



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS – CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrar.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa – Oficial Registrador

LIVRO Nº 203 E ANEXO GERAL
MUNICÍPIO DE AMAMBAI - MATO GROSSO

Rafael Cabral da Costa
Oficial Substituto

MATRICULA 4.568
20 de dezembro de 1.979.

IMÓVEL: Cabeceira do Pandui: Uma gleba de terras no imóvel rural denominado Cabeceira do Pandui, situado neste Município, com a área de 1.109 has. (hum mil cento e nove hectares) dentro dos seguintes limites: Tomando como ponto inicial o marco nº 1, cravado junto a confluência do córrego areião e um pequeno córrego sem denominação, deste seguindo pelo dito córrego sem denominação margem esquerda acima por vários rumos e distância até alcançar o marco nº 2, cravado na cabeceira do dito Córrego, deste segue-se com o rumo 78º 30' SW na distância de 351,00ms - confrontando com terras de Elio e Levino Sperafico, até o marco nº 3, deste segue com o rumo 09º 20' SE na distância de 1.988 ms até o marco nº 4, cravado junto a Estrada Cel. Sapucaia/Amambai, segue por linha reta de 3.219,40 ms acompanhando o leito da referida estrada. Confrontando esta linha por 2.159,40ms com terras que passarão a pertencer a Dilceu João Sperafico e por 1.060 ms com terras da Fazenda Sperafico, deste segue com o rumo 78º 08' SW na distância de 563,00 metros, até o marco nº 11, deste segue com o rumo de 19º 30' NW na distância de 900,00 ms confrontando ainda com terras da Fazenda Sperafico, até alcançar o marco nº 12, deste segue com o rumo 45º 01' NE na distância de 790,00 má confrontando com terras de Zelino Agostinho Lorenzetti, até alcançar o marco nº 13, cravado na Cabeceira do córrego Areião, deste segue-se pelo dito córrego margem direita abaixo por vários rumos e distâncias até alcançar o marco nº 1, marco este final e inicial do presente roteiro. CONFRONTAÇÕES: Norte com o córrego Areião: Sul com terras da Fazenda Sperafico e Dilceu João Sperafico: Leste com um Córrego sem denominação e terras de Elio e Levino Sperafico: Oeste com terras de Zelino Agostinho Lorenzetti e parte do Córrego Areião..

Memorial descritivo elaborado pelo engenheiro Adalberto de Mello Favilla CREA 3355-D- 7ª região.

Proprietários: Levino José Sperafico e Elio Sperafico, - brasileiros, casados, agropecuaristas e residentes nesta cidade e na cidade de Toledo-Pr, respectivamente..

continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS - CEP: 79990000

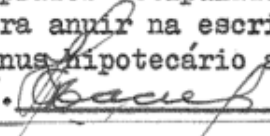
Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregstral.amambai@gmail.com

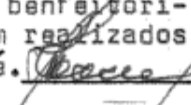
Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa - Oficial Registrador

Registro anterior: R-1 matricula 4.567- 1º Of. Amambai-MS....

ONUS- Hipotecado ao Banco do Brasil S/A ag. local, conforme Cédulas registradas sob os nºs 796 Lº 3- Cr\$ 1.950,000,00 em 1º grau- venctº 30/07/81; reg. 901 Lº 3- Cr\$ 714,750,00- vencimento 30.07.80 2º grau; reg. 902 Cr\$ 714,750,00- 3º grau - venctº 30.07.80; reg. 946 Lº 3- Cr\$ 638,300,00- venctº 15.07.82- 4º grau; reg. 1.369 Lº 3- 5º grau Cr\$ 930,000,00- venctº 31/07/82- Reg. 2.000 Lº 3 6º grau- valor Cr\$ 788,000,00 vencimento 20.07.80- Reg. 2.066 Lº 3, 7º grau- Cr\$ 737,000,00 - venctº 20.07.80; Reg. 2.253 Lº 3, 8º grau-valor Cr\$ 4.961,480,00- venctº 20.07.80 e reg. 27 mat 816 no valor de Cr\$ 3.178,000,00 venctº 20.07.80 rm 9º grau.

R-1-4.568-prot.7.096: data 20/12/79: TRANSMITENTE: Elio Sperafico, agropecuarista e sua mulher Dª Matilde Therezinha - Sperafico, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Toledo-Pr, CPF 009.627.409-34; ADQUIRENTE: LEVI NO JOSÉ SPERAFICO, brasileiro, casado, agropecuarista e residente neste Municipio, CPF 009.628.649-00; E ainda como anuente o Banco do Brasil S/A representado pelo gerente e gerente adjunto Durval Ballerani e Romeu Egon Shaeffer; - COMPRA E VENDA- Público de 20.12.79, lavrada no 1º Tabelionato desta cidade Lº 18 fls. 138vº; ÁREA- 50% da área de 1.109 has. que possuía em condominio com o outorgado, passando em consequencia a área total de 1.109 has. pertencer unicamente a Levino José Sperafico, com a denominação de FAZENDA SPERAFICO; Imóvel este cadastrado no Incra sob o nº 913.014.017.825; Área total 1.334,7; módulo 38,2; nº de módulos 34,03; F.M.P. 25,0; pago no exercicio de 1.979; . . . Valor: Cr\$ 3.320.000,00 já pagos anteriormente; Que o outorgado se responsabiliza junto ao Banco credor pela liquidação, pelo saldo que se constatar e nos prazos estipulados.. Pelo anuente foi dito que comparecia para anuir na escritura concordando com a transferencia do onus hipotecário acima descrito. Custas Cr\$ 1.526,00. Dou fé. 
Oficial Substituto.

R-2-4.568-prot.7.110: data 26/12/79: CEDULA RURAL HIPOTECA-RIA- Devedores: Levino José Sperafico e sua mulher Dª Amália Tarcila Sperafico. Credor: Banco do Brasil S/A ag. local. Venctº e praça do pgtº: Amambai-MS, 30 de julho de . . 1.982; Valor: Cr\$ 2.963,267,00. Em hipoteca cedular de 12º grau, o imóvel constante desta matricula e suas benfeitorias. O crédito destinasse a melhoramentos a serem realizados no imóvel; Emissão: Amambai-MS, 21/12/79. Dou fé. 
Oficial Substituto.

continua na ficha 2,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS – CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregstral.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa – Oficial Registrador

R-3-4.568-prot.7.543: data 11/04/80: CEDULA RURAL HIPOTECARIA
Devedor: Dilceu João Sperafico; assinam a cédula constituindo
hipoteca cedular do imóvel, os proprietários: Levino José Spe
rafico e sua mulher; Credor: Banco do Brasil S/A ag. local...
Vencim e praça de pagamento: Amambai-MS, 20 de julho de 1.981
Valor: R\$ 6.117,000,00; Os bens vinculados são os seguintes: -
Em hipoteca cedular de 13º grau, o imóvel constante desta ma
tricula; O crédito destina-se a aquisição de 460 toneladas de
adubo, para custeio da lavoura de 2,500 has. de soja; e aqui
sição de 460 ton. de adubo formula 2.30.16. Emissão: Amambai-
MS, 10.04.80. REF Rg. 2.493 Lº 3. Dou fé. *Rafael* Oficial
Substituto.

AV-4-4.568- data 10/09/80: Levantadas as hipotecas reg. 902 -
2.000 Lº 3 e reg. 27 Lº 2, nesta data. Dou fé. *Rafael*
Oficial Substituto.

AV-5-4.568- data 15.04.81: Levantadas as hipotecas reg. 901,
2.066 e 2.253 Lº 3, nesta data. Dou fé. *Rafael* Oficial
Substituto.

R-6-4.568-prot.9.683-data 15.05.81: CEDULA RURAL HIPOTECARIA
Devedor: Levino José Sperafico. Credor Banco do Brasil S/A..
ag. local. vencimento e praça de pagamento, Amambai, 10 de
junho de 1.982. Valor R\$ 4.171.000,00. Os bens vinculados são
os seguintes em hipoteca cedular de 8º grau e sem concorrên
cia, o imóvel constante desta matricula. O Crédito destina-
se a aquisição de 320 toneladas de fertilizantes para plan
tio de 1.600ha de soja. Emissão: Amambai, 14.05.81. REF Rg -
2.822 Lº 3.-Dou fé. *Rafael* Oficial substituto.

R-7-4.568-prot.9.731-data 28.05.81: CEDULA RURAL HIPOTECARIA
Devedor: Levino José Sperafico. Credor: Banco do Brasil S/A.
ag.local, vencimento e praça de pagamento, Amambai, 10 de ju
nho de 1.983. Valor R\$ 4.894.000,00. Os bens vinculados são
os seguintes em hipoteca cedular de 9º grau e sem concorrên
cia, o imóvel constante desta matricula. O Crédito destina -
se a aquisição de 2.523 toneladas de calcáries. Emissão: Amam
bai-MS, 27.05.81. REF Rg 2.828 Lº 3. Dou fé. *Rafael* Ofi
cial substituto.-

AV-8-4.568- data 21.07.82: Levantadas as hipotecas Rg 946, -
1.369 e 2.822 Lº 3, nesta data. Dou fé. *Rafael* Oficial
Substituto.

AV-9-4.568-data 12.08.85: Levantada as hipotecas dos R-2-d/
mat. reg. 2.493 Lº 3, nesta data, conf. autorização bancára -
Dou fé. *Rafael* Oficial.

AV-10-4.568-data 12.08.85: Levantada a hipoteca do reg. ...
2.828 Lº 3m 28.06.85. Dou fé. *Rafael* Oficial.

R-11-4.568+data 06.11.85: CEDULA RURAL PIG E HIPOTECARIA: :
Devedor: Dilceu João Sperafico; Levino José Sperafico. Cre
dor. B.Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamen
to, Amambai-MS, 10 de agosto de 1.986. Valor R\$ 364.133.250..

cont. no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS - CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregstral.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa - Oficial Registrador

Os bens vinculados são os seguintes, em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante d/mat. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no período agrícola Outubro 85 a abril de 86. Emissão: Amambai-Ms, 05.11.85. REF Reg. 3.780 Lº 3. Dou fé. *Rafael Cabral da Costa* Oficial.-

R-12-4.568-prot.16.386-data 06.11.85: CEDULA RURAL PIG E HIPOTE CÁRIA- Devedor: Levino José Sperafico, representado pro seu pp.. Dilso Sperafico. Credor. B.Brasil S/A; digo: Dilso Sperafico, assinaram a cedula constituindo hipoteca cedular de 1º grau o proprietário: Levino José Sperafico. Credor. B.Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento, Amambai-Ms, 10 de agosto de 1.986. Valor R\$ 1.603.221.750. Os bens vinculados são os seguintes, em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante desta matrícula. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no período agrícola de outubro 85 a abril de 86. Emissão: Amambai-Ma, 05.11.85. REF reg 3.781 Lº 3. Dou fé. *Rafael Cabral da Costa* Oficial.-

R=13-4.568-prot.16.387-data 06.11.85: CEDULA RURAL PIG E HIPO= TECÁRIA: Devedor: Dilso Sperafico, assinaram a cedula constituindo hipoteca, Levino José Sperafico, representado por Dilso Sperafico. Credor. B.Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento, Amambai-Ms, 10 de agosto de 1.986. Valor R\$ 1.190.767.500. Os bens vinculados são os seguintes, em hipoteca cedular de 3º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante d/mat. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no período agrícola de outubro 85 a abril de 86. Emissão: AmambaiMs - 05.11.85. REF Reg. 3.782. Lº 3. Dou fé. *Rafael Cabral da Costa* Oficial.-

R-14-4.568-prot.17.615-data 30.06.86: CEDULA RURAL PIG E HIPOTE CÁRIA: Devedor: Dilceu Joao Sperafico, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em toledo-pr, CPF 211.042550-49. Assinam a cedula constituindo hipoteca do imovel constante desta a mat. os proprietários Levino José Sperafico e s/mulher. Credor. B.Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento Amambai-Ms, 05.11.86. Valor R\$ 579.086,20. Os bens vinculados são os seguintes em hipoteca cedular de 4º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante do R-1 d/mat. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de trigo-semente- no período agrícola de abril a outubro 86. Emissão: Amambai-Ms, 10.06.86. REF Reg. 4.129 Lº 03. Dou fé. *Rafael Cabral da Costa* oficial.-

R-15-4.568-prot.17.616-data 30.06.86: CEDULA RURAL PIG E HIPOTE CARIA: Devedor: Dilso Sperafico, brasileiro, casado, agricultor, residente nesta cidade, CPF 191.387.689-68. Assinaram a cedula constituindo hipoteca cedular do imovel constante desta matrícula os proprietários: Levino Jose Sperafico s/mulher. Credor. Banco do Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento, Amambai-Ms, 05.11.86. Valor R\$ 579.086,20. Os bens vinculados são os seguintes em hipoteca cedular de 5º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante do R-1- d/mat. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de trigo-semente- no período agrícola de abril a outubro 86. Emissão: Amambai-Ms, 10.06.86. REF Reg.4130 Lº 03. Dou fé. *Rafael Cabral da Costa* oficial.-

continua na ficha nº 03.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRjHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS – CEP: 79990000
 Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrar.amambai@gmail.com
 Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h
Rafael Cabral da Costa – Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

matrícula
4.568

folha
03

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI-MS

Amambai, 30 de junho de 19 86

R-16-4.568-prot.17.717-data 30.06.86: CEDULA RURAL PIG HIPOTECÁRIA: Devedor: Milton Sperafico, brasileiro, casado, pecuarista, CPF 334.909.709-80. Credor. Banco do Brasil S/A. ag. local. Vencimento e praça de pagamento Amambai-MS, 05.11.86. Valor cz\$ 579,086,20. Assinaram a cedula constituindo hipoteca do imóvel constante desta matrícula os proprietários: Levino José Sperafico - s/mulher, concordando com a dívida assumida pelo devedor. Os bens vinculados são os seguintes em hipoteca - cedular de 6º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante do R-1- desta matrícula. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de trigo-semente - no período agrícola de abril a outubro -86. Emissão :: Amambai-MS, 10.06.86. REF Reg. 4.131 Lº 03. Dou fé....
[Assinatura] oficial.

