



**O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.**

**SPH23080071170D**

Valide aqui a certidão.

**Certifica, ATENDENDO A SOLICITAÇÃO ELETRONICA EM DATA DE 18/08/2023, PROT N° SPH23080071170D, PROC N°01261004019925020053, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:**

**111252.2.0005225-24**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula **5225**      ficha **01**

de São Paulo

São Paulo, 01 de Junho de 19 76

**IMÓVEL:** Uma casa residencial e respectivo terreno, situados à Rua Dr. Mário Mourão, nº 311 no Parque Jabaquara, 30º Sub-distrito-Ibirapuera, medindo o terreno 5,00 metros de frente por 8,38 metros nos fundos, tendo do lado esquerdo da frente aos fundos 25,40 metros e do lado direito 24,32 metros, encerrando a área de 166,50 metros quadrados, confrontando de ambos os lados e fundos com Egizio Calloni. Contribuinte nº 089.435.0043.

**PROPRIETÁRIO:** ALICE MARTINS FURTADO, brasileira, solteira, maior, proprietária, domiciliada e residente nesta Capital à Rua Henrique Monteiro, nº 88, RG. nº 2117261.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob nº 184.615 no 11º Registro O Escrevente habilitado, *José Roberto Lopes de Oliveira* (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial, *[Assinatura]* Av. 1 - 5225 São Paulo, 01 de Junho de 1.976.

O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se gravado por uma hipoteca inscrita sob nº 26.961 no 11º Registro, constituída por instrumento particular de 15 de outubro de 1969, do valor de Cr\$, 43.300,00 em favor da CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO, que por instrumento particular de 14 de março de 1975 devidamente averbado sob nº 1 à margem da referida inscrição a credora CEESP-CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., anteriormente denominada CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO, aceitou a responsabilidade assumida por RONALDO ROMULO CORDEIRO PINTO e sua mulher MARCIA FERREIRA CORDEIRO PINTO de saldar o débito hipotecário no montante de Cr\$ 133.888,41. O Escrevente habilitado, *José Roberto Lopes de Oliveira* (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial, *[Assinatura]* R. 2 - 5225 São Paulo, 01 de junho de 1.976.

**DEVEDOR:** ALICE MARTINS FURTADO, brasileira, solteira, maior,

Continua no Verso

(H) PROTOCOLO SPH23080071170D

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8UJ8-DGDDJ-FAMKP-NUYXJ>



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui  
a certidão.

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0005225-24

matrícula

5225

ficha

01

verso

proprietária, domiciliada e residente nesta Capital à Rua -  
Henrique Monteiro, nº 88, RG 2117261.

CREDOR: INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO, en-  
tidade autárquica com sede nesta Capital à Rua Bráulio Gomes  
nº 139.

INTERVENIENTE: CEESP-CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO-  
S/A, anteriormente denominada CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE /  
SÃO PAULO, CGC. nº 430.73394/0001, com sede matriz nesta Ca-  
pital à Rua XV de Novembro, nº 111.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 15 de outubro de  
1969.

VALOR: Cr\$ 17.700,00 (Dezessete mil e setecentos cruzeiros),  
pagáveis dentro do prazo de 15 anos, importância essa sobre-  
a qual vencerão juros à Taxa de 10% ao ano, pagáveis junta -  
mente com o capital, em 180 prestações mensais e sucessivas,  
do valor inicial de Cr\$ 190,20 cada uma, vencendo-se a pri -  
meira 30 dias após a assinatura do contrato e as demais sub-  
sequentes em igual dia dos meses seguintes. O Escrevente ha-  
bilitado, *[Assinatura]* (José Roberto Lopes de Oliveira). O Ofi-  
cial,

Av. 3 / 5225 São Paulo, 01 de Junho de 1.976.

Do instrumento particular de 14 de março de 1975, verifica -  
se que a devedora ALICE MARTINS FURTADO, em virtude de seu /  
casamento com JORGE SILVEIRA MELLO NETO, no regime da separa-  
ção de bens, passou a assinar-se ALICE FURTADO SILVEIRA MEL-  
LO, conforme prova certidão expedida em 11 de junho de 1975,  
pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º-  
Subdistrito-Butantã, desta Capital, assinada pelo escrivão /  
> interino Adail Ferreira Neves. O Escrevente habilitado, *[Assinatura]*  
(José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial,

(continua na ficha 02).

