



Valide aqui  
este documento



CARTÓRIO  
**LEANDRO FÉLIX**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E  
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS  
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 135.506 - Selo Digital: 00102603194078434420065

Página 1 de 4

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 135.506**, CNM n.º 028357.2.0135506-71, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

**IMÓVEL: O Lote n.º 07-A, da Quadra n.º 21**, situado na Avenida Universitária, no loteamento denominado "**SETOR UNIVERSITÁRIO**", nesta cidade, resultante do Desdobro do lote n.º 07, da mesma quadra, medindo: 6,00m de frente para a Avenida Universitária; pelo lado direito, 30,00m confrontando com o lote n.º 07 - B; pelo fundo, 6,00m confrontando com o lote n.º 26; e pelo lado esquerdo, 30,00m confrontando com o lote n.º 06; perfazendo a área total de 180,00m². Conforme Decreto Municipal n.º 1418/2022 de 08/08/2022. **PROPRIETÁRIO: LUIS ESCARLANY CAMARGO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, construtor, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 04714062965/DENATRAN -GO, onde consta a Cédula de Identidade n.º 5196150/SPTC -GO, CPF n.º 025.698.321-62, residente e domiciliado na Rua 5, Quadra 07, Lote 18R-12, Mansões Recanto da Serra, Caldas Novas/GO. **REGISTRO ANTERIOR: R9-65.142**, da matrícula aberta em 16/05/2008, desta Serventia. Protocolo n.º 257.742, de 25/08/2022. Selo: 00102208223151425430159. Emolumentos: R\$48,72; ISS: R\$2,44; Fundos Estaduais: R \$10,34; Total: R\$61,50. Caldas Novas -GO, 08 de setembro de 2022. Dou fé. Divina Selma dos Santos Leal - Oficiala Substituta.

**Av1-135.506** - Protocolo: 270.108, Data Entrada: 19/07/2023. **CCI** - Certifico que, nos termos do Requerimento, datado em 19/07/2023; procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o n.º **906353**. Selo: 00102307185448525430045. Emolumentos: R\$66,65; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS: R \$3,33; Fundos Estaduais: R\$14,17; Total: R\$103,02. Caldas Novas -GO, 19 de julho de 2023. Dou fé. Thaynara Carolyne Sousa Silva - Escrevente.

**R2-135.506** - Protocolo: 270.110, Data Entrada: 19/07/2023. **VENDA** - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual CCFGTS - Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) - Contrato n.º 8.4444.3019210-0, datado de 14/07/2023, de acordo com a Lei n.º 9.514 de 20/11/97, o proprietário acima qualificado, vendeu o imóvel constante da presente matrícula para **JOILSON DA SILVA PEREIRA**, brasileiro, divorciado, administrador, portador da Cédula de Identidade n.º 0000699751969/SSP -MA, CPF n.º 873.728.272-72, residente e domiciliado na Rua Antônio Antenor Rodovalho, 2, Quadra 1, Lote 2, Casa 2, Jardim Tangará, Caldas Novas/GO; no valor de R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI. As demais cláusulas e condições, constam do contrato que é parte integrante deste registro. Selo: 00102307114073128920029. Emolumentos: R \$276,30; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS: R\$13,82; Fundos Estaduais: R\$58,72; Total: R\$367,71. Caldas Novas -GO, 19

Pedido n.º 117.566 - n.º controle: **43454.A4271.79704.6534B42**

Rua Antônio Coelho de Godoy, n.º346 - Centro - Cep: 75680-045 - Caldas Novas - GO  
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469  
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6G4JB-SP9YF-FHML3-KLF74>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



CARTÓRIO  
**LEANDRO FÉLIX**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E  
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS  
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO  
Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 135.506 - Selo Digital: 00102603194078434420065

Página 2 de 4

de julho de 2023. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

**R3-135.506** - Protocolo: 270.110, Data Entrada: 19/07/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Constante ainda do contrato supra, o proprietário acima qualificado, deu o imóvel constante da presente matrícula, em alienação fiduciária a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, pela importância de R\$ 117.600,00 (cento e dezessete mil e seiscentos reais), a ser utilizado para aquisição do terreno e construção do imóvel residencial, com o prazo total de 366 meses, sendo 360 meses de amortização e construção 6 meses, vencendo -se o primeiro em 15/08/2023, à taxa de juros anual contratada de 5,5000% nominal e 5,6407% efetiva, e mensal de 0,4573% nominal e 0,4583% efetiva. As demais cláusulas e condições, constam do contrato que é parte integrante deste registro. Selo: 00102307114073128920029. Emolumentos: R\$873,57; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$43,68; Fundos Estaduais: R\$185,64; Total: R\$1.102,89. Caldas Novas -GO, 19 de julho de 2023. Dou fé. Thaynara Carolyn Sousa Silva - Escrevente.