R-17-4.568-prot.17.618-data 30.06.86: CEDULA RURAL PIG HIPOTECÁRIA: Devedor: Levino José Sperafico s/mulher... Credor. Banco do Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento, Amambai-MS, 05 de novembro de 1.986. Valor cz\$ 579.086,20. Os bens vinculados são os seguintes em hipoteca cedular de 7º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante do R-1- desta matrícula. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de trigo-semente no período agrícola de abril a outubro 86. Emissão: Amambai-MS, 10.06.86. REF Reg. 4132 - Lº 03. Dou fé *[Assinatura]* oficial.-

R-18-4.568-prot.17.619-data 30.06.86: CEDULA RURAL PIG HIPOTECÁRIA: Devedor: Itacir Antonio Sperafico, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado - nesta cidade, CPF 191.387.929-15. Credor. Banco do Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento - Amambai-MS, 05.11.86. Valor cz\$ 579.086,20. Os bens - vinculados são os seguintes em hipoteca cedular de 8º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel - constante do R-1 desta mat. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de trigo-semente- no período agrícola de abril a outubro -86. Assinaram a cedula constituindo hipoteca cedular os proprietários Levino José Sperafico s/mulher. Emissão: Amambai-MS, 10.06.86. REF Reg 4.133 Lº 03. Dou fé. *[Assinatura]* oficial.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJIHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS - CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrar.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa - Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI-MS

matrícula	folha
4.568	03
	verso

R-19-4.568-prot.17.620-data 30.06.86: CEDULA RURAL PIG = HIPOTECÁRIA: Devedor: Élio Sperafico, brasileiro, casado, agricultor, residente em Toledo-Pr, CPF 009.627.409-34. Assinaram a cedula constituindo hipoteca cedula no imóvel constante desta matrícula os proprietários: Levino José Sperafico s/mulher D. Credor. Banco do Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento - Amambai-Ms, 05 de novembro de 1.986. Valor cz\$ 289.543,10. Os bens vinculados são os seguintes em hipoteca cedula de 9º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante do R-1- desta mat. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de trigo-semente no período agrícola de abril a outubro 86. Emissão: Amambai-Ms, 10.06.86. REF Reg. 4.134 Lº 03. Dou fé *[assinatura]* oficial.

R-20-4.568-prot.17.621-data 30.06.86: CEDULA RURAL PIG= HIPOTECÁRIA: Devedor: Élio Sperafico, brasileiro, casado, pecuarista, residente em Toledo-Pr, CPF 009.627.409 34. Credor. B.Brasil S/A. ag. local, assinaram a cedula constituindo hipoteca cedula no imóvel constante desta mat. os proprietários: Levino José Sperafico s/mulher.. Credor. B.Brasil S/A. Vencimento e praça de pagamento - Amambai-Ms, 05.11.86. Valor cz\$ 289.543,10. Os bens vinculados são os seguintes em hipoteca cedula de 10º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante do R-1- desta mat. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de trigo-semente no período agrícola de abril a outubro-86. Emissão: Amambai-Ms, 10.06.86.... REF Reg. 4.135 Lº 03. Dou fé *[assinatura]* oficial.-

R-21-4.568-prot.17.622-data 30.06.86: CEDULA RURAL PIG HIPOTECÁRIA: Devedor: Dilceu Joao Sperafico, brasileiro casado, agricultor, CPF 119.792.169-91. Credor. Banco do Brasil S/A. ag. local. assinaram a cedula constituindo hipoteca cedula Os Srç: Levino José Sperafico s/mulher, proprietários do imóvel ora hipotecado. Vencimento e praça de pagamento, Amambai-Ms, 05.11.86. B Valor- cz\$ 868.629,30. Os bens vinculados são os seguintes em hipoteca cedula de 11º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante do R-1 desta mat. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de trigo (semente complementar, no período agrícola de abril a outubro de 86. Emissão: Amambai-Ms, 10.06.86. REF Reg. 4.136 Lº 3 Dou fé *[assinatura]* oficial.-

continua na ficha 04.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS - CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrar.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa - Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
4.568

folha
04

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI-MS

Amambai, 30 de junho de 19 86

R=22-4.568-prot.17.623-data 30.06.86: CEDULA RURAL PIG HIPOTECARIA: Devedor: Milton Sperafico, brasileiro, casado, agricultor, CPF 334.909.709-00. Credor. Banco do Brasil S/A. ag. local. assinaram a cedula constituindo hipoteca os proprietarios do imovel ora hipotecado, - Levino Jose Sperafico s/mulher. Vencimento e praça de pagamento, Amambai-Ms, 05 de novembro de 1.986. Valor - cz\$ 868.629,30. Os bens vinculados sao os seguintes em hipoteca cedular de 12º grau e sem concorrência todo o imovel constante do R-1- desta mat. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de trigo-semente (complementar no período agrícola de abril a outubro 86. Emissão: : Amambai-Ms, 18.06.86. REF Reg. 4.137 Lº 03. Dou fé....
Milton Sperafico oficial.

R=23-4.568-prot. 17.624-data 30.06.86: CEDULA RURAL PIG HIPOTECARIA: Devedor: Dilso Sperafico, brasileiro, casa do, pecuarista, residente n/cidade, CPF 191.387.689-68 Credor. Banco do Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento, Amambai-Ms, 05.11.86. Valor cz\$ - 868.629,30. A singram a cedula constituindo hipoteca cedular os proprietarios do imovel ora hipotecado, Levi- no Jose Sperafico s/mulher. Os bens vinculados sao os seguintes em hipoteca cedular de 13º grau e sem concor- rência de terceiros, todo o imovel constante do R-1- desta matrícula. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de trigo-semente- (complementar) no período - agrícola de abril a outubro 86. Emissão: Amambai-Ms, 23 06.86. REF Reg. 4.138 Lº 03. Dou fé *Milton Sperafico* oficial

R=24-4.568-prot.17.625-data 30.06.86: CEDULA RURAL PIG= HIPOTECARIA: Devedor: Levino Jose Sperafico, brasileiro casado, agricultor, CPF 009.628.649-00, assinaram a ce- dula constituindo hipoteca, os proprietarios do imovel - ora hipotecado, Levino Jose Sperafico s/mulher. Credor: Banco do Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento, Amambai-Ms, 05.11.86. Valor cz\$ 868.629,30 . Os bens vinculados sao os seguintes em hipoteca cedular de 14º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imo- vel constante do R-1- desta mat. O crédito destina-se - ao custeio da lavoura de trigo-semente- complementar .. no período agrícola de abril a outubro 86. Emissão: Amam- bai-Ms, 30.06.86. REF Reg. 4.139 Lº 03. Dou fé.
Milton Sperafico oficial.-

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJIHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS - CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrar.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa - Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI-MS

matrícula	folha
4.568	04
	verso

R-25-4.568-prot.17.626-data 30.06.86: CEDULA RURAL PIG = HIPOTECÁRIA: Devedor: Élio Sperafico, brasileiro, casado, comerciante, CPF 009.627.407-34. Crêdor Banco do Brasil S/A. ag. local. Vencimento e praça de pagamento Amambai-MS, 05.11.86. Valor cz\$ 868.629,30. Assinaram a cedula constituindo hipoteca cedular os proprietários do imóvel ora hipotecado, Levino José Sperafico, s/mulher. Os bens vinculados são os seguintes em hipoteca cedular de 15º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante do R-1- desta matrícula. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de trigo-semente complementar no período agrícola de abril a outubro de 1.986. Emissão: Amambai-MS, 23.06.86. REF Reg. 4.140 Lº 03. Dou fe. *[assinatura]* oficial.-

R-26-4.568-prot.17.627-data 30.06.86: CEDULA RURAL PIG= HIPOTECÁRIA: Devedor: Itacir Antonio Sperafico, brasileiro, casado, comerciante, CPF 191.387.929-15. Credor: Banco do Brasil S/A. ag. local. Assinaram a cedula constituindo hipoteca cedular de 16º grau e s/concorrência de terceiros, os proprietários do imóvel. Levino José Sperafico s/mulher. Valor cz\$ 868.629,30. Vencimento e praça de pagamento, Amambai-MS, 05.11.86. Os bens vinculados são os seguintes em hipoteca cedular de 16º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante do R-1- desta mat. Emissão: Adigo: O crédito destina-se ao custeio da lavoura de trigo-semente no período agrícola de abril a outubro 86. Emissão: Amambai-MS, 23 06.86. REF Reg. 4.141 Lº 03. Dou fe. *[assinatura]* oficial

R-27-4.568-prot. 18.581-data 22.10.86: CEDULA RURAL PIG HIPOTECÁRIA devedor: Milton Sperafico, brasileiro, casado, CPF 334.909.709-00, assinaram a cedula concordando com a garantia hipotecaria, o Sr. Levino José Sperafico e sua mulher. Credor. B. Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento, Amambai-MS, 10.08.77. Valor Cz\$ 671.814,00. Os bens vinculados são os seguintes em hipoteca cedular de 17º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante desta matrícula. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no período agrícola de outubro 86 a abril 87. Emissão: Ambai-MS 16.10.86. REF Reg. 4.506 Lº 03. Dou fe. *[assinatura]* oficial substituto.-

R-28-4.568-prot.18.582-data 22.10.86: CEDULA RURAL PIG= HIPOTE-
continua na ficha nº 05.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJIHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS - CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrar.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa - Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
4.568

folha
05

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI-MS

Amambai, 22 de outubro de 1986

E HIPOTECÁRIA- Devedor: Milton Sperafico, brasileiro, casado, pecuarista, CPF 334.909.709-00. Assinaram a cédula concordando com a garantia hipotecária, Sr. Levino José Sperafico s/mulher. Credor. B. Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento, Amambai-MS, 10.08.87. Valor CZ\$ 302.316,30. Os bens vinculados são os seguintes em hipoteca cédular de 1ª grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante desta matrícula. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no período agrícola de out.86 a abril 87. Emissão: Amambai-MS, 16.10.86. REF. Reg. 4.507 Lº 03 Dou. fé. *Rafael* oficial substituto.-

R-29-4.568-prot.18.583-data 22.10.86: CÉDULA RURAL = PIG E HIPOTECÁRIA-Devedor: Milton Sperafico, assinaram a cédula concordando com a garantia hipotecária - Sr. Levino José Sperafico e s/mulher. Credor. B. Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento - Amambai-MS, 10.08.87. Valor CZ\$ 974.130,30. Os bens vinculados são os seguintes em hipoteca cédular de 1ª grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante desta matrícula. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no período agrícola de out 86 a abril 87, Emissão: Amambai-MS, 15.10.86. REF. Reg 4.508 Lº 03. Dou. fé. *Rafael* of. substituto.-

R-30-4.568-Prot.19.105-Data:08.01.87. CÉDULA RURAL PIG=NORATÍCIA E HIPOTECÁRIA-Devedor:Dilceu João Sperafico.- Assina a Cédula, Dilso Sperafico, p.p. de Dilceu João/Sperafico, como emitente; P.p. de Levino José Sperafico em garantia das obrigações assumidas pelo financiado na Hipoteca da Faz. Sperafico de Propriedade de Levino J.-Sperafico. P.p. de Amália Tarcila Sperafico, cônjuge de Levino J. Sperafico, concordando com o item "Bens Vinculados". sem exclusão da parte integrante de sua meação.- Credor: Banco do Brasil S/A. Ag. local. Vencimento e -/praça de pagamento: Amambai 10.08.87. Valor:CZ\$:::::::::: 1.175.674,50 (Um milhão cento e setenta e cinco mil-/seiscentos e setenta e quatro cruzados e cinquenta centavos).Os bens vinculados são os seguintes: Em Penhor - Cédular de 1ª Grau e sem concorrência de terceiros, Toda a área constante desta matrícula no R-1- mais as benfei

Continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS - CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrat.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa - Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI-MS

matrícula	folha
4.568	05Vº
	verso

Mais as benfeitorias constantes na Cédula objeto desta Registro. Em Hipoteca Cedular de 20º Grau e sem concorrência de terceiros, DIGO: Em Penhor Cedular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o produto da lavoura de Soja no período agrícola de out/86 a abril/87. Em Hipoteca Cedular de 20º Grau e sem concorrência de terceiros Todo o imóvel constante desta matrícula no R-1- mais as benfeitorias constantes na Cédula objeto deste Registro. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja-semente, no período agrícola de out/86 a abril/87. Emissão: Amambai, 20.10.86. Doufe: Oficial.

R-31-4.568-Prot.19.106-Data:08.01.87.CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA:Devedor: Dilceu João Sperafico, brasileiro, casado, residente e dom. em Toledo-Pr.Portador do CPF:119.792.169-91. Credor: Banco do Brasil S/A. Ag. Local.Vencimento e praça de pagamento:10.08.87-Amambai.- Valor: CZ\$.1.175.674,50 (Um milhão cento e setenta e cinco mil seiscentos e setenta e quatro cruzados e cinquenta centavos). Localização dos bens vinculados: Faz. São Bento, de propriedade de Pedro Bentagnolli, localizada no mun. de Aral Moreira, com. de P, Porã-Ms.Os bens vinculados são os seguintes: Em Penhor Cedular de segundo Grau e sem concorrência de terceiros, o produto da lavoura de Soja no período agrícola de out/86 a abril/87.- Em Hipoteca Cedular de 21º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade de Levino José Sperafico R-1-F.Olvªnesta.O crédito destina-se ao custeio da lavoura de Soja-semente a ser formada no período agrícola de out/86 a abril/87. Em tempo: Assina a Cédula objeto deste Registro, como emitente, p.p. de Dilceu João Sperafico; p.p. de Levino José Sperafico, constituindo hipoteca de sua fazenda em garantia das obrigações assumidas pelo financiado; e também p.p. de Amália Tarcila Sperafico, cônjuge de Levino José Sperafico declarando estar de pleno acordo com o teor da cláusula "Bens Vinculados", sem exclusão da parte integrante de sua meação.-

Continua na folha nº06.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS - CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregstral.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa - Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI-MS

matrícula
4.568

folha
06

Amambai, 08 de janeiro de 1987

<p>Continuação.- Sem exclusão da parte integrante de sua meação. Emissão: Amambai, 20.10.86. REF. Reg. 4.731 Lº 03. Dou fé.:::::::::: <i>Rafael</i> Oficial.-</p> <p>R-32-4.568-Prot.19.107-Data:08.01.87. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA-Devedor:Elio Sperafico, brasileiro casado, res. e dom. em Toledo-Pr.CPF:009.627.409-34. Assina a Cédula objeto deste Registro Dilso Sperafico, como-emiteinte p.p. de Elio Sperafico; p.p. de Levino José Sperafico, constituindo Hipoteca da Faz. Sperafico de minha propriedade, em garantia das obrigações assumidas pelo -financiado; p.p. de Amália Tarcila Sperafico, cônjuge de Levino J. Sperafico, para declarar que concorda com a -/constituição da garantia descrita na cláusula "Bens Vinculados", a qual abrangerá a totalidade da garantia dos referidos bens, sem exclusão da parte integrante de minha meação.Credor: Banco do Brasil S/A. Ag. local. Vencimento e praça de pagamento:10.08.87-Amambai Ms. Valor:-: R\$.1.175.674,50(Hum milhão cento e setenta e cinco mil-seiscentos e setenta e quatro cruzados e cinquenta centavos). Os bens vinculados são os seguintes:Em Penhor Cédular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o produto da lavoura de Soja no período agrícola de out/86 a -/abril/87. Em Hipoteca Cédular de 2º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade de Levino J.-/Sperafico, descrito no R-1 desta Matrícula, com as benfeitorias constantes na Cédula objeto deste Registro.O-crédito destina-se ao custeio da lavoura de Soja-semente a ser formada no período agrícola de out/86 a abril/87.- Emissão:Amambai,20.10.86. Dou fé. <i>Rafael</i> Oficial.- REF. Reg. 4.732 Lº 03.</p> <p>R-33-4.568-Prot.19.108-Data:08.01.87. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA-Devedor: Elio Sperafico, brasileiro, casado, residente e dom. em Toledo-Pr.CPF:009.627.-.409-34; assina como seu procurador Dilso Sperafico, que também assina por procuração de Levino J. Sperafico, com Continua no verso.....</p>
--

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS - CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrar.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa - Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI-MS

matrícula	folha
4.568	06vº verso

constituindo Hipoteca da Faz. Sperafico de minha propriedade, em garantia das obrigações assumidas pelo financiado, e também p.p. de Amália Tarcila Sperafico, cônjuge de Levino José Sperafico, para declarar que estou de pleno acordo com a constituição da garantia descrita na cláusula "Bens Vinculados", a qual abrangerá a totalidade da garantia dos referidos bens, sem exclusão de minha meação. Credor: Banco do Brasil S/A. Ag. local. Vencimento e praça de pagamento: 10.08.87-Amambai-MS. Valor: CZ\$ 1.175.674,50 (Um milhão cento e setenta e cinco mil -/seiscentos e setenta e quatro cruzados e cinquenta centavos). Os bens vinculados são os seguintes: Em Penhor Censual de 2º Grau e sem concorrência de terceiros, o produto da lavoura de Soja no período agrícola de out/86 a -/abril/87. Em Hipoteca Censual de 2º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito no R-1-Fls.01vº desta Matrícula com as benfeitorias constantes na Cédula objeto desta matrícula, digo, deste Registro. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de Soja-semente a ser formada no período agrícola de out/86 a abril/87. Emissão: Amambai, 16.10.86. REF.Reg.4.733Lº 03. Dou fé.---.---.---. Oficial.