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8UJ8-DGDDJ-FAMKP-NUYXJ>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0005225-24

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula 5225/02  
ficha 02

São Paulo, 19 de Junho de 1976.

R.-4- 5225 - São Paulo, 19 de Junho de 1.976.

**TRANSMITENTE:-** ALICE FURTADO SILVEIRA MELLO, que em solteira assinava ALICE MARTINS FURTADO, e seu marido JORGE SILVEIRA-MELLO NETO, brasileiros, ela professora secundária, ele assistente de Direção, RG. nºs 2.117.261 e 3.626.689, respectivamente, CIC. nºs 047.517.798 e 352.254.678, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Henrique Monteiro, nº 88.

**ADQUIRENTE:-** RONALDO ROMULO CORDEIRO PINTO, e sua mulher MARCIA FERREIRA CORDEIRO PINTO, brasileiros, ele promotor de vendas, ela do lar, RG. nºs 3.140.490 e 3.400.757, respectivamente, CIC. nº 274.495.728, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Dr. Siqueira Campos, nº 202, Liberdade.

**TÍTULO:-** Compra e Venda.

**FORMA DO TÍTULO:-** Instrumento particular de 14 de março de 1.975.

**VALOR:-** Cr\$ 189.829,54 (Cento e oitenta e nove mil, oitocentos e vinte e nove cruzeiros e cinquenta e quatro centavos).

O Escrevente habilitado, *José Roberto Lopes de Oliveira* (José Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial, *Falco*

AV.-5- 5225 - São Paulo, 19 de Junho de 1.976.

Do instrumento particular de 14 de março de 1.975, consta que o credor INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO ESTADO DE SÃO PAULO entidade autárquica, com sede nesta Capital, à rua Braulio Gomes, nº 139, com interveniência da CEESP - CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, aceitou a responsabilidade assumida por RONALDO ROMULO CORDEIRO PINTO, e sua mulher MARCIA-FERREIRA CORDEIRO PINTO, brasileiros, ele promotor de vendas ela do lar, RG. nºs 3.140.490 e 3.400.757, respectivamente, - CIC. nº 274.495.728 em conjunto, residentes e domiciliados - nesta Capital, à rua Dr. Siqueira Campos, nº 202, Liberdade,

(continua no verso).

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8UJ8-DGDDJ-FAMKP-NUYXJ>



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0005225-24

matricula

5225/02

ficha

02

verso

para pagamento da importância de Cr\$ 56.041,13, equivalentes na data do título a 524,92628 UPC do BNH, ou a 158,88727 SM, pagáveis no prazo restante de 14 anos e 7 meses, vencendo-se sobre dito saldo os juros à taxa nominal de 9% ao ano, e a taxa efetiva contratada de 9,381% ao ano, pagáveis juntamente com o capital, por meio de 175 prestações mensais, sucessivas, correspondente cada uma, na data do título a 2,08068-USM, equivalendo a primeira na data do título a Cr\$ 733,88,- vencendo-se a primeira em 14 de abril de 1.975, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até o final do pagamento e decrescerão aritmeticamente à razão do fator de recorrência de 0,00674 da referida unidade de salário; saldo da dívida constante da hipoteca do R.-2; a dívida se vencerá antes nos casos previstos no título; multa de 10% no caso de intervenção judicial. O Escrevente habilitado, *[assinatura]* (José - Roberto Lopes de Oliveira). O Oficial, *[assinatura]* Av.6 - 5225 - São Paulo, 06 de outubro de 1976.

Do instrumento particular de 09 de setembro de 1.976, consta que o imóvel da presente matrícula tem atualmente a seguinte confrontação: confrontando do lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, com o prédio nº 98, do lado esquerdo com o prédio nº 88, ambos da citada Rua Dr. Mario Mourão, e nos fundos com o imóvel nº 203 da Rua Otávio de Miranda. O Escrevente habilitado, *[assinatura]*, ( Nelson Amoroso). O Oficial, *[assinatura]*

Av.7 - 5.225 - São Paulo, 06 de outubro de 1976.

