



CNM 088401.2.0053901-09

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 53.901

Folha 1

Toledo, 02/10/2009

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 276 (duzentos e setenta e seis), com a área de **225,00 m²** (duzentos e vinte e cinco metros quadrados), da quadra nº 151 (cento e cinquenta e um), do Loteamento LUCYCK, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com o Lote Urbano nº 139, na extensão de 9,00 metros; a LESTE, com o Lote Urbano nº 267, na extensão de 25,00 metros; ao SUL, com a Rua Antonio Vicente de Araujo, na extensão de 9,00 metros; e, a OESTE, com o Lote Urbano nº 285, na extensão de 25,00 metros. **Benfeitorias:** Não há. **Cadastro Municipal:** 45906. **Proprietário:** **MUNICÍPIO DE TOLEDO**, CNPJ 76.205.806/0001-88, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Raimundo Leonardi, 1.586, Centro, Toledo-PR. **Registro Anterior:** Decreto nº 574, de 09/11/2007, alterado pelo Decreto nº 58 de 06/04/2009. **Matrícula/Origem:** M-53.236, deste Ofício Imobiliário. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009: 3,0 VRC = R\$ 0,31. Protocolo nº 208.859. RK. *****

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *[Assinatura]*

R.1-53.901 - Toledo-PR, 22 de Março de 2010. Protocolo nº 211.752 - **COMPRA E VENDA:** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel e de Produção de Empreendimento Habitacional, no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - 0 a 3 sm - Recursos FAR, com Pagamento Parcelado, firmado nesta cidade em 08/01/2010, o **proprietário:** **MUNICÍPIO DE TOLEDO**, anteriormente qualificado, representado na forma mencionada no contrato, **vendeu o imóvel desta matrícula para:** **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ 03.190.167/0001-50, representado na forma mencionada no contrato. **Valor:** R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais) pagos na forma mencionada no contrato. **Condições:** As constantes no contrato. **Observações:** a) Conforme consta no contrato, o valor destina-se ao pagamento do preço do terreno e do empreendimento habitacional correspondente a 01 (uma) residência em alvenaria, com a área de 41,82m², a ser edificada sobre o imóvel desta matrícula; b) Construtora: CONSTRUTORA CIDADE BELA LTDA, CNPJ 01.905.960/0001-63, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Dom Pedro II, nº 1898, Centro, Toledo-PR, representada por seu sócio administrador, na forma mencionada no contrato; c) Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. **Documento Arquivado:** Certidão de Isenção do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI nº 59/2010, emitida em 15/01/2010, pela Secretaria da Fazenda do Município de Toledo-PR. **FUNREJUS:** Isento. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009: 431,2 VRC = R\$ 45,27. LBJ. *****

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *[Assinatura]*

AV.2-53.901 - Toledo-PR, 22 de Março de 2010. Protocolo nº 211.752 - Conforme Contrato mencionado no R-1-53.901 e de acordo com a forma exigida pelos parágrafos 4º e 5º do artigo 2º da Lei nº 10.188/2001, procedo esta averbação para constar que: a) O empreendimento ora adquirido comporá o patrimônio do Fundo a que se refere o *caput* do artigo 2º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001; b) O empreendimento ora adquirido, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da Caixa e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: - não integram o ativo da Caixa; - não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da Caixa; - não compõem a lista de bens e direitos da Caixa para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; - não podem ser dados em garantia de débito de operação da Caixa; - não são passíveis de execução por qualquer credores da Caixa por mais privilegiados que possam ser; - não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre os imóveis que compõem o patrimônio do FAR. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009: 126,0 VRC = R\$ 13,23. LBJ. *****

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *[Assinatura]*

AV.3-53.901 - Toledo-PR, 12 de Janeiro de 2011. Protocolo nº 217.279 - **CONSTRUÇÃO:**

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 12/12/2023 15:19

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 42088c5b-1afe-452a-9efe-14ffa4774b68