R-34-4.568-Prot.19.109-Data:08.01.87.CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA; Devedor: Itacir Antonio Sperafico brasileiro, casado, agropecuarista, residente e dom. em Toledo-Pr, port. CPF: 191.387.929-15; assina como seu -/procurador, Dilso Sperafico como emitente. P.p. de Levino J. Sperafico, constituindo Hipoteca da Faz. Sperafico de minha propriedade, em garantia das obrigações assumidas pelo financiado. P.p. de Amália Tarcila Sperafico, -/cônjuge de Levino J. Sperafico, para declarar que estou de acordo com a constituição da garantia descrita na -/cláusula "Bens Vinculados", a qual abrangerá a totalidade da garantia dos referidos bens, sem exclusão da parte integrante de minha meação. Credor: Banco do Brasil S/A. Ag. local. Vencimento e praça de pagamento: 10.08.87-Amambai-MS.

Continua na folha nº 07.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS - CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrat.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa - Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

mátrícula
4.568

folha
07

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI-MS

Amambai, 08 de janeiro de 1987

Amambai-MS. Valor: CZ\$.1.091.697,75 (Hum milhão e noventa e hum mil seiscentos e noventa e sete cruzados e setenta e cinco centavos). Os bens vinculados são os seguintes: Em Penhor Cedula de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o produto da lavoura de Soja no período agrícola de out/86 a abril/87. Em Hipoteca Cedula de 24º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel descrito no R-1 desta matrícula, de propriedade de Levino J. Sperafico, com as benfeitorias constantes na Cédula objeto deste Registro. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de Soja-semente a ser formada no período agrícola de out/86 a abril/87. Emissão: Amambai, 20.10.86. REF. Reg: 4.734 Lº 03. Dou fé. *Rafael da Costa* Oficial.-

R-35-4.568-Prot.19.111-Data:08.01.87. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA: Devedor: Levino José Sperafico, brasileiro, casado, residente e dom. em Toledo-Pr, portador do CPF: 009.628.649,00. Assina a Cédula objeto deste Registro, Dilso Sperafico; p.p. de Levino J. Sperafico, e p.p. de Amália Tarcila Sperafico, cônjuge de Levino J. Sperafico, para declarar que estou de pleno acordo com a constituição da garantia descrita na cláusula "Bens Vinculados" a qual abrangerá a totalidade da garantia dos referidos bens, sem exclusão da parte integrante de minha meação. Credor: Banco do Brasil S/A. Ag. local. Ag. local. Valor: CZ\$.1.343.628,00 (Hum milhão trezentos e quarenta e três mil seiscentos e vinte e oito cruzados). Os Bens Vinculados são os seguintes: Em Penhor Cedula de 1º Grau e sem concorrência de terceiros, o produto da lavoura de Soja no período agrícola de out/86 a abril/87. Em Hipoteca Cedula de 25º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel de propriedade do emitente denominado Faz. Sperafico neste município, com as respectivas benfeitorias descritas na Cédula objeto deste Registro.- O referido imóvel, é o descrito no R-1 desta matrícula.- O crédito destina-se ao custeio da lavoura de Soja-semente no período agrícola de out/86 a abril/87. Emissão:-

Continua no verso.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS – CEP: 79990000
 Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrar.amambai@gmail.com
 Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h
Rafael Cabral da Costa – Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI-MS

matrícula	fólio
4.568	07vº verso

Emissão: Amambai, 24.10.86. REF. Reg:4.735 Lº 03. Dou fé
Rafael Cabral da Costa Oficial. *Rafael*

R-36-prot.19.111-data 08.01.87. CEDULA RURAL FIG E HIPO-
 TECÁRIA: Devedor. Levino José Sperafico s/mulher, devida-
 mente representado pelo Sr. Dilson Sperafico. Credor....
 B.Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamen-
 to,, Amambai-MS, 10.08.87. Valor CZ\$ 1.343.628,00. Os
 bens vinculados são os seguintes em hipoteca cedular de
 26º grau e sem concorrência de terceiros,. todo o imóvel
 constante do R-1 desta mat. O crédito destina-se ao cus-
 teio da lavoura de soja no período agrícola de out.86 a
 abril 87. Emissão: Amambai-MS, 24.10.86. REF. Reg. 4.736
 Lº 03. Dou fé. *Rafael* of.substituto.-

R-37-4.568-prot.19.112-data 08.01.87: CEDULA RURAL FIG
 E HIPOTECÁRIA: Devedor: Levino José Sperafico, s/mulher
 D. Amalia Tarcila Sperafico, representados pelo Sr. -
 Dilso Sperafico. Credor. B.Brasil S/A. ag. local. venci-
 mento e praça de pagamento, Amambai-MS, 10.08.87. Valor
 CZ\$ 1.343.628,00. Os bens vinculados são os seguintes
 em hipoteca cedular de 27º e sem concorrência de tercei-
 ros todo o imóvel constante do R-1- d/mat. O crédito -
 destina-se ao custeio da lavoura de soja no período agri-
 cola de out.86 a abril 87. Emissão: Ambai-MS, 24.10.86.
 REF Reg. 4.737 Lº 03. Dou fé. *Rafael* oficial substº

R-38-4.568-prot.19.113-data 08.11.87: CEDULA RURAL FIG=
 HIPOTECÁRIA-Devedor: Dilson Sperafico, que também assi-
 nou a cedula na qualidade de procurador do Sr. Levino -
 José Sperafico s/mulher. Credor. B.Brasil S/A. ag. lo-
 cal. vencimento e praça de pagamento Amambai-MS, 10.
 08.87. Valor CZ\$ 1.511.581,50. Os bens vinculados são -
 os seguintes em hipoteca cedular de 28º e sem concorrên-
 cia de terceiros, todo o imóvel constante do R-1 d/mat.
 O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no -
 período agrícola de out.86 a abril 87. Emissão: Ambai -
 ms, 20.10.86. REF Reg. 4.738 Lº 03. Dou fé. *Rafael*
 oficial substituto.-

R-39-4.568-prot.18.114-data 08.04.87. CEDULA RURAL FIG
 continua na ficha nº 08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJIHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS - CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregstral.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa - Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	folha
4.568	08

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI-MS

Amambai, 08 de janeiro de 19 87

E HIPOTECÁRIA Devedor: Dilson Sperafico, que também - assinou a cédula na qualidade de procurador do Sr. Levi no José Sperafico s/mulher D. Amália Tarcila Sperafico Credor. B.Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento, Amambai-MS, 10.08.87. Valor CZ\$ 1.511.531, 50. Os bens vinculados são os seguintes em hipoteca cedular de 2ª grau e sem concorrência de terceiro, todo o imóvel constante do R-1- desta mat. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no período agrícola de out.86 a abril 87. Emissão Amambai-MS, 22.10.86. REF Reg. 4.739 Lº 03. Dou fé. *Rafael* of. substº.-

R-40-4.568-prot.20.448-data 16.09.87-CÉDULA RURAL FIG./ HIPOTECÁRIA - Devedor: Elói Sperafico, CPF. 335.356.129/34, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, agricultor, residente em Rondonópolis-MT, representado pelo / seu procurador Sr. Dilso Sperafico, que também representou o proprietário do imóvel ora hipotecado, concordando com a dívida bem como a hipoteca, assumida pelo devedor. Credor: Banco do Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento: Amambai-MS, 25.01.88. Valor Cz\$ - 2.096.400,00. Os bens vinculados são os seguintes em hipoteca cedular de 3ª grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante desta matrícula. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de trigo semente. Emissão Amambai-MS, 04.06.87. REF Reg 5.214 Lº 3. Dou fé.- *Rafael* Oficial Substituto.-

R-41-4.568-prot.20.449-data 16.09.87-CÉDULA RURAL FIG./ HIPOTECÁRIA - Devedor: Milton Sperafico, CPF 334.909. / 709/00, brasileiro, casado, comerciante e agricultor, / residente em Cascavel-PR, representado pelo seu procurador Sr. Dilso Sperafico, que também representou o proprietário do imóvel ora hipotecado, concordando com a / dívida, bem como a hipoteca assumida pelo devedor. Credor: Banco do Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento. Amambai-MS, 25.01.88. Valor Cz\$ 1.834.350 00. Os bens vinculados são os seguintes em Hipoteca cedular de 3ª grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel acima, digo, constante do R-1 desta matrícula.

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJIHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS - CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrat.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa - Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI-MS

matrícula	folha
4.568	08vº
	verso

O crédito destina-se ao custeio da lavoura de trigo-semente. Emissão: Amambai-MS, 04.06.87. REF Reg. 5.215 Lº 3. Dou fé. *Rafael* Oficial Substituto.-

R-42-4.568-prot.20.450-data 16.09.87-CÉDULA RURAL FIG./HIPOTECÁRIA - Devedor: Dilso Sperafico, CPF 191.387.689/68, brasileiro, casado, comerciante e agropecuarista, residente em Amambai-MS, que também representou o proprietário do imóvel ora hipotecado, concordando com a dívida bem como a hipoteca assumida pelo devedor. Credor: Banco do Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento: Amambai-MS, 25.01.88. Valor Cz\$ 2.096.400,00, Os bens vinculados são os seguintes em hipoteca cedular de 3º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante do R-1 desta matrícula. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de trigo-semente. Emissão: Amambai-MS, 04.06.87. REF Reg. 5.216 Lº 3. Dou fé. *Rafael* Oficial Substituto.-

R-43-4.568-prot.20.451-data 16.09.87-CÉDULA RURAL FIG./HIPOTECÁRIA - Devedor: Elio Sperafico, CPF 009.627.409/34, brasileiro, casado, agropecuarista, residente em Toledo-PR, representado pelo seu procurador Sr. Dilso Sperafico, que também representou o proprietário do imóvel ora hipotecado, concordando com a dívida bem como a hipoteca assumida pelo devedor. Credor: Banco do Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento: Amambai-MS, 25.01.88. Valor Cz\$ 2.096.400,00. Os bens vinculados são os seguintes em hipoteca cedular de 3º grau e sem concorrência de terceiros, todo imóvel constante do R-1 desta matrícula. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de trigo-semente. Emissão: Amambai-MS, 04.06.87. REF Reg. 5.217 Lº 3. Dou fé. *Rafael* Oficial Substituto.-

R-44-4.568-prot.20.452-data 16.09.87-CÉDULA RURAL FIG./HIPOTECÁRIA - Devedor: Dilceu João Sperafico, CPF 119.792.169/91, brasileiro, casado, comerciante e agropecuarista, residente em Toledo-PR, representado pelo seu procurador Sr. Dilso Sperafico, que também representou

continua na ficha nº 09...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJIHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS - CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregstral.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa - Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	folha
4.568	09

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI-MS

Amambai, 16 de setembro de 19 87

o proprietário do imóvel ora hipotecado, concordando / com a dívida bem como a hipoteca assumida pelo devedor. Credor: Banco do Brasil S/A. ag. local. vencimento e / praça de pagamento: Amambai-MS, 25.01.88. Valor Cz\$ 2.- 096.400,00. Os bens vinculados são os seguintes em hipoteca cedular de 34º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante do R-1 desta matrícula. O crédito destin-ase ao custeio da lavoura de trigo semente. Emissão: Amambai-MS, 04.06.87.- REF Reg. 5.218 Lº 3 Dou fé. *Bacel* Oficial Substituto.-

R-45-4/568-prot.20.453-data 16.09.87-CÉDULA RURAL PIG./ HIPOTECÁRIA - Devedor: Dilceu João Sperafico, CPF 119.- 792.169/91, brasileiro, casado, comerciante e agropecuarista, residente em Toledo-PR, representado pelo seu / procurador Sr. Dilso Sperafico, que representou o pro- / priet-ario do imóvel ora hipotecado, concordando com a dívida bem como a hipoteca assumida pelo devedor. Cre- / dor: Banco do Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento: Amambai-MS, 25.01.88. Valor Cz\$ 2.096.400 00. Os bens vinculados são os seguintes em Hipoteca cedular de 35º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante do R-1 desta matrícula. O crédito / destina-se ao custeio da lavoura de trigo semente. Emis- são: Amambai-MS, 02.06.87.-REF reg. 5.219 Lº 3. Dou fé. *Bacel* Oficial Substituto.-

R-46-4.568-prot.20.454-data 16.09.87-CÉDULA RURAL PIG./ HIPOTECÁRIA - Devedor: Milton Sperafico, CPF 334.909. - 709/00, brasileiro, casado, comerciante e agricultor, / residente em Cascavel-PR, representado pelo seu procura- dor Sr. Dilso Sperafico, que também representou o pro- / prietário do imóvel ora hipotecado, concordando com a / dívida bem como a hipoteca assumida pelo devedor. Cre- / dor: Banco do Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento: Amambai-MS, 25.01.88. Valor Cz\$ 1.834.350 00. Os bens vinculados são os seguintes em hipoteca cedular de 36º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante do R-1 desta matrícula. O crédito /

continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS - CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrar.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa - Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula

4.568

folha

09vº

verso

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI-MS

destina-se ao custeio da lavoura de trigo semente. Emissão: Amambai-MS, 02.06.87. REF Reg. 5.220 Lº 3. Dou fé. *Passer* Oficial Substituto.-

~~R-47-4.568-prot.20.455-data 16.09.87-CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - Devedor: Dilso Sperafico, CPF 191.387.689/68, brasileiro, casado, comerciante e agropecuarista, residente nesta cidade, que também representou o proprietário do imóvel ora hipotecado, concordando com a dívida/bem como a hipoteca assumida pelo devedor. Credor: Banco do Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento: Amambai-MS, 25.01.88, Valor Cz\$ 2.096.400,00. Os bens vinculados são os seguintes em hipoteca cedular de 37º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante do R-1 desta matrícula. O crédito destina-se/ ao custeio da lavoura de trigo semente. Emissão: Amambai-MS, 02.06.87.- REF Reg. 5.221 Lº 3. Dou fé. // // // // //~~ *Passer* Oficial Substituto.-

~~R-48-4.568-prot.20.456-data 16.09.87-CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - Devedor: Eloi Sperafico, CPF 335.356.129/34, brasileiro, solteiro, maior, comerciante e agricultor, residente e domiciliado em Rondonópolis-MT, representado pelo seu procurador Sr. Dilso Sperafico, que também representou o proprietário do imóvel ora hipotecado concordando com a dívida bem como a hipoteca assumida pelo devedor. Credor: Banco do Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento: Amambai-MS, 25.01.88. Valor Cz\$2.096.400,00. Os bens vinculados são os seguintes em hipoteca cedular de 38º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante do R-1 desta matrícula. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de trigo semente. Emissão: Amambai-MS, 28.05.87. REF Reg. 5.222 Lº 3. Dou fé. *Passer* Oficial Substituto.-~~

~~R-49-4.568-prot.20.457-data 16.09.87-CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - Devedor: Elio Sperafico, CPF 009.627.409/34, brasileiro, casado, agropecuarista, residente em Toledo PR, representado pelo seu procurador Sr. Dilso Sperafico, que também representou o proprietário do imóvel ora~~

continua no verso.digo ficha 10..

