



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE DIVINÓPOLIS

Av. 1º de Junho, nº595, 13 Andar, Centro-Divinópolis/MG Tel:(37) 3112-0670

3º REGISTRO DE IMÓVEIS

Ana Lúcia Aragão da Silva
Oficial Interina

Larissa Arruda Coelho
Oficial Substituta Nível II

Joana Marah de Araújo Costa Rodrigues
Oficial Substituta Nível I

Ana Lúcia Aragão da Silva, oficial interina do 3º Registro Geral de Imóveis e Hipotecas da comarca de Divinópolis, Estado de Minas Gerais, em pleno Exercício do cargo, na forma da lei, etc.

CNM: 163402.2.0013664-42

3º REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE DIVINÓPOLIS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA Nº13664

LIVRO Nº 2

Ficha: 1

13664 - 02/02/2026 - Protocolo: 33700 - 23/01/2026

IMÓVEL URBANO:UMA CASA Nº20, sublote 000, com uma área construída de 45,29m², situada na Rua 18, no Bairro Residencial São Frei Galvão, nesta cidade, e seu respectivo lote de terreno nº200, da quadra 403, zona 043, com a área de 171,12m², com as seguintes medidas e confrontações:-9,25m pela frente com a Rua 18; 9,25m pelos fundos com o lote 130; 18,50m pelo lado esquerdo com o lote 190; 18,50m pelo lado direito com o lote 210.

PROPRIETÁRIO:Duane Narciso de Oliveira Santos, brasileiro, filho de Edvaldo Pereira dos Santos e Lúcia Eugênia Oliveira Santos, nascido em 17/07/1984, trabalhador de fabricação de alimentos e bebidas, portador da CI nº MG-5267659 expedida por PC/MG, em 08/11/2006 e do CPF 013.095.696-14, solteiro, residente e domiciliado na Av. das Garças, nº52, Cs, Serra Verde, nesta cidade, CEP:35.502-143.

Tit.Ant.:Compra de 28/09/2020.

Reg.Ant.:132.021, Lº2, do Cartório do 1º Registro de Imóveis desta comarca. Matrícula feita nos termos do artigo 1.176 do provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivado a imagem digitalizada do instrumento ora matriculado. Solicitação do ONR nº AC014379427. MGA. ATO: 4401, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 64,56. TFI: R\$ 21,83. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,86. TOTAL: R\$ 91,25. ATO: 8101, QUANTIDADE: 11. EMOLUMENTOS: R\$ 104,50. TFI: R\$ 35,31. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 7,92. TOTAL: R\$ 147,73. Nº SELO: JSY83643, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2304465062997904. A Oficial:

AV-1-13664 - 02/02/2026 - Protocolo: 33700 - 23/01/2026

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Fica transportada para esta matrícula o R.08 da matrícula 132.021, Lº02, do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a alienação fiduciária, contrato nº8.7877.0938913-6, datado de 28/10/2020, valor do financiamento(ou dívida) R\$78.555,00, Prazo de carência para intimação: 30 dias, figurando como **Credora: Caixa Econômica Federal**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04; **Devedor:Duane Narciso de Oliveira Santos**, já qualificados, endereço eletrônico: não consta. MGA. Dou fé.ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: JSY83643, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2304465062997904. A Oficial:

AV-2-13664 - 02/02/2026 - Protocolo: 33700 - 23/01/2026

CND/INSS - Fica transportada para esta matrícula a Av.11, da matrícula 132.021, Lº02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a CND nº000302021-88888605, CEI: 51.238.66605/76 da construção do imóvel constante da presente matrícula. MGA. Dou fé.ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: JSY83643, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2304465062997904. A Oficial:

AV-3-13664 - 23/06/2026 - Protocolo: 37284 - 23/06/2026

Averbação nos termos do Artigo 866 do Provimento 093/2020 CGJ/MG e nos termos da **Certidão nº 1176**, fornecida pela Prefeitura Municipal de Divinópolis através da Secretaria Municipal de Fazenda, em data de 28/05/2026, a fim de constar da presente matrícula, que o

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y23VB-KE8XT-V4UY7-3AUU6>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y23VB-KE8XT-V4UY7-3AUU6>

CNM: 163402.2.0013664-42

referido lote de terreno nº 200, da quadra 403, zona 43, sub lote 000, constante da presente matrícula, está situado atualmente á **Rua Durcelina de Moraes**, antiga Rua Dezoito (18), no Bairro Residencial São Galvão, nesta cidade. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do Provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do Instrumento. Socilitação ONR 668891. TFS. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. ATO: 8101, QUANTIDADE: 2. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: KEF28251, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9873552369551360. A Oficial: 

AV-4-13664 - 23/06/2026 - Protocolo: 36391 - 15/05/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Averbação a requerimento datado de 11/06/2026, nos termos do Ofício nº. 668891/2026 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a Consolidação da Propriedade, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica consolidada a favor da **Caixa Econômica Federal - CNPJ 00.360.305/0001-04**, com sede em Brasília-DF., no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, por seu representante legal ao final identificado Milton Fontana - CPF 575.672.049-91, na qualidade de Credora da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário celebrado entre as partes, sob nº. 878770938913-6, firmado em 28/09/2020, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela **Devedora: Duane Narciso de Oliveira Santos**, CPF: 013.095.696-14, após devidamente intimada. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$105.616,34, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do Provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do Instrumento. Socilitação ONR 668891. TFS. Dou fé. ATO: 4185, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 1.181,51. TFJ: R\$ 590,32. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 88,93. TOTAL: R\$ 1.860,76. ATO: 8101, QUANTIDADE: 6. EMOLUMENTOS: R\$ 57,00. TFJ: R\$ 19,26. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 4,32. TOTAL: R\$ 80,58. Nº SELO: KEF28243, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3880576541911540. A Oficial: 

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. **Pedido nº27482. 23 de junho de 2026.**



Valide aqui
este documento

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: KEF28243

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3880576541911540

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Ana Lucia Aragao da Silva - Oficiala Interina



Emol.: R\$ 28,23 - TFI: R\$ 10,72 -

Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y23VB-KE8XT-V4UY7-3AUU6>