Do instrumento particular de 09 de setembro de 1.976, consta que o prédio nº 311 da Rua Dr. Mario Mourão, tem atualmente o nº 90 daquela Rua, conforme prova os Avisos recibos nºs. - 690.818 de 1.970 e 1.142.616, de 1.976, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta Capital. O Escrevente habilitado, continua na ficha 03 -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8UJ8-DGDDJ-FAMKP-NUYXJ>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0005225-24

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula  
5.225/03

ficha  
- 03

São Paulo, 06 de outubro de 1976

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8UJ8-DGDDJ-FAMKP-NUYXJ>

\_\_\_\_\_, ( Nelson Amoroso). O Oficial,  
Av.8 - 5.225 - São Paulo, 06 de outubro de 1976.  
Do instrumento particular de 09 de setembro de 1.976, consta que a hipoteca inscrita sob nº 26.961, na 11ª Circunscrição, e constante da Av.1 e a hipoteca constante do R.2 da presente matrícula foram quitadas, pelo valor de R\$ 271.757,60, ficando as mesmas e suas respectivas averbações canceladas. O-  
Escrevente habilitado, \_\_\_\_\_, ( Nelson Amoroso). O Oficial,  
R.9 - 5.225 - São Paulo, 06 de outubro de 1976.  
**TRANSMITENTE:** RONALDO ROMULO CORDEIRO PINTO, RG. nº 3.140.490 promotor de vendas, e sua mulher MARCIA FERREIRA CORDEIRO - PINTO, RG. nº 3.400.757, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. Siqueira Campos, 203, - apto.83, casados sob o regime da comunhão de bens, CPF. nº - 274.495.728.  
**ADQUIRENTE:** ANESTALDO CANDIDO DA SILVA, RG. nº 3.852.179, comerciante, e sua mulher HELENA LUZIA DE JESUS SILVA, RG. nº - 2.532.690, professora, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. Mario Mourão, nº 90, CPF. nº 028.083.828.  
**TÍTULO:** Compra e Venda.  
**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de 09 de setembro de 1.976.  
**VALOR:** R\$ 360.000,00 ( trezentos e sessenta mil cruzeiros). O-  
Escrevente habilitado, \_\_\_\_\_, ( Nelson Amoroso). O Oficial,  
R.10 - 5.225 - São Paulo, 06 de outubro de 1976.  
**DEVEDORES:** ANESTALDO CANDIDO DA SILVA e sua mulher HELENA - LUZIA DE JESUS SILVA, já qualificados como adquirentes.  
**CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, empresa pública, com-  
continua no verso -



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Valide aqui  
a certidão.

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0005225-24

matricula  
5.225/03ficha  
03  
verso

sede em Brasília, DF, por sua filial nesta Capital, à Praça da Sé, nº 111, CGC. nº 00.360.305.

**TÍTULO:** Hipoteca.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de 09 de setembro de 1.976.

**VALOR:** R\$ 321.568,00 ( trezentos e vinte e um mil, quinhentos e sessenta e oito cruzeiros), equivalentes à 2.080 UPC do BNH pagáveis por meio de 120 prestações mensais, consecutivas, na forma constante do título, sendo o imóvel avaliado em R\$ 402.733,00. O Escrevente habilitado, ~~\_\_\_\_\_~~ ( Nelson Amoroso). O Oficial, ~~\_\_\_\_\_~~ - AV.11- 5.225 - São Paulo, 10 de Janeiro de 1.978.

Da escritura de 29 de dezembro de 1.977, de notas do 17º Tabelião desta Capital, Livro nº 1.595, folhas 147, verifica-se que a hipoteca constante do R.10 da presente matrícula foi quitada pelo valor de R\$ 478.021,47 e, em consequência, fica cancelada. O Escrevente habilitado, ~~\_\_\_\_\_~~ ( Nelson Amoroso). O Oficial, ~~\_\_\_\_\_~~ - R.12 - 5.225 - São Paulo, 10 de Janeiro de 1.978.

**TRANSMITENTES:** ANESTALDO CÂNDIDO DA SILVA, RG. nº ..... 3.852.179-SP, comerciário, e, sua mulher, HELENA LUZIA DE .. JESUS SILVA, RG. nº 2.532.690-SP, professora, brasileiros, - casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. Mario Mourão, nº 90, CPF. nº 028.083.828/04.