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS - CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrar.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa - Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	folha
4.568	10

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI-MS

Amambai, 16 de setembro de 19 87

hipotecado concordando com a dívida bem como a hipoteca assumida pelo devedor. Credor: Banco do Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento: Amambai-MS, 25.01.88. Valor Cz\$ 2.096.400,00. Os bens vinculados são / os seguintes em hipoteca cedular de 3ª grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante do R-1/ desta matrícula. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de trigo semente. Emissão: Amambai-MS, 02.06.87.- REF Reg. 5.223 Lº 3. Dou fé. *Rafael* Oficial / Substituto.-

AV=50-4.568-data 01.10.87: Procede-se a esta averbação para constar que por um lapso a cedula rural registrada sob o nº 4.735 Lº 03 e R-35 desta matrícula, foi transcrita erroneamente, sendo o correto o seguinte: Devedor Itacir Antonio Sperafico. Valor Cz\$ 1.091.697,75 com - vencimento para o dia 10.08.87, e não como constou naquele registro. Dou fé. *Rafael* of. substº.-

AV-51-4.568-data 27.10.87-Levantadas as hipotecas reg./ 3.780, 3.781, 3.782, 4.129, 4.131, 4.132, 4.134, 4.136, 4.137, 4.139, 4.506, 4.507, 4.508, 4.730, 4.731, 4.732, 4.734, 4.735, 4.736, 4.737, 4.738 e 4.739 Lº 03, nesta data, conf. autorização bancária. Dou fé. *Rafael* Oficial Substituto.-

R-52-4.568-prot. 21.009-data 17.11.87: CEDULA RURAL PIG HIPOTECARIA: Devedor: Itacir Antonio Sperafico, s/mulher Credor. B.Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento, Amambai-MS, 21.08.88. Valor cz\$ 3.832.106,95 assinaram a cedula concordando com a dívida, Lavino José Sperafico s/mulher. Os bens vinculados são os seguintes em hipoteca cedular de 1ª grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante desta matrícula. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no período agrícola de setembro 87 a fev.88. Emissão: Amambai-MS, 09.10.87. REF Reg. 5.543 Lº 03. Dou fé. *Rafael* oficial substituto.-

R-53-4.568-prot. 21.010-data 17.11.87: CEDULA RURAL PIG HIPOTECARIA: Devedor: Itacir Antonio Sperafico s/mulher Credor. B.Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de-

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS – CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrar.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa – Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI-MS

matrícula	folha
4.568	10.
	verso

pagamento, Amambai-MS, 21.08.88. Valor cz\$ 3.832.101,55.. Os bens vinculados são os seguintes em hipoteca censual de 18º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante desta matrícula, com anuência dos proprietários do imóvel Sr. Levino José Sperafico. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no período agrícola de set.87 a fev.88. Emissão: Amambai-MS, 20.10.87. REF Reg. 5.544 Lº 03. Dou fe. *Procel* Of. substituto.-

R-54-4.568-prot.20.011-data 17.11.87: CEDULA RURAL PIG HIPOTECÁRIA: Devedor: Milton Sperafico s/mulher. Credor B.Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento, Amambai-MS, 21.08.88. Valor cz\$ 2.358.068,14. Os bens vinculados são os seguintes em Hipoteca censual de 19º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante desta matrícula. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no período agrícola de set.87 a fev.88. Assinaram na cedula concordando com a hipoteca os proprietários do imóvel, Levino José Sperafico. Emissão: Amambai-MS, 09.10.87. REF Reg. 5.545 Lº 03. Dou fe. *Procel* Of. substituto.-

R-55-4.568-prot. 21.012-data 17.11.87: CEDULA RURAL PIG HIPOTECÁRIA: Devedor: Milton Sperafico s/mulher. Credor B.Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento, Amambai-MS, 21.08.88. Valor cz\$ 2.358.067,86. Os bens vinculados são os seguintes em HIPOTECA CENSULAR DE 20º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante desta matrícula, com anuência dos proprietários do imóvel ora hipotecado, Levino José Sperafico e s/mulher. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no período agrícola de set.87 a fev.88. Emissão: Amambai-MS, 14.10.87. REF Reg. 5.546 Lº 03. Dou fe. *Procel* oficial substituto.

R-56-4.568-prot.21.012-data 17.11.87: CEDULA RURAL PIG HIPOTECÁRIA: Devedor: Milton Sperafico. Credor. B.Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento, Amambai-MS, 21.08.88. Valor cz\$ 1.061.130,66. Os bens vinculados são os seguintes em HIPOTECA CENSULAR DE 21º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante desta matrícula, com anuência dos proprietários do imóvel, Levino José Sperafico e s/mulher. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no período agrícola de set.87 a fev.88. Emissão: Amambai-MS,

continua na ficha nº 11.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS - CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistralt.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa - Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

matrícula	folha
4.568	11

Amambai, 17 de novembro de 19 87

<p>09.10.87. REF Reg: 5.547 Lº 03. Dou fé. <i>Rafael</i> oficial substituto.-</p> <p>R-57-4.568-prot. 21.014-data 17.11.87: CEDULA RURAL = PIG E HIPOTECÁRIA: Devedor: Milton Sperafico. Credor : B,Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamen- to, Ambai-ms, 21.08.88. Valor cz\$ 1.061.130,54. Os bens vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR = DE 22º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imovel constante desta matrícula, com anuência dos pro- prietarios, Levino Jose Sperafico s/mulher. O credito destina-se ao custeio da lavoura de soja no período -- agrícola de set.87 a fev.88. Emissao: Ambai-ms, 14.10. 87. REF Reg. 5.548 Lº 03. Dou fé. <i>Rafael</i> of. substº.</p> <p>R-58-4.568-prot. 21.015-data 17.11.87: CEDULA RURAL PIG E HIPOTECARIA; Devedor: Elio Sperafico. Credor. B. Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento, 21.08.88. Valor cz\$ 4.126.885,00. Os bens vinculados - são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE 23º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante des- ta matrícula. O credito destina-se ao custeio da lavou- ra de soja no período agrícola de set.87 a fev.88. As- sinaram também a cedula concordando com a hipoteca, os proprietarios do imóvel, Levino José Sperafico s/mulher Emissao: Ambai-ms, 09.10.87. REF Reg. 5.549 Lº 03. Dou fé. <i>Rafael</i> of. substº.-</p> <p>R-59-p 4.568-prot. 21.016-data 17.11.87: CEDULA RURAL = PIG E HIPOTECARIA: Devedor: Elio Sperafico. Credor. B. Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento- Ambai-ms, 21.08.88. Valor cz\$ 4.126.885,00. Os bens - vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE -- 24º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante desta matrícula, com anuência dos propieta- rios, Levino José Sperafico s/mulher. O crédito desti- na-se ao custeio da lavoura de soja no período agríco- la de (soja) digo: set.87 a fev.88. Emissao: Amabai-ms - 19.10.87. REF Reg. 5.550 Lº 03. Dou fé. <i>Rafael</i> oficial substituto.-</p> <p>R-60-4.568-prot. 21.017-data 17.11.87: CEDULA RURAL PIG HIPOTECARIA: Devedor: Levino Jose Sperafico s/mulher.. Credor. B,Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento, Ambai-ms, 21.08.88. Valor cz\$ 4.716.135,71. Os bens vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR</p>

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS – CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrar.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa – Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

matrícula 4.568	folha 11
	verso

DE 25º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS; todo o imóvel constante desta matrícula. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no período agrícola setembro 87 a fev. 88. Emissão: Ambai-ms, 08.10.87. REF Reg. 5.591 Lº 03. Dou fe. *Rafael* Of. substº.-

R=61-4.568-prot. 21.018-data 17.11.87: TRANSMITENTE: :: Digo: CEDULA RURAL PIG E HIPOTECÁRIA: Devedor: Elio Sperafico. Credor. B.Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento, Ambai-ms, 21.08.88. Os bens vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR de 26º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante desta matrícula, com anuência dos proprietários, Levino José Sperafico s/mulher. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no período agrícola set.87 a fev. 88. Emissão: Ambai-ms, 14.10.87. REF Reg. 5.552 Lº 03.. Dou fe. *Rafael* Of. substº;

R=62-4.568-prot.21.019-data 17.11.87: CEDULA RURAL PIG= HIPOTECÁRIA: Devedor: Dilso Sperafico . Credor. B.Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento, -- Ambai-ms, 21.08.88. Valor cz\$ 5.305.992,94. Os bens -- Vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE 27º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel e -- constante desta matrícula, com anuência dos proprietários, Levino José Sperafico s/mulher. O crédito destina-se aos custeio da lavoura de soja no período agrícola -- de set.87 a fev.88. Emissão: Ambai-ms, 09.10.87. REF -- Reg. 5.553 Lº 03. Dou fe. *Rafael* Of. substituto.-

R=63-4.568-prot.21.020-data 17.11.87: CEDULA RURAL PIG= HIPOTECARIA: Devedor: Dilso Sperafico. Credor. B.Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento, Amambai Ms, 21.08.88. Valor Cz\$ 5.305.988,06. Os bens vincula-- dos são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE 28º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante desta matrícula, com anuência dos proprietários, Levino José Sperafico s/mulher. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no período agrícola de set.87 a fev.88. Emissão: Ambai-ms, 16.10.87. REF Reg. 5.554 Lº 03. Dou fe. *Rafael* Of. substº.-

R=64-4.568-prot.21.021-data 17.11.87: CEDULA RURAL PIG= HIPOTECÁRIA: Devedor: Dilceu Joao Sperafico. Credor. B. Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento- Ambai-ms, 21.08.88. Valor cz\$ 4.126.873,96. Os bens vín

continua na ficha nº 012.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS - CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrar.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa - Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

matrícula
4.568

folha
12

Amambai, 17 de novembro de 19 87

culados sao os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE 29º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante desta matrícula, com anuência do proprietário, Levino José Sperafico s/mulher. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no período agrícola de set.87 a fev.88. Emissão: Ambai-ms, 09.10.87. REF. Reg. 5555 Lº 03. Dou fé. *Recepção* Of. substº.-

R-65-prot.21.022-mat.4.568-data 17.11.87: Cedula Rural PIG E HIPOTECÁRIA: Devedor: Dilceu João Sperafico. Credor: B.Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento, Ambai-ms, 21.08.88. Valor cz\$ 4.126.868,04. Os bens vinculados sao os seguintes em HIPOTECA CEDULAR de 30º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel retro descrito, com anuência dos proprietários, Levino José Sperafico s/mulher. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no período agrícola de set.87 a fev.88. Emissão: Ambai-ms, 19.10.87. REF. Reg. 5.556 Lº 03. Dou fé. *Recepção* Of. substº.-

R-66-4.568-prot.21.023-data 17.11.87: Cedula Rural PIG HIPOTECÁRIA: Devedor: Levino José Sperafico, s/mulher.. Credor. B.Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento, Ambai-ms, 21.08.88. Os bens vinculados sao os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE 31º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante desta matrícula. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no período agrícola de set.87 a fev.88. Emissão: Ambai-ms, 01.10.87. REF. Reg. 5.557 Lº 03. Dou fé. *Recepção* Of. substituto.