**Av4-135.506** - Protocolo: 281.156, Data Entrada: 21/03/2024. **HABITE-SE** - Certifico que, nos termos do requerimento, datado de 19/03/2024; procedo a esta averbação, para constar o Alvará de Habite-se nº 2024000176 de 22/02/2024, onde consta o Alvará de Licença nº 2023000664/2023 de 13/06/2023, expedidos pela municipalidade local. Selo: 00102403213090125640070. Emolumentos: R\$39,98; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$2,00; FUNDESP/GO: R\$4,00; FUNEMP/GO: R\$1,20; OAB/DATIVOS: R\$0,80; FUNPROGE/GO: R\$0,80; FUNCOMP/GO: R\$1,20; FUNDEPEG/GO: R\$0,50; Total: R\$50,48. Caldas Novas-GO, 22 de março de 2024. Dou fé. Raquel Eline da Silva - Escrevente.

**Av5-135.506** - Protocolo: 281.156, Data Entrada: 21/03/2024. **DECLARAÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR** - Certifico que, nos termos do requerimento, datado de 19/03/2024; procedo a esta averbação, para constar que o requerente, conforme declaração, deixa de apresentar a CND da Secretaria da Receita Federal do Brasil, devido a construção estar enquadrada nas disposições estabelecidas no Art. 30, inciso VIII, da Lei 8.212/91 e Art. 278, do Decreto nº 3.048/99. Selo: 00102403213090125640072. Emolumentos: R\$39,98; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$2,00; FUNDESP/GO: R\$4,00; FUNEMP/GO: R\$1,20; OAB/DATIVOS: R\$0,80; FUNPROGE/GO: R\$0,80; FUNCOMP/GO: R\$1,20; FUNDEPEG/GO: R\$0,50; Total: R\$50,48. Caldas Novas-GO, 22 de março de 2024. Dou fé. Raquel Eline da Silva - Escrevente.

**Av6-135.506** - Protocolo: 281.156, Data Entrada: 21/03/2024. **CONSTRUÇÃO** - Certifico que, nos termos do requerimento, datado de 19/03/2024; foi construído no imóvel constante da presente matrícula 01 construção residencial, com a área construída de 69,99m<sup>2</sup>, no valor de R\$ 129.000,00 (cento e vinte e nove mil reais). Selo: 00102403215696625760006. Emolumentos: R\$550,81; Taxa Judiciária: R\$18,87; ISS: R\$27,54; FUNDESP/GO: R\$55,08; FUNEMP/GO: R\$16,52; OAB/DATIVOS: R\$11,01; FUNPROGE/GO: R\$11,01; FUNCOMP/GO: R\$16,52; FUNDEPEG/GO: R\$6,89; Total: R\$714,25. Caldas Novas-GO, 22 de março de 2024. Dou fé. Raquel Eline da Silva - Escrevente.

Pedido n.º 117.566 - n.º controle: 43454.A4271.79704.6534B42

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº348 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO  
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469  
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6G4JB-SP9YF-FHML3-KLF74>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CARTÓRIO LEANDRO FÉLIX



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E  
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS  
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 135.506 - Selo Digital: 00102603194078434420065

Página 3 de 4

**Av7-135.506** - Protocolo: 281.156, Data Entrada: 21/03/2024. **NÚMERO OFICIAL** - Certifico que, nos termos do Requerimento, datado em 19/03/2024 e documento emitido pela municipalidade local, procedo esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, sob o número oficial **3674**. Selo: 00102403213090125640071. Emolumentos: R\$39,98; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$2,00; FUNDESP/GO: R \$4,00; FUNEMP/GO: R\$1,20; OAB/DATIVOS: R\$0,80; FUNPROGE/GO: R\$0,80; FUNCOMP/GO: R\$1,20; FUNDEPEG/GO: R\$0,50; Total: R\$50,48. Caldas Novas -GO, 22 de março de 2024. Dou fé. Raquel Eline da Silva - Escrevente.