CNM 088401.2.0053901-09

Continuação da Matrícula nº 53.901 AV.3

Folha 1 - verso

Conforme requerimento datado de 06/01/2011 e documentos adiante mencionados, procedo esta averbação para constar que sobre o imóvel desta matrícula foi construída: **01 (uma) residência em alvenaria, medindo 41,82 m². Endereço:** Rua Antonio Vicente de Araujo, nº 271. **Documentos Arquivados:** 01) Carta de Habitação nº 1033/2010, emitida em 01/12/2010, pela Secretaria de Planejamento Estratégico do Município de Toledo-PR; 02) Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 182662010-14021010, emitida em 30/12/2010; 03) ART's/CREA nº 20094438686 e 20110555912. FUNREJUS: Isento. Emolumentos conforme Lei nº 11.977/2009: 215,53 VRC = R\$ 22,63. ESK. Toledo-PR, 10/02/2011.*****

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *[Assinatura]*

AV.4-53.901 - Toledo-PR, 10 de novembro de 2011. Protocolo nº 223.531 - **PUBLICIDADE/ DESAFETAÇÃO:** Procedo esta averbação para constar que conforme Lei "R" nº 130, de 29 de outubro de 2009, publicada no Jornal do Oeste nº 7.113, em data de 31 de outubro de 2009; o imóvel objeto desta matrícula foi desafetado de bem de uso especial para bem de uso dominical. Emolumentos: Não cobrados. DSM. Toledo-PR, 05/12/2011.*****

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *[Assinatura]*

AV.5-53.901 - Toledo-PR, 10 de novembro de 2011. Protocolo nº 223.531 - **CANCELAMENTO/ RESTRICÇÕES:** Nos termos do artigo 2º, § 7º, da Lei nº 10.188 de 12 de fevereiro de 2001 e Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR nº 171000013874, firmado nesta cidade em 11/03/2011, fica cancelada a AV.2 da presente matrícula. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: Não cobrados. DSM. Toledo-PR, 05/12/2011.****

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *[Assinatura]*

R.6-53.901 - Toledo-PR, 10 de novembro de 2011. Protocolo nº 223.531 - **COMPRA E VENDA:** Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra Direta de Imóvel Residencial com Parcelamento e Alienação Fiduciária no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR nº 171000013874, firmado nesta cidade em 11/03/2011, o proprietário: **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, CNPJ 03.190.167/0001-50, fundo financeiro criado pela Caixa por determinação constante do caput do Art. 2º da Lei nº 10.188 de 12/02/2001 e respectivas alterações, representado pela Caixa Econômica Federal - Caixa, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, na forma mencionada no contrato, **vendeu o imóvel desta matrícula para: SELMA MAGALHÃES**, brasileira, solteira, capaz, nascida em 15/04/1980, empregada doméstica, residente e domiciliada na Rua Nicolau Finkler, nº 600, Parque Residencial Fachini, Toledo-PR, RG 9.466.337-7-PR, CPF 012.368.191-01. **Valor:** R\$ 40.881,63 (quarenta mil, oitocentos e oitenta e um reais e sessenta e três centavos). **Forma de Pagamento:** a) Recursos concedidos pelo FAR na forma de subsídio: R\$ 32.481,63 (trinta e dois mil, quatrocentos e oitenta e um reais e sessenta e três centavos); e b) Parcelamento/Financiamento concedido pelo FAR/Credor Fiduciário: R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais). **Condições:** As constantes no contrato. **Observações:** a) Anuente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, anteriormente qualificada, representada por seu procurador substabelecido, na forma mencionada no contrato; b) Foi emitida a DOI; c) Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. **Documento Arquivado:** Certidão de Isenção do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis - ITBI nº 80/2011, emitida em 11/05/2011, pela Secretaria da Fazenda do Município de Toledo-PR, através do Departamento da Receita. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: Não cobrados, conforme Lei nº 11.977/2009. DSM. Toledo-PR, 05/12/2011.*****

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: *[Assinatura]*

R.7-53.901 - Toledo-PR, 10 de novembro de 2011. Protocolo nº 223.531 - **ALIENAÇÃO**

ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onf.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

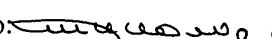
Saec

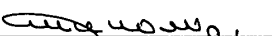
Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 12/12/2023 15:19