A7-67-4.568-data 14.12.87-Levantadas as hipotecas de nºs 5.215, 5.217, 5.220 e 5.223 Lº 3, nesta data. Dou fé. *Recepção* Oficial Substituto.-

R-88-4568-prot.21.549-data 18.02.88: Cedula Rural PIG E HIPOTECÁRIA: Devedor. Dilso, digo: Elio Sperafico, CPF 009.627.409-34, representado pelo Sr. Dilso Sperafico, que também representa o Sr. Levino José Sperafico s/mulher, proprietários do imóvel ora hipotecado. Credor B.Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento, Ambai-ms, 21.08.88. Valor cz\$ 838.084,00. Os bens vinculados sao os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE : - 29º GRAU e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante desta matrícula. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de milho, no período agrícola de setem

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRjHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS - CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregstral.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa - Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

matrícula
4568

folha
12
verso

bro. 87 a fev. 88. Emissão: Ambai-MS, 09.10.87. REF Reg. 5730 Lº 03. Dou fe. of. substituto.-

AV-69-4568-data 13.01.89: Levantada as hipotecas dos Registros 5543, 5544, 5545, 5546, 5547, 5548, 5549, - 5550, 5551, 5552 e 5553, 5554, 5555, 5556, 5557 e 5730 conf. autorização do banco credor. Dou fe. of. substituto.-

R-70-4568-prot. 23.681-data 16.01.89: CEDULA RURAL PIG E HIPOTECÁRIA nº 8800676-X. Devedor: Dilceu Joao Sperafico, com anuência dos proprietários. Credor. Banco do Brasil S/A. ag. local. vencimento e pração de pagamento, Ambai-MS, 21.06.89. Valor Cz\$ 17.571.598,04. Os bens vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE 14º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante do R-1 - d/matricula. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no período agrícola de agosto 88 a junho de 89. Emissão Ambai-MS, 07.10.88. Custas deste Cz\$ 72,00. Dou fe. of. substituto.-

R-71-4568-prot. 23.681-data 16.01.89: CEDULA RURAL PIG E HIPOTECÁRIA nº 8800818-S. Devedor: Dilceu Joao Sperafico, com anuência dos proprietários do imóvel. Credor Banco do Brasil S/A. ag. local. Vencimento e pração de pagamento, Ambai-MS, 21.06.89. Valor Cz\$ 41.000.395,44. Os bens vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE 15º GRAU e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante do R-1 /matricula. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no período agrícola de agosto 88 a junho de 89. Emissão Ambai-MS, 28.10.88. Reg. Reg. 6540 Lº 03. Custas deste Cz\$ 72,00. Dou fe. of. substituto.-

R-72-4568-prot. 26.663 data 16.01.89: CEDULA RURAL PIG E HIPOTECÁRIA nº 8800683-2. Devedor: Dilceu Joao Sperafico, com anuência dos proprietários do imóvel. Credor Banco do Brasil S/A. ag. local. vencimento e pração de pagamento, Ambai-MS, 21.06.89. Valor Cz\$ 7.801.605,70. Os bens vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE 16º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante do R-1 d/mat. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no período agrícola de agosto 88 a junho 89. Emissão: Ambai-MS -

continua na ficha nº 13.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJIHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS – CEP: 79990000
 Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrar.amambai@gmail.com
 Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h
Rafael Cabral da Costa – Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 → REGISTRO GERAL

matrícula	folha
4568	13

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI-MS

Amambai, 16 de janeiro de 1989

07.10.88 REF Reg. 6541 Lº 03. Custas deste Cz\$ 72,00
 Dou fe. *Rafael* of. substituto.-

R-73-4568-prot. 26.664-data 16.01.89: CEDULA RURAL PIG =
 HIPOTECÁRIA- nº 8800677-8, Devedor: Gilso Sperafico, -
 com anuência dos proprietários do imóvel. Credor. Ban-
 co do Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pa-
 gamento, Ambai-ms, 21.06.89. Valor cz\$ 27.503,374,33. .
 Os bens vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDU=
 LAR DE 17º GRAU e sem concorrência de terceiros, todo o
 imóvel constante do R-1-d/mat. O crédito destina-se ao
 custeio da lavoura de soja no período agrícola de agos-
 to 88 a junho de 89. Emissão: Ambai-ms, 07.10.88. REF-
 Reg. 6542 Lº 03, Custas deste NCZ\$ 72,00. Dou fe.
Rafael of. substituto.-

R-74-4568-prot. 26.665-data 16.01.89: CEDULA RURAL PIG=
 HIPOTECÁRIA - nº 8800822-3. Devedor: Dilso Sperafico ,
 com anuência dos proprietários do imóvel. Credor. Ban-
 co do Brasil S/A ag. local. vencimento e praça de pa-
 gamento, Ambai-ms, 21.06.89. Valor cz\$ 64.174.540,12. .
 Os bens vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDU=
 LAR DE 18º grau e sem concorrência de terceiros, todo-
 o imóvel constante do R-1- d/mat. O crédito destina-se
 ao custeio da lavoura de soja no período agrícola -
 de agosto 88 a junho de 89. Emissão: Ambai-ms, 28.10..
 88. REF Reg. 6543 Lº 03. Custas deste NCz\$ 72,00. Dou
 fe. *Rafael* of. substituto.-

R-75-4568-prot. 23.666-data 16.01.89: CEDULA RURAL PIG
 HIPOTECÁRIA- nº 8800678-6. Devedor. Elio Sperafico, com
 anuência dos proprietários do imóvel. Credor. Banco do
 Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento
 Ambai-ms, 21.06.89. Valor cz\$ 17.571.598,04. Os bens -
 vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE 19º
 grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel -
 constante do R-1- d/mat. O crédito destina-se ao cus-
 teio da lavoura de soja no período agrícola de agosto-
 88 a junho de 89. Emissão: Ambai-ms, 07.10.88 REF REG
 6544 Lº 03. Custas deste Cz\$ 72,00. Dou fe. *Rafael*
 oficial substituto.-

R-76-4568-prot. 23.667-data 16.01.89: CEDULA RURAL PIG
 HIPOTECÁRIA- nº 8800823-1. Devedor. Elio Sperafico, com
 anuência dos proprietários. Credor. Banco do Brasil S/A
 Ag. local. vencimento e praça de pagamento, Ambai-ms,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS – CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrar.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa – Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI-MS

matrícula	folha
4568	13
	verso

21.06.89. Valor cz\$ 28.838.325,34. Os bens vinculados - são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE 20º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constate do R-1 desta matrícula. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no período agrícola de agosto 88 a junho 89. Emissão: Ambai-ms, 28.10.88. REF. REG 6545 Lº 03. Custas deste NCz\$ 72,00. Dou fe. *Rafael* Oficial substituto.

R-77-4568-prot. 23.668-data 16.01.89: CEDULA RURAL PIG= HIPOTECARIA- nº 8800684-0. Devedor. Elio Sperafico, com anuência dos proprietários do imóvel. Credor. Banco do Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento Amambai-MS, 21.06.89. Valor cz\$ 5.757.380,62. Os bens -- vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE 21º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel - constante do R-1- d/mat. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no período agrícola de agosto 88 a junho de 89. Emissão: Ambai-ms, 07.10.88. Ref. Reg. 6546 Lº 03. Custas deste NCz\$ 72,00. Dou fe. *Rafael* oficial substituto.-

R-78-4568-prot. 23.668-data 16.01.89: CEDULA RURAL PIG E HIPOTECÁRIA: nº 8800679-4. Devedor. Itacir Antonio Sperafico, com anuência dos proprietários. Credor. Banco do Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento, Amambai-ms, 21.06.89. Valor cz\$ 18.335.582,89. Os bens vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE 22º grau e sem concorrência de terceiros; todo o imóvel constante do R-1-d/matricula. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no período agrícola de agosto 88 a junho de 89. Emissão: Amambai-ms, 07.10.88. REF. Reg. 6547 Lº 03. Custas deste NCz\$ 72,00. Dou fe. *Rafael* oficial substituto.-

R-79-4568-prot. 23.670-data 16.01.89: CEDULA RURAL PIG= E HIPOTECÁRIA- nº 8800819-3. Credor. Banco do Brasil S/A ag. local. Devedor. Itacir Antonio Sperafico, com anuência dos proprietários. Vencimento e praça de pagamento - Ambai-ms, 21.06.89. Valor cz\$ 42.783.026,74. Os bens vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE 23º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel - constante do R-1- d/mat. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no período agrícola de agosto 88 a junho de 89. Emissão: Ambai-ms, 28.10.88. REF. Reg. 6548 Lº 03. Custas deste NCz\$ 72,00. Dou fe. *Rafael* of. substituto.!

continua na ficha nº 14

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS - CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrar.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa - Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula	folha
4568	14

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI-MS

Amambai, 16 de janeiro de 19 89

R-80-4568-prot. 23.671-data 16.01.89: CEDULA RURAL PIG E HIPOTECÁRIA- nº 8800680-8. Devedor. Levino José Sperafico s/mulher. Credor. Banco do Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento, Ambai-ms, 21.06.89. Valor cz\$ 24.447.443,85. Os bens vinculados são os seguintes, em HIPOTECA CEDULAR DE 24º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante do R-1- d/mat O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no período agrícola de agosto 88 a junho de 89. Emissão :: Amambai-Md, 07.10.88, REF Reg. 6549 Lº 03. Custas deste NCZ\$ 72,00. Dou fe. *Rafael* of. substituto.-

R-81-4568-prot. 23.672-data 16.01.89: CEDULA RURAL PIG E HIPOTECÁRIA- nº 8800694-8. Devedor. Levino José Sperafico, s/mulher. Credor. Banco do Brasil S/A, ag. local. vencimento e praça de pagamento, Ambai-ms, 21.06.89. Valor cz\$ 57.044.035,66. Os bens vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE 25º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante do R-1- desta matrícula. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no período agrícola de agosto 88 a junho de 89. Emissão: Ambai-ms, 07.10.88, REF Reg. 6550 Lº 03. Custas deste NCZ\$ 72,00. Dou fe. *Rafael* of. substituto.-

R-82-4568-prot. 23.673-data 16.01.89: CEDULA RURAL PIG HIPOTECÁRIA- nº 8800681-6, Devedor. Milton Sperafico, com anuência dos proprietários do imóvel. Credor. Banco do Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento, Ambai-ms, 21.06.89. Valor cz\$ 5.500.674,89. Os bens vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE 26º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante do R-1- desta matrícula. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no período agrícola de agosto 88 a junho de 89. Emissão: Ambai-ms, 07.10.88. Reg. Reg: 6551 Lº 03. Custas NCZ\$ 72,00. Dou fe. *Rafael* oficial substituto.-

R-83-4568-prot. 23.674-data 16.01.89: CEDULA RURAL PIG HIPOTECÁRIA- nº 8800820-7, Devedor : Milton Sperafico, com anuência dos proprietários do imóvel. Credor. Banco do Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento, Ambai-ms, 21.06.89. Valor vz\$ 12.834.908,02.. Os bens vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE 27º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante do R-1- d/mat. O crédito destina-se ao-

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS - CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrar.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa - Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI-MS

matrícula
4568

folha
14
verso

custeio da lavoura de soja no período agrícola de agosto 88 a junho de 89. REF Reg. 6552 Lº 03. Custas deste NCz\$ 72,00. Dou fe. *Rafael* of. substituto.-

R-84-4568-prot. 23.675-data 16.01.89: CEDULA RURAL PIG HIPOTECARIA- nº 8800682-4, Devedor: Milto Sperafico, - com anuência dos proprietários. Credor. Banco do Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento, Amambai-MS, 21.06.89. Valor cz\$ 12.223.721,92. Os bens vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE 28º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante do R-1- d/mat. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no período agrícola de agosto 88 a junho 89. Emissão: Ambai-MS, 07.10.88. REF Reg. 6553 - Lº 03. Custas NCz\$ 72,00. Dou fe. *Rafael* of. substituto.

R-85-4568-prot. 23.676- data 16.01.89: CEDULA RURAL PIG HIPOTECARIA- nº 8800821-5, Devedor: Milton Sperafico - com anuência dos proprietários. Credor. Banco do Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento -- Amambai-MS, 21.06.89. Valor cz\$ 28.522.017,83. Os bens vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE 29º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante do R-1- matrícula. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no período agrícola de agosto 88 a junho de 89. Emissão: Ambai-MS, 27.10.88. REF Reg. 6554 Lº 03. Custas deste NCz\$ 72,00. Dou fe. *Rafael* oficial substituto.-

AV-86-4568-data. 07.11.89: Levantada as hipotecas dos -- reg. 4733 e 796 Lº 03, nesta data conf. autorização do banco credor. Dou fe. *Rafael* -- of. substituto.-

AV-87-4568-data 18.01.90: Levantada as hipotecas dos registros nºs: 6549; 6550; 6546; 6545; 6544; R-70; 6540 6541; 6542; 6543; 6552; 6551; 6553; 6554; 6547; 6548 Lº 03, conf. autorização do banco credor. Dou fe. oficial substituto.-

R-88-4568-prot. 25.332-data 18.01.90: CEDULA RURAL HIPOTECARIA=Nº 89 00355-1. Devedor: Levino José Sperafico, s/mulher. Credor. Banco do Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento, Ambai-MS, 21.06.90... Valor NCZ\$ 1.229.097,96. Os bens vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE 13º grau e sem concor-

continua na ficha nº 15.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS - CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrar.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa - Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

4.568

FOLHA

15

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

Amambai, 18 de janeiro de 19 90

rência de terceiros, todo o imóvel d/matricula. O crédito -
destina-se ao custeio da lavoura de soja-semente no período-
agrícola de agosto 89 a abril 90 no imóvel rural denominado-
faz São Bento em Aral Moreira. Emissão: Ambai-ms, 18.12.89 .
Dou fe. *Rafael* of. substituto.-

R-89-4.568-prot. 25.333-data 18.01.90: CEDULA RURAL HIPOTECA
RIA nº 89 00356 X. Devedor. Levino José Sperafico, s/mulher.
Credor. Banco do Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça -
de pagamento, Ambai-ms, 21.06.90. Valor NCZ\$ 286.494,24. Os
bens vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE 14º-
grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel desta ma-
tricula. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de milho
no período agrícola de agosto 89 a abril 90, no imóvel rural
denominado São Bento em Aral Moreira-Ms. Emissão: 18.12.89-
Dou fe. *Rafael* of. substituto.