**ADQUIRENTES:** JOAQUIM THOMAZ, RG. nº 3.483.878-SP, contador, - e, sua mulher, GEMA OLINDA THOMAZ, RG. nº 7.261.085-SP, do - lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Zaira, nº 287, - apartamento 7, CPF. nºs. 128.221.168/49 e 607.890.348/91, .. respectivamente.

continua na ficha 04.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8UJ8-DGDDJ-FAMKP-NUYXJ>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0005225-24

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula  
5.225/4

ficha  
04

São Paulo, 10 de Janeiro de 19 78

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de dezembro de 1.977, de .. notas do 17º Tabelião desta Capital, Livro nº 1.595, folhas-147.

VALOR: CR\$.720.000,00 (setesentos e vinte mil cruzeiros). O- Escrevente Habilitado, [assinatura] (Nelson Amoroso). O Ofi - cial, [assinatura]

R.13 - 5.225 - São Paulo, 10 de Janeiro de 1.978.

DEVEDORES: JOAQUIM THOMAZ e, sua mulher, GEMA OLINDA THOMAZ, já qualificados como adquirentes.

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília DF, por sua filial nesta Capital, à Praça da Sé, nº 111, CGC nº 00.360.305/0235.

TÍTULO: Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de dezembro de 1.977, de .. notas do 17º Tabelião desta Capital, Livro nº 1.595, folhas-147.

VALOR: CR\$.534.500,00 (quinhentos e trinta e quatro mil e .. quinhentos cruzeiros), pagáveis na forma constante do títu - lo. O Escrevente Habilitado, [assinatura] (Nelson Amoroso). O Oficial [assinatura]

Av.14 - 5.225 - São Paulo, 18 de novembro de 1.980

Do Instrumento Particular de 06 de novembro de 1.980, consta que a Hipoteca constante do R.13 da matrícula, foi quitada / pelo valor de CR\$ 534.500,00, ficando em consequência CANCE - LADA. O Escrevente Habilitado, [assinatura] - (Rosvaldo Cassaro). O Oficial, [assinatura]

R.15 - 5.225 - São Paulo, 05 de dezembro de 1.980

TRANSMITENTES: JOAQUIM THOMAZ, e sua mulher GEMA OLINDA THO - MAZ, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, / anteriormente à lei 6515/77, ele contador, ela do lar, C.I.-

-continua no verso -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8UJ8-DGDDJ-FAMKP-NUYXJ>



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui  
a certidão.

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0005225-24

matricula

5.225

ficha

04

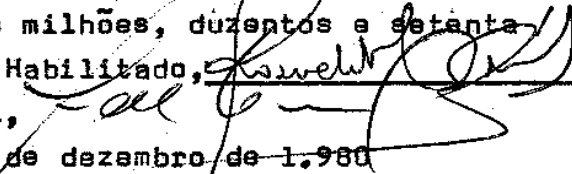
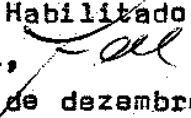
verso

RG nºs. 3.483.878 e 7.261.085, CIC em comum nº 128.221.168-49 residentes e domiciliados na Rua Dr. Mario Mourão nº 90, nesta Capital.

ADQUIRENTES: KOITI YOSHIMURA, e sua mulher IDA MIYAZAWA YOSHIMURA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6515/77, ele mestre geral, ela do lar, / C.I. RG nºs. 2.814.782 e 3.875.379, CIC em comum nº ..... 037.075.558-87, residentes e domiciliados na Rua Almeida Ferraz nº 88, nesta Capital.

TITULO: Compra e venda

FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de 20 de setembro de 1.980.

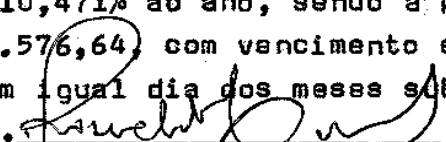
VALOR: CR\$ 2.270.000,00 (Dois milhões, duzentos e setenta mil cruzeiros). O Escrevente Habilitado,  (Rosvaldo Cassaro). O Oficial,  R.16 - 5.225 - São Paulo, 05 de dezembro de 1.980

DEVEDORES: KOITI YOSHIMURA, e sua mulher IDA MIYAZAWA YOSHIMURA, já qualificados como adquirentes.

CREDORA: HASPA - HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CREDITO IMOBILIARIO, com sede nesta Capital, à Rua Dr. Cesario Mota Jr. nº. - 614, CGC/MF nº 61.684.551/0001-06.

TITULO: Hipoteca

FORMA DO TITULO: Instrumento Particular de 20 de setembro de 1.980.