**Av8-135.506** - Protocolo: 317.028, Data Entrada: 23/02/2026. **CEP** - Certifico que, nos termos do requerimento, datado em 13/02/2026; procedo esta averbação para constar o número do CEP - Código de Endereçamento Postal do imóvel supra, sendo: **75.684-215**. Selo: 00102603174312829700150. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISS: R\$0,00; FUNDESP/GO: R\$0,00; FUNEMP/GO: R\$0,00; OAB/DATIVOS: R\$0,00; FUNPROGE/GO: R\$0,00; FUNDEPEG/GO: R\$0,00; FUNCOMP: R\$0,00; Total: R\$0,00. Caldas Novas -GO, 19 de março de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Estéfane Martins Inocêncio.

**Av9-135.506** - Protocolo: 317.028, Data Entrada: 23/02/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** - Nos termos do requerimento, datado de 13/02/2026, passado em Florianópolis/SC, em face ao que dispõe o §7º do Art. 26 da Lei n.º 9.514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, consolida-se a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF, ficando o mesmo com a obrigação de promover leilão público dentro de 60 dias contados da data do registro (Art. 27 da Lei n.º 9.514 de 20/11/1997 com as alterações da Lei n.º 14.711 de 30/10/2023). Foi apresentado o comprovante de pagamento do ISTI, sobre a avaliação de R\$ 183.626,97 (cento e oitenta e três mil seiscentos e vinte e seis reais e noventa e sete centavos). Selo: 00102603116104325770032. Emolumentos: R\$797,43; Taxa Judiciária: R\$20,62; ISS: R\$39,87; FUNDESP/GO: R \$79,74; FUNEMP/GO: R\$23,92; OAB/DATIVOS: R\$15,95; FUNPROGE/GO: R\$15,95; FUNDEPEG/GO: R\$9,97; FUNCOMP: R\$47,85; Total: R\$1.051,30. Caldas Novas -GO, 19 de março de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente pela Escrevente Estéfane Martins Inocêncio.

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.

O referido é verdade e dou fé.

Caldas Novas/GO, 19 Março 2026.

**Selo digital n.º 00102603194078434420065**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Pedido n.º 117.566 - n.º controle: **43454.A4271.79704.6534B42**

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº348 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO  
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469  
site: [www.cartorioleandrofelix.com.br](http://www.cartorioleandrofelix.com.br) • e-mail: [atendimento@cartorioleandrofelix.com.br](mailto:atendimento@cartorioleandrofelix.com.br)

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6G4JB-SP9YF-FHML3-KLF74>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CARTÓRIO LEANDRO FÉLIX



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE GOIÁS  
REGISTRO DE IMÓVEIS, 1º TABELIONATO DE NOTAS E  
TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS  
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Leandro Félix de Sousa - Oficial Registrador e Tabelião



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 135.506 - Selo Digital: 00102603194078434420065

Página 4 de 4

Certificado digitalmente por Estéfane Martins Inocêncio



Emol...: R\$ 92,79  
Tx. Jud.: R\$ 19,99  
Fundos.: R\$ 22,51  
ISSQN...: R\$ 4,64  
Total...: R\$ 139,93

**OBSERVAÇÕES:**

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei n.º 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

II - A presente certidão possui validade de 30 (trinta) dias.

CARTÓRIO LEANDRO FÉLIX  
REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º TABELIONATO DE NOTAS  
COMARCA DE CALDAS NOVAS - GO

Pedido n.º 117.566 - n.º controle: 43454.A4271.79704.6534B42

Rua Antônio Coelho de Godoy, nº346 - Centro - Cep: 75080-045 - Caldas Novas - GO  
• Fone: (64) 3453-1521 • Whatsapp (64) 99320-5469  
site: www.cartorioleandrofelix.com.br • e-mail: atendimento@cartorioleandrofelix.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6G4JB-SP9YF-FHML3-KLF74>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