R-90-4.568-prot. 26.162-data 14.08.90: CEDULA RURAL PIG E HI
POTECÁRIA=Nº 90-00133-8, Devedor. Dilse Sperafico, s/mulher
e outros, digo, com anuência do proprietário, do imóvel cons-
tante d/mat. Credor. Banco do Brasil S/A. ag. local. venci-
mento e praça de pagamento, Ambai-ms, 12.12.90. Valor R\$ 1.570
778,76. Os bens vinculadas são os seguintes em HIPOTECA CE-
DULAR DE 15º grau e sem concorrência de terceiros, todo o
imóvel d/matricula. O crédito destina-se ao custeio da lavou-
ra de trigo no período agrícola de março a setembro 90. Emi-
são Amambai-ms, 04.06.90. REF Reg. 7.043 Lº 03. Dou fe. *Rafael*
oficial substituto.-

R- 91-4.568-prot. 26.163-data 14.08.90: CEDULARURAL HIPOTECA=
RIA=Nº 90.00135-4. Devedor: Dilse Sperafico, s/mulher. Credor
Banco do Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamen-
to, Amambai-ms, 12.12.90. Valor R\$ 3.141.557,50. Os bens vincu-
lados são os seguintes em hipoteca cedular de 16º grau e s/
concorrência de terceiros, todo o imóvel d/matricula. O crédi-
to destina-se ao custeio da lavoura de trigo no período agrí-
cola de março 90 a setembro de 90 no imóvel situado no municí-
pio de P. Para-Ms. Emissão: Ambai-ms, 04.06.90. Dou fe. *Rafael*
oficial substituto.-

R-92-4.568-prot. 26.164-data 14.08.90: CEDULA RURAL HIPOTECA=
RIA Nº 90/00136-2. Devedor Dilse Sperafico, Credor Banco do -
Brasil S/A. ag. local. vencimento e praça de pagamento, Amam-
bai-ms, 12.12.90. Valor R\$ 3.665.150,42. Os bens vinculados --
são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE 17º grau e sem concor-
rência de terceiros, todo o imóvel constante d/matricula. O
crédito destina-se ao custeio da lavoura de trigo no período-
agrícola de março 90 a setembro 90, no imóvel situado no muni

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS - CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregstral.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa - Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA
4.568

FOLHA
15
VERSO

cipio de P. Pora-MS. Emissão: Amambai-MS, 04.06.90. Dou fe. .
of. substituto.-

AV-93-4568-data 10.12.90: Levantada as hipotecas das cédulas registradas sob o nº 88 e 89 d/mat. conf. autorização do banco credor. Dou fe. *Staup* of. substituto.-

R-94-4.568-prot. 26.600-data 26.12.90: CÉDULA RURAL PIG E HIPOTECÁRIA=Nº 90/30269-9. Devedor: Elio Sperafico, com anuência dos proprietários. Credor: Banco do Brasil S/A, ag. Toledo-Pr. Vencimento e praça de pagamento, Ambai, digo Toledo -- Pr, 10.07.91. Valor R\$ 21.869.875,98. Os bens vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE 16º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante desta matrícula. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no imóvel denominado Faz. Filadelfia em Chapada dos Guimaraes. Emissão Toledo-Pr-12.12.90. Dou fe. *Staup* of. substituto.-

R-95-4.568-prot. 26.601-data 26.12.90: CÉDULA RURAL PIG E HIPOTECÁRIA=Nº 90/30270-2. Devedor: Elio Sperafico, com anuência dos proprietários. Credor: Banco do Brasil S/A, ag. Toledo-Pr. Vencimento e praça de pagamento, Toledo-Pr, 10.07.91. Valor R\$ 43.277.688,71. Os bens vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE 17º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante desta matrícula. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no imóvel denominado Faz. Filadelfia, município de Chapada dos Guimaraes, mt. Emissão: 12.12.90. Dou fe. *Staup* of. substituto.-

R-96-4568- prot. 26.602-data 26.12.90: CÉDULA RURAL PIG E HIPOTECÁRIA=Nº 90/30285-0. Devedor: Dilso Sperafico, com anuência dos proprietários. Credor: Banco do Brasil S/A, ag. Toledo-Pr. Vencimento e praça de pagamento, Toledo-Pr, 10.07.91. Valor R\$ 2.076.653,20. Os bens vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE 18º grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante desta matrícula. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de soja no imóvel denominado Faz. Britania, no município de Toledo-Pr. Emissão: Toledo-Pr, 12.12.90. Dou fe. *Staup* of. substituto.-

R-97-4.568-prot. 26.603-data 26.12.90: CÉDULA RURAL PIG E HIPOTECÁRIA Nº 90/30286-9. Devedor: Dilso Sperafico, com anuência dos proprietários; Credor: Banco do Brasil S/A, ag. Toledo-Pr. Vencimento e praça de pagamento, Toledo-Pr. Valor R\$ 3.114.979,80. Os bens vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE 19º grau e sem concorrência de terceiros, -- todo o imóvel constante desta matrícula. O crédito destina--

continua na ficha nº 16. . . .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS - CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrar.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa - Oficial Registrador

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI-MS

MATRICULA

FOLHA

4.568

16

Amambai, 26 de dezembro de 19 90

se ao custeio da lavoura de soja no imóvel denominado faz...
Britania no município de Toledo-Pr. Emissão: Toledo-Pr 12.12.
90. Dou fé. *Rafael* of. substituto.-

R-98-4.568-prot. 26.604-data 26.12.90: CÉDULA RURAL PIG E HI-
POTECÁRIA Nº 90/30277 X. Devedor: Levino José Sperafico, s/--
mulher. Credor. Banco do Brasil S/A, Toledo-Pr. Vencimento e
prazo de pagamento, Toledo-Pr, 10.07.91. Valor R\$ 3.915.974,60
Os bens vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE --
20ª grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel const-
tante desta matrícula. O crédito destina-se ao custeio da la-
voura de soja no período agrícola de setembro a março, no --
imóvel denominado Faz. Britania no município de Toledo-Pr. ..
Emissão: Amambai, digo: Toledo-Pr, 12.12.90. Dou fé. *Rafael* oficial-
al substituto.-

R-99-4.568-prot. 26.605-data-26.12.90: CÉDULA RURAL PIG E HI-
POTECÁRIA Nº 90/30278-8. Devedor: Levino José Sperafico, s/--
mulher. Credor. Banco do Brasil S/A, ag. Toledo-Pr. Vencimen-
to e prazo de pagamento, Toledo-Pr, 10.07.91. Valor R\$ 5.873 .
961,91. Os bens vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDU-
LAR DE 21ª grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel
constante desta matrícula. O crédito destina-se ao custeio--
da lavoura de soja no imóvel denominado faz. Britania no mu-
nicipio de Toledo-Pr. Emissão: TOLEDO=PR, 12.12.90. Dou fé....
Rafael of. substituto.-

R-100-prot. 4.568-prot. 26.606-data 26.12.90: CÉDULA RURAL PIG
HIPOTECÁRIA Nº 90/302753. Devedor: Levino José Sperafico s/ -
mulher. Credor Banco do Brasil S/A, ag. Toledo, vencimento e
prazo de pagamento, Toledo-Pr, 10.07.91. Valor R\$ 623.861,52. .
Os bens vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE -
22ª grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel const-
tante desta matrícula. O crédito destina-se ao custeio da---
lavoura de soja no período agrícola de digo: MILHO, no imóvel
rural denominado Faz. Britania no município de Toledo-Pr. ...
Emissão: TOLEDO=PR 12.12.90. Dou fé. *Rafael* of. substituto.-

R-101-4.568-prot. 26.607-data 26.12.90: CÉDULA RURAL PIG E HI
POTECÁRIA Nº 90/30276-1. Devedor: Levino José Sperafico, s/ -
mulher. Credor. Banco do Brasil S/A, ag. Toledo, vencimento e
prazo de pagamento, Toledo-Pr, 10.07.91. Valor R\$ 935.792,27 .
Os bens vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE 23
grau e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante
d/matricula. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de -
milho, no imóvel denominado faz. Britania no município de To-
ledo-Pr. Emissão: Toledo-Pr, 12.12.90. Dou fé. *Rafael*
oficial substituto.-

cont. no verso . . .

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS - CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrar.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa - Oficial Registrador

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI-MS

MATRICULA	FOLHA
27 4568	16 VERSO

AV-102-4568-prot. 27.023-data 22.05.91: Nos termos do aditivo de re-ratificação a cedula reg. sob o nº 90 d/mat. foi prorrogado fixando seu novo vencimento para o dia 15.07.91. Dou fé. *[assinatura]* of. substituto.-

AV-103-4568-prot. 27.024-data 22.05.91: Nos termos do aditivo de re-ratificação a cedula reg. sob o nº 91 d/mat. foi prorrogado, fixando seu novo vencimento para o dia 15.07.91. Dou fé. *[assinatura]* of. substituto.-

RV-104-4568-data 02.06.91: Nos termos do aditivo de re-ratificação a cedula reg. sob o nº 92 d/mat. foi prorrogado e data de vencimento para o dia 15.07.91. Dou fé. *[assinatura]* oficial substituto.

AV-105-4568-data 11.11.91: Levantada as hipotecas dos reg. .. 98- 99-100 e 101 desta matrícula, conf. autorização do banco credor. Dou fé. *[assinatura]* of. substituto.-

R-106-4568-prot. 27.523-data 11.11.91: CEDULA RURAL PIG E HIPOTECÁRIA nº 91/00691-0. Devedor: Dilceu João Sperafico, digo Elio Sperafico. Credor. Banco do Brasil S/A. ag. Toledo-Pr... Vencimento e praça de pagamento, 01.06.92. Valor R\$ 124.630 . 944,00. Os bens vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE 18º GRAU e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel d/mat. com anuência do proprietário. O crédito destina-se ao custeio agrícola de lavoura de milho no período agrícola de setembro a abril. Emissão: Toledo-Pr, 30.09.91. Dou fé... *[assinatura]* of. substituto.

R-107-4568-prot. 27.524-data 11.11.91. CEDULA RURAL PIG E HIPOTECÁRIA Nº 91/00693-7. Credor: B. Brasil S/A. ag. Toledo-Pr. Devedor: Elio Sperafico. Vencimento e praça de pagamento, Toledo-Pr, 01.06.92. Valor R\$ 96.222.420,00. Os bens vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE 19º GRAU e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante desta matrícula, com anuência do proprietário. O crédito destina-se ao custeio da lavoura de milho no período agrícola de setembro a abril. Emissão: Toledo-Pr, 30.09.91. Dou fé. *[assinatura]* oficial substituto.-

R-108-4568-prot. 27.525-data 11.11.91: CEDULA RURAL PIG E HIPOTECÁRIA Nº 91/00694-5. Devedor: Elio Sperafico. Credor. B. do Brasil S/A. ag. Toledo-Pr. Vencimento e praça de pagamento Toledo-Pr, 01.06.92. Valor R\$ 49.412.000,00. Os bens vinculados são os seguintes em HIPOTECA CEDULAR DE 20º GRAU e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante desta matrícula, com anuência do proprietário. O crédito destina-se

continua na folha nº 17.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS - CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrar.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa - Oficial Registrador

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI-MS

MATRICULA

4.568

FOLHA

17

VERSO

Para reforço da garantia constituída através da cedula ora aditada, o financiador dá em HIPOTECA CEDULAR DE 23º GRAU e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante desta matrícula, com anuência dos proprietários. As demais cláusulas constam no aditivo que fica uma cópia arquivado neste cartório. Emissão: Amambai ms, 29.11.91. Dou fé. *Rafael* oficial substituto.

R-112-4.568-prot. 27.795-data 23.01.92: Aditivo de re-ratificação a cedula rural pig e hipotecaria nº 90/00463-9 emitida em 19.11.90 no valor de R\$ 16.532.244,47 com vencimento para 15.07.91, tendo como devedor Milton Sperafico, CPF nº 334.909.709-00. Credor Banco do Brasil S/A. ag. local. Garantida por penhor e hipoteca, registrada sob o nº 37 e 39 das matrículas 10.421 e 10.422 deste cartório. As partes têm jus e acordado em prorrogar o prazo do instrumento ora aditado fixando seu novo vencimento em 15.06.92. Para reforço da garantia constituída através da cedula ora aditada, o financiador dá em HIPOTECA CEDULAR DE 24º GRAU e sem concorrência de terceiros, todo o imóvel constante desta matrícula, com anuência dos proprietários. As demais cláusulas constam no aditivo que fica uma cópia arquivado neste cartório. Emissão: :: Amambai-MS, 29.11.91. Dou fé. *Rafael* of. substituto.

AV-113-4.568-data 14.08.92: Levantada as hipotecas dos reg. 4.133; 4.135; 4.138; 4.139; 4.141; 4.730; 5.214; 5.216; 5.218; 5.219; 5.221; 5.222; Lº 03 e R-70-71-78- 14 e R-2 d/- matrícula, conf. autorização do banco credor. Dou fé. *Rafael* oficial substituto.

AV-114-4.568-data 17.08.92: Levantada as hipotecas dos reg. 15- 79- 25- 90-91-92-94-95-96-97-98-99-100-101-106-107-108 desta matrícula, conf. autorização do banco credor. Dou fé. *Rafael* of. substituto .-

AV-115-4.568. Data: 18/08/92. Levantada as hipotecas dos -/ reg. R-109, 110, 111 e 112, desta Matrícula, conf. autorização do Banco Credor. Dou Fé. *Rafael* Oficial Substituto.

CONTINUA NA FICHA Nº 18

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS – CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrar.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa – Oficial Registrador

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA

4.568

FOLHA

18

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI-MS

Amambai, 20 de agosto de 19 92

R-116-4.568-prot. 28.470-data 20.08.92: Escritura pública de constituição de hipoteca para garantia parcial de entrega futura de mercadorias e outras avenças, lavrada no Cartório Schlemmer do distrito de Vila Nova município e comarca de Toledo-Pr, Lº 024 fls 043 em 20.08.92; De um lado como primeira-contratante: Sanbra - SOCIEDADE ALGODOEIRA DO NORDESTE BRASILEIRO S/A; com sede na capital de São Paulo- av. Maria Coelho de Aguiar 215 Bloco D 5º ao 8º andar Bairro Santo Amaro - inscrito no CGC sob o nº 61.070.124/0001-38, representada pelo procurador Saulo Vieira Barros, brasileiro, casado, do comércio, portador da RG 1.396.574-SSP=Pr e CPF 023.404.109-91, residente na cidade de Cascavel-Pr, como CREDORA; e de outro lado como segunda contratante: AGRICOLA SPERAFICO LTDA com sede na Rodovia PR 317-Km 01 no município de Toledo-Pr - inscrito no CGC=MF sob o nº 75.215.756/0001-57, devidamente representada pelo sócio gerente: Itacir Antonio Sperafico, brasileiro, casado, comerciante, agropecuarista, portador do CPF 191.387.929-15 e RG 853.873-Pr denominada DEVEDORA e ainda como terceiros contratantes e garantidores hipotecantes - o Sr. Levino José Sperafico, brasileiro, casado, comerciante e agropecuarista, portador da RG 430.429-Pr e sua mulher D. Amalia Tarcila Sperafico, brasileira, do lar, portadora da RG 1.501.042-Pr CPF 009.628.649-00, residentes e domiciliados a PR 317 Km 01 na cidade de Toledo-Pr, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515-77. A credora para dar consecução as suas atividades, necessita do produto Soja em grãos, da safra atual e vindouras, baseada nessa necessidade, a Credora contratou ou contratara, através de suas unidade de compras situadas nos Estados de Mato Grosso do Sul, Mato Grosso, Paraná, São Paulo e Goiás, a aquisição do referido produto da Devedora para entrega futura, com preço certo e/ou a fixar conforme especificação nos correspondentes contratos de compra e venda emitidos pela credora e aceitos pela devedora, os quais contem ou conterão todas as cláusulas, condições das operações celebradas entre a credora e a devedora. Pelos terceiros contratantes e garantidores hipotecantes, em garantia do perfeito cumprimento de todas as obrigações constantes dos contratos que foram ou que vierem a ser celebrados entre a credora e a devedora em especial do pleno cumprimento de todas as cláusulas contratuais oferece em PRIMEIRA E ESPECIAL E ÚNICA HIPOTECA, todo o imóvel constante desta matrícula imóvel este os proprietários (terceiros contratantes e garantidores hipotecantes) declaram sob as penas da lei que se acha livre de ônus de qualquer natureza. A presente hipoteca, respeitando o prazo estabelecido nos artº 817 e 830 do CC - continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS – CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistralt.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa – Oficial Registrador

