imóvel, Alienação Fiduciária, registrada sob nº 203/100.754 RG e averbada em ônus anterior sob nº 1/108.425 RG.** EMOLUMENTOS: 30% de 1.260 + 10 VRCext = R\$107,48. Funrejus guia nº 1400000011121087-4, paga em 05/12/2024 no valor de R\$20,55 no registro do título.(rcc/rm)

Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.3/108.425 de 20 de outubro de 2025. Prenotação nº 398.161 de 25 de setembro de 2025.- **Inclusão de Inscrição Municipal.** Com Selo Digital nº SFRI2.H5V3v.mhrCk-mAjIP.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel, sendo: **"07.01.1045.4.0227.0073"**, conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 625814, expedida pela Prefeitura local em 25/09/2025, arquivado em base de dados digital. **ANOTAÇÕES: Averbação feita em conformidade com o art. 246 da Lei nº 6.015/1973.** EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25.(rbr/rm)

Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.4/108.425 de 20 de outubro de 2025. Prenotação nº 398.161 de 25 de setembro de 2025.- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.H5s3v.mhrCk-TAwIP.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR FIDUCIANTE: JOSUE DA SILVA SALVIANO**, já qualificado nesta matrícula. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. FINALIDADE: Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA acima qualificada, tendo em vista a não purgação da mora por parte do devedor, após devidamente intimado e constituído em mora. **TÍTULO: Requerimento da credora para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 11/08/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares).** VALOR: R\$164.045,32 (cento e sessenta e quatro mil, quarenta e cinco

SEGUE NA FICHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCJB4-SBMLS-9Y5CT-KZV23>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar






Valide aqui
este documento



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica 
CNM 080085.2.0108425-63

Matrícula nº 108.425 - Ficha nº 2

reais e trinta e dois centavos). DOCUMENTO APRESENTADO: I.T.B.I. - guia nº 2024/412435, pagou R\$3.180,00 s/R\$164.045,32 em 05/08/2024, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/312953, anexa ao referido requerimento. EMOLUMENTOS: 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000012062046-0, paga em 11/09/2025 no valor de R\$328,09 na averbação do título. Emitida a DOI.(rbr/rm)

Dou fé.  - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCJB4-SBMLS-9Y5CT-KZV23>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CERTIDÃO Nº 398161

MATRÍCULA nº: 108.425, datada de **30 de maio de 2022 (composta de 4 ATOS)**.

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 21/10/2025. – Matheus Rodrigues Naves/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RC-JB4-SBMLS-9Y5CT-KZV23>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **CPZZJ6TH**

Consulta disponível por 30 dias