VALOR: CR\$ 1.785.000,00 (Um milhão, setecentos e oitenta e cinco mil cruzeiros), pagáveis por meio de 180 prestações / mensais e consecutivas, taxa de juros nominal de 10% ao ano, e efetiva de 10,471% ao ano, sendo a prestação inicial no valor de CR\$ 26.576,64, com vencimento em 20 de outubro de 1980 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. O Escrevente Habilitado,  (Rosvaldo Cassaro). O

-continua na ficha 05-

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8UJ8-DGDDJ-FAMKP-NUYXJ>



Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA (CNM)  
**111252.2.0005225-24**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula **5.225** ficha **05**

de São Paulo

São Paulo, 05 de dezembro de 1980

Oficial, *[assinatura]*  
Av.17 - 5.225 - São Paulo, 05 de dezembro de 1.980  
 Cédula Hipotecaria Integral numero 1362/80, série IS, emitida em 20 de setembro de 1980, pela credora HASPA HABITAÇÃO/ SÃO PAULO S/A DE CREDITO IMOBILIARIO, contra os devedores / KOITI YOSHIMURA e sua mulher IDA MIYAZAWA YOSHIMURA, já qualificados como adquirentes, e a favor da propria emitente, no valor de CR\$ 1.785.000,00, pagáveis na forma constante do titulo, garantida pela Hipoteca constante do R.16 da presente matricula. O Escrevente Habilitado, *[assinatura]*, (Rosvaldo Cassaro). O Oficial, *[assinatura]*.

R.18 - 5.225 - São Paulo, 21 de agosto de 1989.  
RÉUS: KOITI YOSHIMURA, brasileiro, RG nº 2.814.782, CPF nº - 037.075.558-87, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens, com IDA MIYAZAWA YOSHIMURA, brasileira, RG número - 3.875.379, CPF nº 037.075.558-87, residentes e domiciliados à Rua Almeida Ferraz, nº 88, nesta Capital.

AUTORES: MARIA ESTEFNO MALUF, viúva; ROBERTO MALUF, casado com LINA SAIGH MALUF; PAULO SALIM MALUF, casado com SYLVIA LUT-FALLA MALUF; THEREZINHA MALUF CHAMMA, casada com HENRIQUE ABDALLA CHAMMA, proprietários, domiciliados nesta Capital, à Avenida Francisco Matarazzo, nº 584, 1º andar.

TITULO: PENHORA.

FORMA DO TITULO: Certidão Especial passada em 11 de agosto de 1989, pela Agente do Serviço Civil do 15º Ofício Cível desta Capital, extraída dos autos da Ação de Execução contra Devedor Solvente, movida pelos Autores contra os Réus perante o Dr. Mario Alvares Robo, MM. Juiz de Direito da 15ª Vara Cível de São Paulo, tendo sido nomeado depositário do bem penhorado Koiti Yoshimura.

-continua no verso-

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8UJ8-DGDDJ-FAMKP-NUYXJ>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Valide aqui  
a certidão.

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0005225-24

matrícula  
5.225ficha  
05  
verso

**VALOR:** CZ\$ 5.789.429,04 (Cinco milhões, setecentos e oitenta e nove mil, quatrocentos e vinte e nove cruzados e quatro centavos). O Escrevente Autorizado, Maurino Pavão (Maurino Pavão). O Oficial Maior, \_\_\_\_\_ (Nelson Amoroso).

AV. 19 - 5.225 - São Paulo, 15 de Dezembro de 1989.

Da Cédula Hipotecária Integral nº 1.362/80, Série IS, emitida em 20 de setembro de 1980, averbada sob nº 17 na presente matrícula, verifica-se que a mesma foi por HASPA - HABITAÇÃO SÃO PAULO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, endossada ao BANCO RESIDÊNCIA DE INVESTIMENTOS S/A, CGC nº 61.585.337/0001-00, com sede à rua do Ouvidor, nº 107, Rio de Janeiro - RJ, em data de 30 de junho de 1982; e por este endossada à RESIDÊNCIA... CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO DO RIO DE JANEIRO, com sede na cidade do Rio de Janeiro-RJ, à rua do Ouvidor, nº 107, 3º... andar, Centro, CGC nº 33.634.734/0001-81 em data de 30 de... de agosto de 1982; e por este endossada à COMIND S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO EM LIQUIDAÇÃO EXTRAJUDICIAL, com sede à Praça da República, nº 282, nesta Capital, CGC nº..... 61.775.672/0001-63, em data de 13 de novembro de 1987. O ... Escrevente habilitado, Walter Vicente (Walter Vicente). O Oficial Maior, \_\_\_\_\_ (Nelson Amoroso).