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI-MS

MATRICULA

4.568

FOLHA

18

VERSO

terá validade enquanto perdurarem as obrigações assumidas -- pelas partes contratantes dando-se a esta garantia real caracter rotatividade aos créditos que a credora deferir a devedora, tendo as partes se manifestando inteiramente de acordo com o acima estipulado. A hipoteca perdurará enquanto perdurar qualquer obrigação da devedora, e poderá ser executada a qualquer momento, desde que a devedora deixa de cumprir qualquer obrigação ou notificação, deixe de pagar no prazo mencionado na notificação, qualquer quantia de que seja devedora, decorrente de operações com soja em grãos. As DEMAIS CLAUSULAS E CONDIÇÕES CONSTAM NA ESCRITURA OBJETO DESTA REGISTRO. Para efeitos do disposto no artº 818 do CC as partes estabelecem o valor de R\$ 5.000.000,00 (cinco bilhões de cruzeiros); Custas deste R\$ 946,680,00. Dou fé. *[Assinatura]* oficial substituto.-

R-117-4568-prot. Mº 31.887-data 09.06.95: Escritura pública de constituição de hipoteca para garantia digo: Escritura de retificação e ratificação aos contratos de abertura de crédito em conta corrente lavrada no Cartório Schlemmer Lº 29 fls 18 em 12.04.95 na cidade de Toledo -Pr. De um lado como credor: BANCO DO BRASIL S/A representados pelos administradores de sua agência em Toledo-Pr. E como devedora: AGRÍCOLA SPERAFICQ LTDA- CGC 75.215.756/0001-57 representada por Levino Jose Sperafico. Itacir Antonio Sperafico, socios gerentes e como fiadores assim adiante designados, Levino Jose Sperafico e sua mulher. Itacir Antonio Sperafico s/mulher. Dilso Sperafico s/mulher, E como intervenientes Garante e hipotecantes: Levino Jose Sperafico e sua mulher. Itacir Antonio Sperafico s/mulher. Dilso Sperafico s/mulher. Elio Sperafico s/mulher. Dilceu Joao Sperafico s/mulher. Eloi Sperafico s/mulher. Milton Sperafico s/mulher e, Sperafico Moinhos Ltda CGC 80.284.862/0001-22 representado por seus socios gerentes Levino Jose Sperafico, Dilso Sperafico e Itacir Antonio Sperafico, ja qualificados. O instrumento objeto d/registro tem por objetivo retificar e ratificar, na formadas clausulas abaixo. A) Contrato de abertura em conta corrente- cheque ouro empresarial Nº 94/18898-X com o limite de R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais) firmado entre as partes ao 12 dias do mês de agosto 94, prazo de 19 dezenove dias, vencimento 31.08.94 com clausula de prorrogação automática, tendo como garantia a caução de uma nota promissoria de emissão da devedora no valor de R\$ 11.440.000,00 (onze milhões, quatrocentos e quarenta mil reais), tendo como avalistas da Nota Promissoria o sr. Levino Jose Sperafico e sua mulher, e fiadores do contrato, Levino Jose Sperafico --

continua na ficha nº 19

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS - CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrat.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa - Oficial Registrador

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA

4.568

FOLHA

19

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI-MS

Amambai, 09 de junho de 19 95

e sua mulher, Itacir Antonio Sperafico s/mulher e Dilso Sperafico s/mulher, crédito deferido para eventual constituição, de reforço ou provisão de fundos da conta corrente de depósitos nº 2.425-X, que a devedora mantém na agência de Toledo -Pr B) Contrato de abertura de crédito na conta corrente N 94/00735-7, firmado em 12.08.94 no valor de R\$ 24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de reais com vencimento estipulado para 31.08.94, com cláusula de prorrogação automática por um único período trimestral, registrado sob o nº 28.047 no CRTB de Toledo-Pr em 24.08.94, financiamento deferido para eventual constituição de reforço ou provisão de fundos da conta corrente de depósitos nº 2.425-X que a devedora mantém na agência de Toledo -Pr tendo como fiadores os srs. Levino José Sperafico e sua mulher, Itacir Antonio Sperafico s/mulher Dilso Sperafico s/mulher. A devedora e o Banco têm justo e acordado em alterar o prazo dos instrumentos ora aditados para 31 de maio de 1.995. Para REFORÇO DE GARANTIA constituídas através dos instrumentos ora aditados a devedora e os intervenientes garante oferecem e dão em HIPOTECA DE 2º GRAU TODO O IMÓVEL=CONSTANTE DESTA MATRICULA. As demais cláusulas constam na escritura objeto d/registro. Dou fé. *Revis* of. substituta.

R=118-4.568-prot. 31.888-data 09.06.95: Escritura pública de Retificação e Ratificação ao contrato de abertura de crédito em conta corrente lavrada no Cartório Schlemmer Lº 29 fls 030 em 12.04.95 na cidade de Toledo-Pr. De um lado como credor -- BANCO DO BRASIL S/A representado pelos administradores de sua agência em Toledo-Pr. E como devedora: SPERAFICO MOINHOS LTDA CGC 80.284.862/0001-22 representada por Levino José Sperafico Itacir Antonio Sperafico e como fiadores, Levino José Sperafico s/mulher. Itacir Antonio Sperafico s/mulher. Dilso Sperafico s/mulher. E, ainda como intervenientes -garante e hipotecantes, Levino José Sperafico e sua mulher, Itacir Antonio Sperafico e sua mulher, Dilso Sperafico s/mulher, Elio Sperafico s/mulher, Dilceu Joao Sperafico s/mulher, Elói Sperafico s/mulher, Milton Sperafico s/mulher e Agrícola Sperafico Ltda CGC 75.215.756/0001-57 representada por seu sócios gerentes Levino José Sperafico, Dilso Sperafico e Itacir Antonio Sperafico. O instrumento objeto deste registro tem por objetivo retificar e ratificar na forma das cláusulas abaixo. O contrato de abertura de crédito na conta corrente N 94/188971 cheque ouro empresarial, firmado em 12.08.94 no valor de R\$ 8.000.000,00 (oito milhões de reais), com vencimento estipulado para 31.08.94 com cláusula de prorrogação automática tendo como garantia a caução de uma nota promissória, de emissão da devedora no valor de R\$ 11.440.000,00 (onze milhões quatro continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS - CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrar.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa - Oficial Registrador

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA
4.568

FOLHA
19
VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI-MS

Amambai, 09 de junho de 19 95

centos e quarenta mil reais), tendo como avalistas da Nota - Promissória, o sr. Levino José Sperafico e sua mulher, e fiadores do contrato os srs. Levino José Sperafico e sua mulher - Itacir Antonio Sperafico s/mulher, Dilso Sperafico s/mulher. Crédito deferido para eventual constituição de reforço ou provisão de fundos da conta corrente de depósitos n 22434-0, que a devedora mantém na agência de Toledo-Pr. A devedora e o Banco têm justo e acordado, em alterar o prazo dos instrumentos ora aditados, para 31 de maio de 1995. Para reforço da garantia constituída através dos instrumentos aditados, a devedora e os intervenientes garante, oferecem e dão em HIPOTECA DE 3º GRAU todo o imóvel constante desta matrícula. As demais cláusulas constam na esc. objeto d/registro. Dou fé. *Rafael Cabral* of. substituta.

AV-119-4568-data: 12.06.96: Precede-se a esta averbação p/ --- constar que o proprietário do imóvel, arrendou ao Sr. Serafim Meneghel à área de 1.109 has destinada a pastagem, para criação e engorda de bovinos, com início em 15.05.1996 e término em 15.05.1998, conf. contrato de parceria rural, registrado sob nº 3.391 fls 299vº Lº B-7, em 09.05.1996 deste Cartório. Dou fé. *Rafael Cabral* Oficial.

R-120-4.568-pret. 34.107-data 03.07.97: PENHORA- Pelo mandado de registre de penhora, com o devido cumpra-se do MM Juiz de direito desta comarca, extraído em 09.05.97 pela escrivã Fátima I. Felipette, da 2ª Vara Cível da Comarca de Toledo-Pr, dos autos 126/96 de CARTA PRECATÓRIA, em que é requerente SAMPISTA ALIMENTOS S/A, e requerido: AGRÍCOLA SPERAFICO LTDA e outros, foi determinado o registro da penhora do imóvel constante do R-1-d/mat. em favor do requerente. Dou fé. *Rafael Cabral* oficial substituta.-

R-121-4.568-prot. 35.209-data: 08.06.98: PENHORA: Pelo Mandado de Inscrição de Penhora, expedido nos Autos nº 208/97, Carta Precatória oriunda do Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Toledo-PR, de Ação de Execução de Título Extrajudicial que Banco do Brasil S.A. move contra Agrícola Sperafico e Outros, assinado pelo Dr. Luiz Roberto Pires, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, foi determinada a penhora do imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. *Rafael Cabral* Oficial Substituta.

continua na folha nº 20.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS – CEP: 79990000
Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregstral.amambai@gmail.com
Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h
Rafael Cabral da Costa – Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA
4.568

FOLHA
20

Amambai-MS, 1º de novembro de 2005.

AV-122-4.568-prot. 47.448-data: 1º.11.05: **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Canceladas as hipotecas objeto dos R's-117 e 118 da presente matrícula, conforme autorização do banco credor, com firmas reconhecidas, que fica arquivada neste Cartório. Emolumentos: R\$ 30,00. Funjecc: R\$ 3,00. Dou fé *Arles* Oficial Substituta.

AV-123-4.568-prot. 47.594-data: 21.11.05: **LEVANTAMENTO DE PENHORA:** Pelo Mandado extraído dos Autos nº 004.05.003266-0 de Ação de Carta Precatória, tendo como exeqlente Banco do Brasil S.A. e como executada Agrícola Sperafico Sementes e Transportadora Ltda, assinado pelo Dr. César de Souza Lima, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, foi determinado o levantamento da penhora objeto do R-121 da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 30,00. Funjecc: R\$ 3,00. Dou fé *Arles* Oficial Substituta.

R-124-4.568-prot. 51.907-data: 23/11/07: **HIPOTECA:** Pela Escritura Pública de Hipoteca lavrada em 22/11/07, no Lº nº 56, às fls. nºs 160/164, no 2º Tabelionato "Reis" de Toledo-PR, as partes, como outorgantes hipotecantes, doravante denominados **outorgantes: LEVINO JOSÉ SPERAFICO**, RG 430.429/SSP/PR e CPF nº 009.628.649-00, empresário, e sua mulher **AMALIA TARCILA SPERAFICO**, RG 1.501.042/SSP/PR e CPF nº 017.150.939-09, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rod. PR 317, Km 01, no Município de Toledo-PR; e, como outorgada credora, doravante denominada **outorgada: GLENCORE IMPORTADORA E EXPORTADORA S.A.**, sociedade anônima, com sede na Rua Lauro Muller, 116, sala 4.101, no Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.441.636/0001-65, tem entre si justas e contratadas, a saber: 1) Que, em 24 de outubro de 2007, os outorgantes, a outorgada, Sperafico Agroindustrial Ltda ("Sperafico"), Alexandre Sperafico ("Alexandre") e Marcos José Sperafico ("Marcos" e, em conjunto com Sperafico e Alexandre, os "Demais Garantidores") firmaram Contrato de Garantia relativo à garantia do cumprimento de determinadas obrigações decorrentes do depósito de certa quantidade de farelo de soja nos terminais de Centro Sul Serviços Marítimos Ltda e Gransol Granéis Sólidos Ltda ("Contrato de Garantia Soja"). 2) Que, em 24 de outubro de 2007, os outorgantes, a outorgada e os Demais Garantidores firmaram Contrato de Garantia relativo à garantia do cumprimento de determinadas obrigações decorrentes do depósito de certa quantidade de milho no terminal de Gransol Granéis Sólidos Ltda ("Contrato de Garantia Milho" e, em conjunto com o Contrato de Garantia Soja,

continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS – CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregstral.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa – Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA
4.568

FOLHA
20
VERSO

Amambai-MS, 23 de novembro de 2007.

os "Contratos de Garantia"). 3) Que os outorgantes, em garantia ao fiel e integral cumprimento das obrigações assumidas por Centro Sul Serviços Marítimos Ltda e/ou Gransol Granéis Sólidos Ltda com a outorgada e das obrigações assumidas pelos Demais Garantidores (em conjunto, as "Obrigações Garantidas"), conforme tais Obrigações Garantidas estão descritas nos Contratos de Garantia, cujas cópias autenticadas se encontram anexas à presente escritura e cujos termos e condições são ora incorporados a este documento como se nele estivessem transcritos, os outorgantes, neste ato, outorgam em favor da outorgada HIPOTECA EM SEGUNDO GRAU sobre o imóvel objeto da presente matrícula, com a área de 1.109 has. 4) Que os outorgantes e a outorgada estimam o valor das Obrigações Garantidas pela hipoteca ora constituída, incluindo eventuais penalidades, em aproximadamente R\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de reais). 5 a 21) De acordo com a escritura. As demais declarações constam na escritura objeto deste registro. Emolumentos: R\$ 2.000,00. Funjecc 10% R\$ 200,00. Funjecc 3%: R\$ 60,00. Em 23/11/07. Selo nº ACS 40889. Dou fé. *[Assinatura]* Oficial Substituta.

AV-125-4.568-prof. 52.869-data: 22/04/08: **ADITIVO:** Pelo Primeiro Aditivo à Escritura Pública de Hipoteca objeto do R-124 da presente matrícula, lavrado em 11/04/08, no Lº nº 58, as fls. nºs 028/032, no 2º Tabelionato "Reis" de Toledo-PR, as partes, tem entre si justas e contratadas, a saber: 1 a 3) De acordo com o aditivo. 4) Que, em 08 de fevereiro de 2008, foram firmados entre a outorgada, a Gransol, os outorgantes e os demais garantidores 02 (dois) Instrumentos de Transação relativos a determinadas obrigações decorrentes do depósito de certa quantidade de milho e farelo de soja, respectivamente, no terminal da Gransol (doravante denominados "Instrumentos de Transação Gransol"). 5) Que, em 08 de fevereiro de 2008, foi firmado entre a outorgada, Centro Sul, os outorgantes e os demais garantidores Instrumento de Transação relativo a determinadas obrigações decorrentes do depósito de certa quantidade de farelo de soja no terminal da Centro Sul (doravante denominado "Instrumento de Transação Centro Sul" e, em conjunto com os Instrumentos de Transação Gransol, os "Instrumentos de Transação"). 6) Que, em decorrência dos Instrumentos de Transação, os outorgantes obrigaram-se a retificar a escritura da hipoteca de forma que a hipoteca passe a garantir, adicionalmente, todas as obrigações assumidas por Gransol, Centro Sul, os outorgantes e os demais garantidores nos Instrumentos de Transação (doravante denominadas, em conjunto, as "Obrigações dos Instrumentos

continua na folha nº 21.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS – CEP: 79990000
Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrar.amambai@gmail.com
Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h
Rafael Cabral da Costa – Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA
4.568

FOLHA
21

Amambai-MS, 22 de abril de 2008.

de Transação", e estas, em conjunto com as Obrigações dos Contratos de Garantia, as "Obrigações Garantidas", conforme tais obrigações dos Instrumentos de Transação estão descritas em tais instrumentos, cujas cópias autenticadas se encontram anexas à presente escritura e cujos termos e condições são ora incorporados a este documento como se nele estivessem transcritos. 7) Que, em face do exposto, resolvem os outorgantes e a outorgada celebrar o presente, alterando os termos da hipoteca na forma prevista nos Instrumentos de Transação, de forma que a escritura da hipoteca, ora consolidada, passa a ser regida pelos seguintes termos: (a) que os outorgantes outorgam a hipoteca sobre o imóvel como garantia ao cumprimento de todas as Obrigações Garantidas; (b) que os outorgantes e a outorgada estimam o valor das Obrigações Garantidas pela hipoteca, incluindo eventuais penalidades, em aproximadamente US\$ 12.730.000,00 (doze milhões, setecentos e trinta mil dólares); (c a t) de acordo com o aditivo. Emolumentos: R\$ 30,00. Funjecc 10%: R\$ 3,00. Funjecc 3%: R\$ 0,90. Em 22/04/08. Selo nº ACU 65606. Dou fé. *Carvalho* Oficial Substituta.