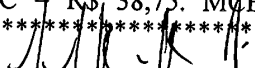
Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onf.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 42088c5b-1afe-452a-9efe-14ffa4774b68


LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 53.901 R.7 - Folha 2 Toledo, 10/11/2011

FIDUCIÁRIA: Conforme contrato mencionado no R.6-53.901, a proprietária: SELMA MAGALHÃES, anteriormente qualificada, na qualidade de devedora fiduciante constitui a propriedade fiduciária do imóvel da presente matrícula ao credor fiduciário: **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, anteriormente qualificado, representado na forma mencionada no contrato, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se ela fiduciante, possuidora direta e o credor fiduciário possuidor indireto do imóvel. Financiamento: R\$ 8.400,00 (oito mil e quatrocentos reais). Prazo de Amortização: 120 (cento e vinte) meses. Taxa Anual de Juros (%): Não há. Sistema de Amortização: SAC. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 40.881,63 (quarenta mil, oitocentos e oitenta e um reais e sessenta e três centavos). Encargo Inicial: R\$ 70,00 (setenta reais). Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 11/04/2011. Condições: As demais constantes no contrato. **FUNREJUS:** Isento. **Emolumentos:** Não cobrados, conforme Lei nº 11.977/2009. DSM. Toledo-PR, 05/12/2011. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: 

AV.8-53.901 - Toledo-PR, 06 de Setembro de 2016. **RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA REGISTRAL:** Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei 6.015/73, fica retificado o nome Compradora/Devedora Fiduciante constante nos R.6 e R.7, desta matrícula, para: SELMA MAGALHÃES DOS SANTOS. **Emolumentos:** Não incidentes. EF. Toledo-PR, 06/09/2016. ****
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado: 

AV.9-53.901 - Toledo-PR, 18 de Abril de 2022. Protocolo nº 311.600 - **CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Parcelamento de Dívida do Crédito Imobiliário PAR/FAR, datada de 17/03/2022, emitida pelo credor, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R.7 desta matrícula, tendo em vista o pagamento da dívida que originou a sua constituição, voltando o imóvel objeto desta matrícula ao regime normal de propriedade. **FUNREJUS:** Isento. **SELO DIGITAL Nº 1197V.qFqPM.hNLsl-sjwaA.WEQHU.** **Emolumentos:** 157,50 VRC = R\$ 38,75. MCB/TSR. Toledo-PR, 06/05/2022. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: 

AV.10-53.901 - Toledo-PR, 18 de Abril de 2022. Protocolo nº 311.601 - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL/CASAMENTO/NOME:** Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 05/04/2022, às folhas nºs 019/020 do Livro nº 135-N, no 3º Serviço Notarial deste Município e Comarca de Toledo-PR, e em virtude do casamento realizado em 18/05/2013, fica alterado o estado civil da proprietária do imóvel desta matrícula, SELMA MAGALHÃES DOS SANTOS, de solteira, para: CASADA, pelo regime de comunhão parcial de bens, com JOSE ALEXANDRE FARIAS, brasileiro, capaz, entregador, residente e domiciliado à Rua Antonio Vicente de Araújo, nº 271, Santa Clara IV, Toledo-PR. **Observações:** a) Em virtude do casamento a mesma passou a assinar: **SELMA MAGALHÃES DOS SANTOS FARIAS;** b) **FUNREJUS/25** recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. **Documento Arquivado:** Fotocópia da Certidão de Casamento nº 085894 01 55 2013 2 00070 131 0020130 98, do Serviço de Registro Civil de Pessoas Naturais deste Município e Comarca de Toledo-PR. **SELO DIGITAL Nº 1197J.laqPP.zsY35-aWkKv.WEjmW.** **Emolumentos:** 60,0 VRC = R\$ 14,76. MCB/TSR, Toledo-PR, 06/05/2022. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: 