R.20 - 5.225 - São Paulo, 09 de agosto de 2.000.

**RÉUS:** KOITI YOSHIMURA, brasileiro, mestre geral, RG número- 2.814.782, CPF/MF nº 037.075.558-87, e sua mulher IDA MIYAZAWA YOSHIMURA, brasileira, do lar, RG nº 3.875.379, CPF/MF nº 037.075.558-87, residentes e domiciliados à Rua Dr. Mário Mourão, nº 90, nesta Capital.

**AUTORA:** COMIND PARTICIPAÇÕES S/A., CGC/MF nº 61.364.022/0001-25 com sede à Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 600, nesta Capital

(continua na ficha 06)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8UJ8-DGDDJ-FAMKP-NUYXJ>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0005225-24

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

15º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula  
5.225

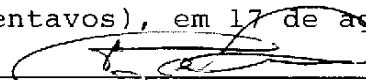
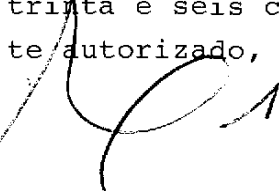
ficha  
06

São Paulo, 09 de agosto de 19 2.000

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8UJ8-DGDDJ-FAMKP-NUYXJ>

**TÍTULO:** PENHORA.

**FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Penhora, passado em 18 de julho de 2.000, subscrito pelo escrivão diretor do 1º Ofício e assinado pelo MMº Juiz de Direito, da 1ª Vara, Dr. Emanuel Tavares Costa, ambos da Cível do Fórum Regional III Jabaquara, desta Capital, extraído dos autos da ação de execução hipotecária-processo nº 1943/98, movido pela autora, contra os réus, sendo no meados depositários os executadas Koiti Yoshimura e Ida Miyazawa Yoshimura, já qualificados.

**VALOR:** R\$ 2.327,36 (dois mil, trezentos e vinte e sete reais e trinta e seis centavos), em 17 de agosto de 1.998. O Escrevente autorizado,  (Walter Vicente). O Oficial 

Av. 21 - 5.225 - São Paulo, 19 de setembro de 2008.

(prenotação nº 550.447 - 10/09/2008)

**RÉUS:** PEDESTAL - COM. REPRESENTAÇÃO E SERVIÇOS LTDA., CNPJ. nº 46.746.368/0001-02, localizada nesta Capital na Rua Ribeiro de Lima nº 438 - 2º andar, bairro do Bom Retiro, na pessoa dos sócios KOITI YOSHIMURA e sua mulher IDA MIYAZAWA YOSHIMURA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei nº 6.515/77, ele mestre geral, ela do lar, RG. nºs 2.814.782-SSP/SP e 3.875.379-SSP/SP, CPF/MF. em comum nº 037.075.558-87, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Almeida Ferraz nº 88.

**AUTOR:** MARCO ANTONIO RIBEIRO SALVI, RG. nº 5.319.894-SSP/SP, CPF. nº 565.477.738-68, estado civil não informado, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Augusta nº 1059, apto.601, bairro de Cerqueira Cesar.

Continua no Verso



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0005225-24

matrícula

5.225

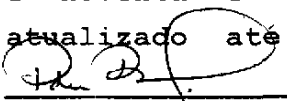

ficha

006

Verso

**TÍTULO:** PENHORA.

**FORMA DO TÍTULO:** Certidão passada em 21 de julho de 2008 subscrita e assinada pela Diretora de Secretaria da 23ª Vara do Trabalho esta Capital, extraída dos respectivos autos da ação Trabalhista - processo nº 526/1987, que o autor move contra os réus, sendo nomeado depositário Empresa Confiana Mudanças e Transportes Ltda na pessoa do Sr. José Wyrton Correira Diniz.

**VALOR:** R\$ 408.796,96 (quatrocentos e oito mil, setecentos e noventa e seis reais e noventa e seis centavos) atualizado até 01/05/2007. A Escrevente autorizada,  (Patricia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.22 - 5.225 - São Paulo, 12 de abril de 2013.

