



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial Interino

CNM: 026039.2.0154025-90

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

154.025

Livro 2 - Registro Geral - Ficha Nº 01

Matrícula

Goiânia, 21 de fevereiro de 2022

IMÓVEL: Casa de número 02, localizada no "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GOMES DE ALMEIDA XVX", situado à Rua BM-27, no loteamento RESIDENCIAL BRISAS DA MATA, nesta Capital, com as seguintes divisões internas: garagem descoberta, 02 varanda, sala de estar, hall, cozinha, 02 quartos (sendo 01 suíte), 01 banheiro, lavabo e área de serviço coberta, possui área de 150,45m², sendo: 99,28m² de área privativa coberta e 51,17m² de área privativa descoberta, cabendo-lhe uma fração ideal de 150,45m² ou 50,00% da área do terreno, constituído pelo LOTE Nº 22, da QUADRA Nº 28, com 300,90m². Estando o observador na Rua BM-27 de frente para o Condomínio a Casa 01 fica do lado esquerdo e a Casa 02 do lado direito. Para o observador quem se posiciona dentro do lote olhado para a Rua BM-27, a Casa 01 fica do lado direito confrontando com o lote 23 e fundos com o lote 33 e a esquerda a Casa 02. Inscrição Cadastral: 467.028.0567.0011. PROPRIETÁRIA: Srta. ALZIRA GOMES DE ALMEIDA, brasileira, solteira, não convivente em união estável, maior e capaz, advogada, portadora da CI nº 628.246-SSP/GO, CI Profissional nº 5.815-OAB/GO, inscrita no CPF/MF sob nº 195.531.961-87, residente e domiciliada na Rua 15, nº 351, Ed. Verona, aptº 102, Centro, n/Capital conforme R-8 e R-10-61.819, d/Circunscrição Imobiliária. Escr.03. A Oficial. *JS*

R-1-154.025: Goiânia, 19 de Maio de 2022. Protocolo nº 278.456. Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº 001092949-0, firmado na cidade de São Paulo/SP, em data de 06/05/2022, a proprietária constante e qualificada na matrícula, supra, VENDEU à Sra. MICHAEL MESSIAS DOS SANTOS, solteira, maior, capaz, autônoma, brasileira, portadora da CI RG nº 7351012-1ªVia-PC/GO, e CPF nº 477.331.428-14, residente e domiciliada à Rua BM-27, s/n, Casa 01, Quadra 24, Lote nº 40, Residencial Brisas da Mata, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 374.000,00, sendo R\$ 74.800,00, com recursos próprios, e, o restante com o financiamento ora concedido pelo Credor-Fiduciário. Esc. 07. A Oficial. *0007*

R-2-154.025: Goiânia, 19 de Maio de 2022. Protocolo nº 278.456. Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças nº 001092949-0, firmado na cidade de São Paulo/SP, em data de 06/05/2022, a adquirente constantes no R-1, supra, ALIENARAM de forma resolúvel, ao BANCO BRADESCO S/A, instituição financeira, com sede na cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, em caráter fiduciário, nos termos e para os efeitos dos Arts. 22 e ss., da Lei Federal de nº 9.514/97, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com todas as acessões, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidos, para garantia da dívida no valor de R\$ 299.200,00 (duzentos e noventa e nove mil e duzentos reais), a ser resgatada através de 360 meses, vencendo a

(continua no verso...)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFRU5-YLJBJ-4B4L4-UWB9Q>

Pedido n. 347.973, de 19/02/2026, emitido em 23/03/2026 às 12:22:28

Página 1 de 4

Rua João de Abreu, nº 145 - Setor Oeste Goiânia - GO

✉ sau@2rigo.com.br

🌐 2rigo.com.br

Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 -
Escrevente Autorizado)