AV.11-53.901 - Toledo-PR, 18 de Abril de 2022. Protocolo nº 311.601 - **INCLUSÃO Nº CI/RG:** Conforme requerimento contido na Escritura Pública mencionada na AV.10 desta matrícula, documento adiante mencionado e nos termos do artigo 213, inciso I, da Lei nº 6.015/73, procedo esta averbação para incluir o número da Carteira de Identidade do cônjuge da proprietária do imóvel desta matrícula, JOSE ALEXANDRE FARIAS, sendo o seguinte: 6.175.601-9-PR. **Documento Arquivado:** Fotocópia da Carteira de Identidade. **Observação:** FUNREJUS/25

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 12/12/2023 15:19

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 42088c5b-1afe-452a-9efe-14ffa4774b68

Continuação da Matrícula nº 53.901 AV.11

Folha 2 - verso

recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº 1197J.IaqPP.zsG35-aW8Ij.WEjmY. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 14,76. MCB/TSR. Toledo-PR, 06/05/2022.*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]*

AV.12-53.901 - Toledo-PR, 18 de Abril de 2022. Protocolo nº 311.601 - INCLUSÃO Nº CPF: Conforme requerimento contido na Escritura Pública mencionada na AV.10 desta matrícula, documento adiante mencionado e nos termos do artigo 213, inciso I da Lei nº 6.015/73, procedo esta averbação para incluir o número do Cadastro de Pessoa Física - CPF do cônjuge da proprietária do imóvel desta matrícula, JOSE ALEXANDRE FARIAS, sendo o seguinte: 036.516.569-77. Documento Arquivado: Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido em 20/04/2022, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, código de controle: 165F.0C90.A545.4FF1. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO DIGITAL Nº 1197J.IaqPP.zsT35-aWMhA.WEjmR. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 14,76. MCB/TSR. Toledo-PR, 06/05/2022.*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]*

R.13-53.901 - Toledo-PR, 18 de Abril de 2022. Protocolo nº 311.601 - COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 05/04/2022, às folhas nºs 019/020 do Livro nº 135-N, no 3º Serviço Notarial deste Município e Comarca de Toledo-PR, a proprietária: **SELMA MAGALHÃES DOS SANTOS FARIAS**, zeladora, RG 9.466.337-7-PR, CPF 012.368.191-01, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 18/05/2013, com JOSE ALEXANDRE FARIAS, entregador, RG 6.175.601-9-PR, CPF 036.516.569-77, brasileiros, capazes, residentes e domiciliados à Rua Antonio Vicente de Araujo, nº 271, Santa Clara IV, Toledo-PR, vendeu o imóvel desta matrícula para: **CARLOS ROBERTO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, maior, capaz, autônomo, residente e domiciliado à Rua Antônio Vicente de Araújo, nº 271, Pinheirinho, Toledo-PR, RG 6806016-SC, CPF 048.642.199-66. Valor: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), pagos conforme contrato de compra e venda datado de 15/05/2018. Forma de Pagamento/Condições: As constantes na escritura. Observações: a) Foi emitida a DOI; b) Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 1400000007946427-6, quitada em 05/04/2022, no valor de R\$ 165,27; 2) GR/ITBI nº 31167399/2022, quitada em 18/04/2022, no valor de R\$ 1.652,69. Cadastro Municipal: 45906. Código Hash: 1e29.046e.582d.41d6.b389.6c09.5adb.1e02.f415.864b, gerado em 06/05/2022 às 11:16:20. SELO DIGITAL Nº 1197V.qFqPM.hNTsI-sjclV.WEQHP, Emolumentos: 4.312,0 VRC = R\$ 1.060,75. MCB/TSR. Toledo-PR, 06/05/2022.*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *[Assinatura]*