(prenotação nº 673.806 - 10/04/2013)

**RÉU:** KOITI YOSHIMURA, CPF nº 037.075.558-87.

**AUTOR:** JOSÉ FERREIRA DE FRANÇA, CPF nº 126.800.068-01.

**TÍTULO:** PENHORA.

**FORMA DO TÍTULO:** Certidão eletrônica passada em 10 de abril de 2013 (11:21:14) emitida por Ana Cristina Correa Pires, Diretora de Secretaria, Secretaria da 30ª Vara do Trabalho desta Capital - 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 0798/1995, que o autor move contra o réu, sendo nomeado depositário, Koiti Yoshimura.

**VALOR:** R\$ 397.333,46 (trezentos e noventa e sete mil, trezentos e trinta e três reais e quarenta e seis centavos). A penhora é praticada a teor do Parecer nº

Continua na ficha 007

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8UJ8-DGDDJ-FAMKP-NUYXJ>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA (CNM)  
111252.2.0005225-24

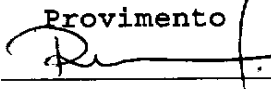

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA  
5.225

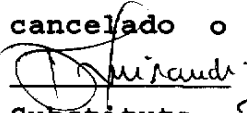

FICHA  
007

São Paulo, 12 de Abril de 2013

312/2012-E exarado no Provimento CG nº 22/2012. A Escrevente autorizada,  (Patrícia Batista Nascimento e Souza). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.23 - 5.225 - São Paulo, 18 de outubro de 2013.

(prenotação nº 689.213 - 14/10/2013)

Por Mandado passado em 27 de setembro de 2013, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito Doutora Laura Mota Lima de Oliveira Macedo, da 1ª Vara Cível do Foro Regional III Jabaquara, desta Capital, extraído dos autos da ação de Execução de Título Judicial - processo nº 0215055-72.1998.8.26.0003 (1943/98), verifica-se que foi determinado o cancelamento da penhora registrada sob nº 20 da presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro. A Escrevente autorizada,  (Renata Tizue Mikami Miranda). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Nada Mais consta com relação ao (s) imóvel (is) da (s) Matrícula certificada (s) com referência a alienações e constituições de ônus reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 16/08/2023, além do que foi integralmente nela (s) noticiados (s). O referido em forma reprográfica, nos termos do §1º. do Artigo 19º. da Lei nº. 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé. São Paulo, 21/08/2023. Eu, (Camila Tuze de Sousa), auxiliar, a digitei Eu, (José Henrique de Oliveira Nascimento), escrevente autorizado, procedi as buscas e verificações, e a subscrevo. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme artigos 217, da Lei 10.406/2002 e 161 da Lei 6.015/73 e Medida Provisória n. 2.200 de 28/06/2001.)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8UJ8-DGDDJ-FAMKP-NUYXJ>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital <b>ROSWALDO CASSARO</b> Oficial</p> <p><b>PAULO ADEMIR MONTEIRO</b> Oficial Substituto (art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)</p> <p><b>José Odival Figueiredo Malheiros</b> Oficial Substituto</p> <p><b>Romeu Alves da Silva</b></p> <p><b>José Henrique de Oliveira Nascimento</b></p> <p><b>José Júlio Leite</b></p> <p><b>Edson Souza da Silva</b> Escreventes Autorizados (art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)</p> <p>Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <p style="text-align: center;"><b><u>I S E N T O</u></b></p> <p style="text-align: center;"><b><u>D E</u></b></p> <p style="text-align: center;"><b><u>C U S T A S</u></b></p>
--	---



**Selo Digital 1112523C3000001466338234 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>**

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A8UJ8-DGDDJ-FAMKP-NUYXJ>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Assinado eletronicamente por: ANA ROSA DE ARRUDA NOBRE - Juntado em: 01/09/2023 05:59:14 - a123dde  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/23090105582956300000315399530?instancia=1>  
Número do processo: 0126100-40.1992.5.02.0053  
Número do documento: 23090105582956300000315399530



Documento assinado eletronicamente por LIGIA SANTOS SILVA, em 26/02/2025, às 11:05:57 - d710a47  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25022611055542700000388891156?instancia=1>  
Número do processo: 0126100-40.1992.5.02.0053  
Número do documento: 25022611055542700000388891156