Selo digital



ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial Interino

CNM: 026039.2.0154025-90

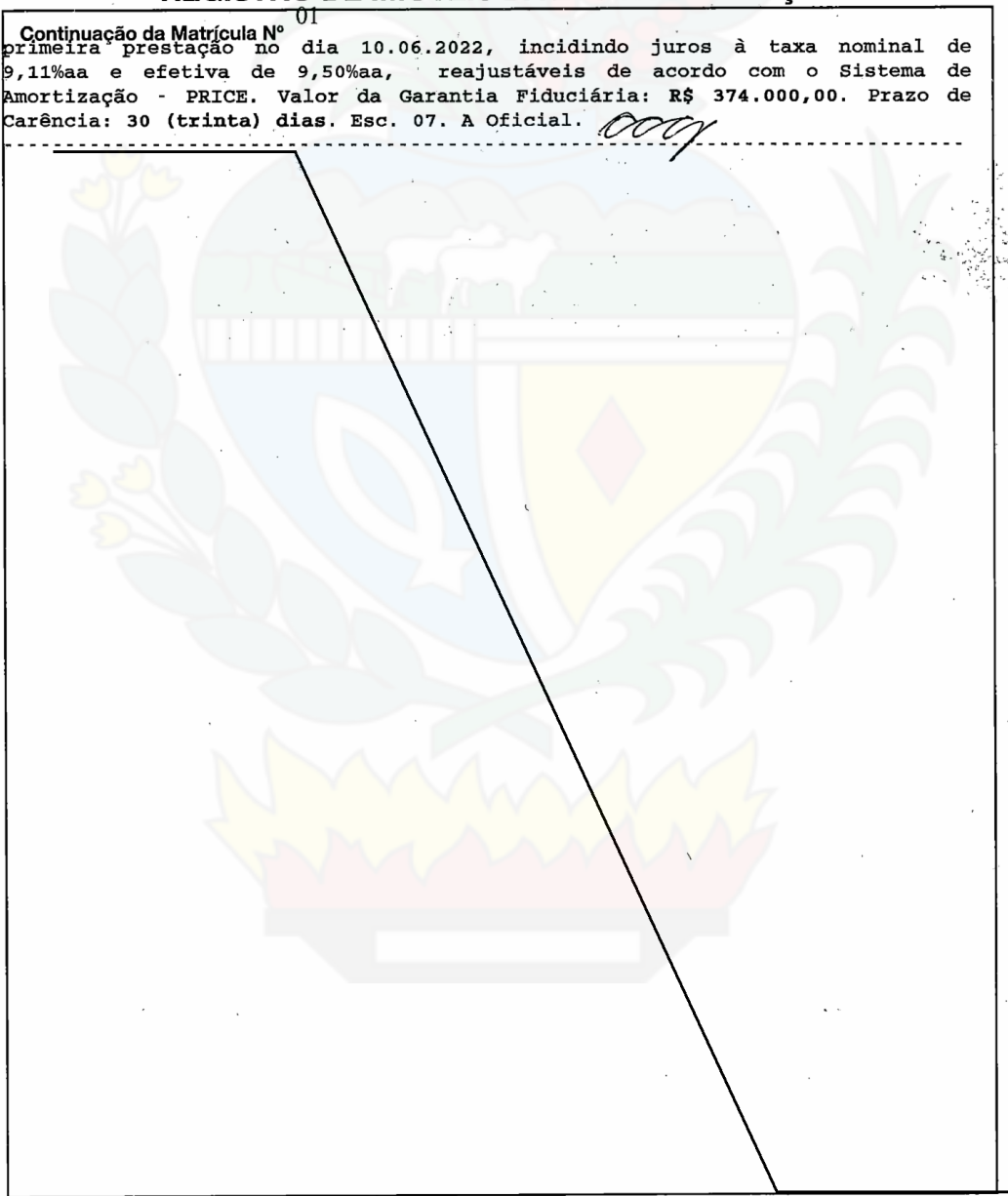
ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Continuação da Matrícula Nº 01
primeira prestação no dia 10.06.2022, incidindo juros à taxa nominal de 9,11%aa e efetiva de 9,50%aa, reajustáveis de acordo com o Sistema de Amortização - PRICE. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 374.000,00. Prazo de Carência: 30 (trinta) dias. Esc. 07. A Oficial. *0007*



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFRU5-YLJBJ-4B4L4-UWB9Q>





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA
Igor França Guedes
Oficial Interino

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

154.025

02

Livro 2 - Registro Geral

026039.2.0154025-90

MATRÍCULA

FICHA

GOIÂNIA, 23 de março de 2026

CNM

Av-3-154.025 - REGISTRO ELETRÔNICO - ATOS DIGITAIS. Procedo a esta averbação para consignar que, a partir deste ato, todos os registros, averbações e demais atos praticados nesta matrícula serão realizados exclusivamente em formato digital. Goiânia, 23 de março de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (Escrevente Autorizada).