R.14-53.901 - Toledo-PR, 12 de Maio de 2022. Protocolo nº 312.316 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Cédula de Crédito Bancário nº C20832391-7, emitida em 11/05/2022, em Toledo-PR, o Proprietário/Interveniente Garantidor: **CARLOS ROBERTO DA SILVA**, administrador, anteriormente qualificado, para garantir o pagamento da dívida contraída pela Emitente/Devedora: **MULTI GÁS COMÉRCIO DE GÁS LTDA**, CNPJ 37.959.141/0001-46, com sede à Rua Francisco Finkler, nº 587, Bairro São Francisco, Toledo-PR, representada na forma mencionada na cédula, constitui a propriedade fiduciária sobre o imóvel da presente matrícula, à credora fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP**, CNPJ 76.059.997/0001-17, estabelecida à Avenida Tiradentes, nº 986 - 1º andar, Toledo-PR, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se ele fiduciante, possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta do imóvel. Avalistas: 1) **CARLOS ROBERTO DA SILVA COMÉRCIO DE GÁS**, CNPJ 31.297.835/0001-89, com sede à Rua Antonio Vicente de Araujo, nº 271, Bairro Pinheirinho, Toledo-PR, representada na forma mencionada na cédula; 2) **CARLOS ROBERTO DA SILVA**, anteriormente qualificado. Valor do Crédito: R\$ 184.000,00 (cento e oitenta e quatro mil reais). Vencimento: 10/07/2026. Forma de Pagamento: Conforme cláusula Forma de Pagamento contida na cédula. Encargos Financeiros: Os constantes na cédula. Praça de Pagamento: Agência da Cooperativa em Toledo-PR. Valor de Avaliação da Garantia Fiduciária: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). Condições:

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 12/12/2023 15:19

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 53.901 R.14 Folha 3 Toledo, 12/05/2022

As demais constantes na cédula. Documento Anexo à Cédula: Custo Efetivo Total - CET Contratação. Documentos Arquivados: Não há. Cadastro Municipal: 45906. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº 1197V.cvqP7.fyhsl-da8bL.WEEcA. Emolumentos: 2.156,0 VRC = R\$ 530,38. APV. Toledo-PR, 01/06/2022.*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.15-53.901 - Toledo-PR, 26 de julho de 2023. Protocolo nº 324.253 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado pela credora fiduciária, em 23/11/2023, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO PROGRESSO - SICREDI PROGRESSO PR/SP, CNPJ 76.059.997/0001-17, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Treze de Abril, nº 2590, Vila Industrial, Toledo-PR, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Valor Fiscal: R\$ 87.082,27 (oitenta e sete mil e oitenta e dois reais e vinte e sete centavos). Observação: Foi emitida a DOI. Documentos Arquivados: 1) Ofício nº 1433/2023, expedido em 26/09/2023, por esta Serventia Imobiliária, relativo à intimação feita à emitente/devedora Multi-Gás Comércio de Gás Ltda; 2) Ofício nº 1434/2023, expedido em 26/09/2023, por esta Serventia Imobiliária, relativo à intimação feita à avalista Carlos Roberto da Silva Comércio de Gás; 3) Ofício nº 1435/2023, expedido em 26/09/2023, por esta Serventia Imobiliária, relativo à intimação feita ao proprietário/devedor fiduciante Carlos Roberto da Silva; 4) Certidões de Notificações, emitidas em 09/10/2023, pelo Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca de Toledo-PR; 5) Ofício nº 1581/2023, expedido em 26/10/2023, por esta Serventia Imobiliária, relativo à certificação do não pagamento da dívida à credora fiduciária; 6) GR/ITBI nº 34227031/2023, quitada em 09/11/2023, no valor de R\$ 1.741,65; 7) GR/FUNREJUS nº 1400000009860792-3, quitada em 23/11/2023, no valor de R\$ 174,16. SELO Nº SFRI2.o5rnv.Mc45v-6qHJy.1197q. Emolumentos: 2.156,02 VRC = R\$ 530,38, ISS: R\$ 26,51, FUNDEP: R\$ 26,51 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. MR. Toledo-PR, 11/12/2023 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536, § 5º).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
 - Matrícula nº 53.901 (até AV/R.15)
- ERS

O referido é verdade e dou fé.
Toledo, 12 de dezembro de 2023.

ASSINADA DIGITALMENTE

Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FADEP: R\$ 0,00.



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARIO LOPES DOS SANTOS FILHO - 12/12/2023 15:19

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 42088c5b-1afe-452a-9efe-14ffa4774b68