Av-4-154.025 - Protocolo n. 347.973, de 19/02/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Por requerimento firmado em 18/02/2026 e e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514/1997, fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome do Credor Fiduciário, **BANCO BRADESCO S.A.**, já qualificado, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimada. Avaliação Fiscal: R\$ 434.793,00. Pago o ISTI, conforme Laudo de Avaliação n. 924.8392.3, emitido em 17/03/2026. **Prenotação:** Emolumentos: R\$ 11,14. Taxa Judiciária: R\$ 20,62. FUNDESP: R\$ 1,11. FUNEMP: R\$ 0,33. FUNCOMP: R\$ 0,67. FEPADSAJ: R\$ 0,22. FUNPROGE: R\$ 0,22. FUNDEPEG: R\$ 0,14. ISS: R\$ 0,56. Total: R\$ 35,01. **Buscas:** Emolumentos: R\$ 18,56. FUNDESP: R\$ 1,86. FUNEMP: R\$ 0,56. FUNCOMP: R\$ 1,11. FEPADSAJ: R\$ 0,37. FUNPROGE: R\$ 0,37. FUNDEPEG: R\$ 0,23. ISS: R\$ 0,93. Total: R\$ 23,99. **Ato:** Emolumentos: R\$ 1.216,38. FUNDESP: R\$ 121,64. FUNEMP: R\$ 36,49. FUNCOMP: R\$ 72,98. FEPADSAJ: R\$ 24,33. FUNPROGE: R\$ 24,33. FUNDEPEG: R\$ 15,20. ISS: R\$ 60,82. Total: R\$ 1.572,17. Total Geral: R\$ 1.631,17 Selo Digital n. 01362602186428225430001. Goiânia, 23 de março de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (CPF n. 751.892.161-87 - Escrevente Autorizada).

Av-5-154.025 - Protocolo n. 347.973, de 19/02/2026. DADOS DO IMÓVEL. Por requerimento firmado em 18/02/2026, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o CEP sob n. **74475-364** e possui Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB): **VDARBJ6-4**. **Ato:** Emolumentos: R\$ 44,53. FUNDESP: R\$ 4,45. FUNEMP: R\$ 1,34. FUNCOMP: R\$ 2,67. FEPADSAJ: R\$ 0,89. FUNPROGE: R\$ 0,89. FUNDEPEG: R\$ 0,56. ISS: R\$ 2,23. Total: R\$ 57,56. Selo Digital n. 01362602186428225430001. Goiânia, 23 de março de 2026. Dou fé. Assinado digitalmente por Fernanda Jose De Sousa (CPF n. 751.892.161-87 - Escrevente Autorizada).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFRU5-YLJBJ-4B4L4-UWB9Q>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA
2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE GOIÂNIA**

Igor França Guedes
Oficial Interino

CERTIFICA que, a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **154.025** do Livro 2 - Registro Geral, e que foi extraída por meio reprográfico. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015 /1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Emols.:	R\$ 92,79	Taxa Jud.:	R\$ 19,99
Fundes.:	R\$ 9,28	Funemp.:	R\$ 2,78
Funcomp:	R\$ 5,57	Fepadsaj.:	R\$ 1,86
Funproge:	R\$ 1,86	Fundepeg.:	R\$ 1,16
ISS:	R\$ 4,64	Total:	R\$ 139,93

Selo digital n. **01362603232644334420092**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>
Certificado digitalmente por DANIELA DO NASCIMENTO SILVA (CPF n. 020.642.311-02 - Escrevente Autorizado)
Goiânia/GO, 23 de março de 2026

ATENÇÃO :

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