R-126-4.568-prot. 53.513-data: 07/07/08: HIPOTECA: Pela Escritura Pública de Hipoteca lavrada em 04/07/08, no Lº nº 59, às fls. nºs 039/043, no 2º Tabelionato "Reis" de Toledo-PR, as partes, como outorgantes hipotecantes, doravante denominados outorgantes: LEVINO JOSÉ SPERAFICO, RG 430.429/SSP/PR e CPF nº 009.628.649-00, empresário, e sua mulher AMALIA TARCILA SPERAFICO, RG 1.501.042/SSP/PR e CPF nº 017.150.939-09, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rod. PR 317, Km 01, no Município de Toledo-PR; e, como outorgada credora, doravante denominada outorgada: GLENCORE IMPORTADORA E EXPORTADORA S.A., sociedade anônima, com sede na Rua Lauro Muller, 116, sala 4.101, no Rio de Janeiro-RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.441.636/0001-65, tem entre si justas e contratadas, a saber: 1) Que, em 03/07/2008, os outorgantes, a outorgada, Sperafico Agroindustrial Ltda ("Sperafico"), Dilso Sperafico ("Dilso"), Itacir Antônio Sperafico ("Itacir"), Marcos Sperafico ("Marcos"), Sônia Maria Boldrini Sperafico ("Sônia"), Alexandre José Sperafico ("Alexandre"), Etiara Sachet Sperafico ("Etiara") e Cobrazem Agroindustrial Ltda ("Cobrazem" e, em conjunto Dilso, Itacir, Marcos, Sônia, Alexandre e Etiara, os "Demais Garantidores") firmaram Contrato de Mútuo pelo qual a outorgada comprometeu-se a dar em mútuo à Sperafico a quantia de R\$ 20.000.000,00 (vinte

continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS – CEP: 79990000
Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregstral.amambai@gmail.com
Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h
Rafael Cabral da Costa – Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA
4.568

FOLHA
21
VERSO

Amambai-MS, 07 de julho de 2008.

milhões de reais) ("Contrato de Mútuo"). 2) Que os outorgantes, em garantia do fiel e integral cumprimento de todas das obrigações assumidas por Sperafico e os Demais Garantidores nos termos do Contrato de Mútuo (em conjunto, as "Obrigações Garantidas"), cuja cópia autenticada se encontra anexa à presente escritura e cujos termos e condições são ora incorporados a este documento como se nele estivessem transcritos, neste ato, outorgam em favor da outorgada HIPOTECA EM TERCEIRO GRAU sobre o imóvel objeto da presente matrícula, com a área de 1.109 has., de propriedade dos outorgantes. 3 a 20) De acordo com a escritura. As demais declarações constam na escritura objeto deste registro. Emolumentos: R\$ 2.000,00. Funjecc 10%: R\$ 200,00. Funjecc 3%: R\$ 60,00. Em 07/07/08. Selo nº ACV 88394. Dou fé. *Looney* Oficial Substituta.

AV-127-4.568-prot. 55.208-data: 17/02/09: **ADITIVO:** Pelo Aditivo as Escrituras Públicas de Hipoteca lavrado em 04/02/09, no Lº nº 62, as fis. nºs 073/081, no 2º Tabelionato "Reis" de Toledo-PR, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: como outorgantes: LEVINO JOSÉ SPERAFICO e sua mulher AMALIA TARCILA SPERAFICO, já qualificados; como outorgada: GLENCORE IMPORTADORA E EXPORTADORA S.A., já qualificada; e, também, como outorgada cedida: GLENCORE DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS LTDA, sociedade limitada, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Rua Lauro Muller, 116, sala 4101 (parte), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.236.381/0001-14. E, em seguida, pelos contratantes foi dito o seguinte: 1 a 7) De acordo com o aditivo. 8) Que, em 29 de janeiro de 2009, foi firmado entre a outorgada, a Gransol, os outorgantes e os Demais Garantidores Instrumento Particular de Confissão de Dívida, pelo qual a Gransol, os outorgantes e os Demais Garantidores reconheceram solidariamente dever à outorgada, em decorrência dos Instrumentos de Transação Gransol, o valor de US\$ 3.212.929,77 (três milhões, duzentos e doze mil, novecentos e vinte e nove dólares norte-americanos e setenta e sete centavos) ("Confissão de Dívida Gransol"). 9) Que, em 29 de janeiro de 2009, foi firmado entre a outorgada, Centro Sul, os outorgantes e os Demais Garantidores Instrumento Particular de Confissão de Dívida, pelo qual a Centro Sul, os outorgantes e os Demais Garantidores reconheceram solidariamente dever à outorgada, em decorrência do Instrumento de Transação Centro Sul, o valor de US\$ 4.026.808,86 (quatro milhões, vinte e seis mil, oitocentos e oito dólares norte-americanos e oitenta e seis centavos) ("Confissão de Dívida Centro Sul" e, em conjunto com a Confissão de Dívida Gransol, "Confissões de Dívida"). 10 a 13) De acordo com o aditivo. 14) Que, em

continua na folha nº 22.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS – CEP: 79990000
Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregstral.amambai@gmail.com
Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h
Rafael Cabral da Costa – Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA
4.568

FOLHA
22

Amambai-MS, 17 de fevereiro de 2009.

5 de agosto de 2008, o Contrato de Mútuo foi aditado, aumentando-se o valor de principal dado em mútuo pela outorgada à Sperafico para R\$ 24.500.000,00 (vinte e quatro milhões e quinhentos mil reais). 15) Que, em 29 de janeiro de 2009, celebraram uma Transação Extintiva de Litígios e Outras Avenças ("Transação") a outorgada, a outorgada cedida, os outorgantes, a Sperafico, os Demais Garantidores Mútuo, André Sperafico ("André"), Espólio de Rafael Sperafico ("Rafael"), Denis Sperafico ("Denis"), Dalton Sperafico ("Dalton"), Ricardo Luiz Sperafico ("Ricardo") e Rodrigo Vicente Sperafico ("Rodrigo" e, em conjunto com os Demais Garantidores Mútuo, André, Rafael, Denis, Dalton e Ricardo, "Garantidores Sperafico"), cuja cópia autenticada encontra-se anexa à presente escritura e cujas cláusulas e condições passam a fazer parte deste instrumento como se nele estivessem transcritas, pelo qual ficou acordado, que o valor repactuado do Contrato de Mútuo, conforme aditado, é de R\$ 27.060.400,00 (vinte e sete milhões, sessenta mil e quatrocentos reais) ("Crédito Repactuado"). 16) Que, nos termos da Transação, parte do Crédito Repactuado, no valor de R\$ 7.800.000,00 (sete milhões e oitocentos mil reais), foi cedido pela outorgada à outorgada cedida a título de integralização de capital. 17) Que, nos termos da Transação, a parcela do Crédito Repactuado equivalente a R\$ 3.100.000,00 (três milhões e cem mil reais) ("Crédito Cedido Glencore Combustíveis") foi cedida pela outorgada cedida para a Cobragem a título de pagamento pela aquisição de imóvel de propriedade da Cobragem registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ponta Porã sob o nº 33.780 ("Imóvel Cobragem"); 18) Que, nos termos da Transação, a parcela do Crédito Repactuado equivalente a R\$ 19.260.400,00 (dezenove milhões, duzentos e sessenta mil e quatrocentos reais) ("Crédito Cedido Glencore" e, em conjunto com o Crédito Cedido Glencore Combustíveis, "Crédito Cedido") foi cedida pela outorgada para a Cobragem a título de pagamento pela aquisição de determinados ativos detidos pela Cobragem, conforme indicados em lista anexa à presente escritura, a qual é parte integrante deste instrumento como se nele estivesse transcrita ("Ativos Cobragem"). 19) Que, nos termos da Transação, a parcela do Crédito Repactuado equivalente a R\$ 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais) ("Crédito Retido") permanecerá com a outorgada cedida. 20 e 21) De acordo com o aditivo. Emolumentos: R\$ 30,00. Funjecc 10%: R\$ 3,00. Funjecc 3%: R\$ 0,90. Em 17/02/09. Selo nº ACZ 24071. Dou fé. *[Assinatura]* Oficial(a) Substituto(a).

AV-128-4.568-data: 27/02/09: **CORREÇÃO**: Faz-se a presente averbação no sen-

continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS – CEP: 79990000
Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrar.amambai@gmail.com
Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h
Rafael Cabral da Costa – Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA
4.568

FOLHA
22
VERSO

Amambai-MS, 27 de fevereiro de 2009.

tido de ficar constando que, pelos Aditivos às Escrituras Públicas de Hipoteca objeto da AV-127, os itens 1 (um) ao 11 (onze) referem-se à Escritura Pública de Hipoteca objeto do R-124 e os itens 12 (doze) ao 21 (vinte e um) referem-se à Escritura Pública de Hipoteca objeto do R-126 da presente matrícula, os quais não foram especificados quando da averbação, ficando os mesmos corrigidos. Em 27/02/09. Dou fé. *[Assinatura]* Oficial(a) Substituto(a).

AV-129-4.568-prot. 56.013-data: 25/06/09: **CANCELAMENTO DE PENHORA:** Pelo Mandado datado de 29/05/09, extraído dos Autos da Ação Ordinária nº 583.00.1995.527757-0, ajuizada por Santista Alimentos S.A. em face de Agrícola Sperafico Ltda, assinado pelo Guilherme Ferreira da Cruz, MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível Central da Comarca de São Paulo-SP, com o "CUMPRASE" do Dr. Thiago Nagasawa Tanaka, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, foi determinado o cancelamento da penhora objeto do R-120 da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 30,00. Funjecc 10%: R\$ 3,00. Funjecc 3%: R\$ 0,90. Em 25/06/09. Selo nº ADB 49729. Dou fé. *[Assinatura]* Oficial(a) Substituto(a).

AV-130-4.568-prot. 56.872-data: 08/10/09: **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Cancelada a hipoteca objeto do R-116 da presente matrícula, conforme autorização da credora, com firmas reconhecidas, que fica arquivada neste Cartório. Emolumentos: R\$ 30,00. Funjecc 10%: R\$ 3,00. Funjecc 3%: R\$ 0,90. Em 08/10/09. Selo nº ADE 24888. Dou fé. *[Assinatura]* Oficial(a) Substituto(a).

AV-131-4.568-prot. 58.711-data: 11/06/10: **RESCISÃO:** Pelo Termo de Rescisão de Contrato de Parceria Rural datado de 13/07/09, com firmas reconhecidas, que fica arquivado neste Cartório, as partes resolvem rescindir o contrato objeto da AV-119 da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 30,00. Funjecc 10%: R\$ 3,00. Funjecc 3%: R\$ 0,90. Em 11/06/10. Selo nº ADJ 91789. Dou fé. *[Assinatura]* Escrev. Autorizado.

R-132-4.568-prot. 67.202-data: 13/05/13: **PENHORA:** Pelo Ofício nº 466/2013/OF datado de 15/04/13, extraído do Processo nº 0205685-84-2009.8.19.0001 (2009.001.206292-0) de Execução de Título Extrajudicial, assinado pelo Dr. Thomaz de Souza e Melo, MM. Juiz de Direito da 38ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro-RJ, em razão do Termo de Penhora, tendo como autor Glencore

continua na folha nº 23.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJIHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS – CEP: 79990000
Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregstral.amambai@gmail.com
Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h
Rafael Cabral da Costa – Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA

4.568

FOLHA

23

Amambai-MS, 13 de maio de 2013.

**Importadora e Exportadora S.A. e como réus Sperafico da Amazônia S.A., Co-
brazem Agroindustrial Ltda, Sperafico Agroindustrial Ltda, Levino José Sperarico,
Dilso Sperafico, Sônia Maria Boldrini Sperafico, Itacir Antonio Sperafico, Amália
Tarcila Sperafico, André Sperafico, Espólio de Rafael Sperafico, Denis Sperafico,
Dalton Sperafico, Rodrigo Vicente Sperafico e Ricardo Luiz Sperafico, foi procedi-
da a penhora do imóvel objeto da presente matrícula, com a área de 1.109 has.
Emolumentos: R\$ 122,00. Funjecc 10%: R\$ 12,20. Funjecc 3%: R\$ 3,66. Em
13/05/131. Selo Digital AFA17366-037. Dou fé. *[assinatura]* Escrev. Autoriza-
do.**

**R-133-4.568-prot. 71.844-data: 07/11/14: PENHORA: Pelo Auto de Penhora e
Depósito datado de 06/11/14, assinado pelo Oficial de Justiça Mario Eiseu Arce
de Oliveira, e em cumprimento ao respeitável mandado nº 004.2014/005825-7 do
MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, extraído dos Autos nº 0001611-
78.2014.8.12.0004 de Carta Precatória, oriunda da 2ª Vara Cível da Comarca de
Toledo-PR (autos nº 815/2008) de Sustação de Protesto e Cumprimento de Sen-
tença, tendo como exequente Glencore Distribuidora de Combustíveis Ltda e e-
xecutado Sperafico Agroindustrial Ltda, foi procedida a penhora do imóvel objeto
da presente matrícula, com a área de 1.109 has. Emolumentos: R\$ 156,00. Fun-
jecc 10%: R\$ 15,60. Funjecc 3%: R\$ 4,68. Funadep/Funde-Pge 10%: R\$ 15,60.
Em 07/11/14. Selo Digital AIK38327-005. Dou fé. *[assinatura]* Escrev. Autori-
zado.**

**AV-134-4.568-protocolo nº 78.756-data: 23/05/17: BLOQUEIO: Pelo Ofício data-
do de 16/05/2017, expedido nos autos nº 1007304.59.2002.8.26.0100 - Avaliação
de Fazendas Realeza do Guaporé I e II em Comodoro-MT, referente à falência
de FAZENDAS REUNIDAS BOI GORDO S/A, Processo nº 0171131-
69.2002.8.26.0100, assinado eletronicamente pelo Dr. Marcelo Barbosa
Sacramone, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de
São Paulo-SP, por despacho datado de 03/05/2017, determinou o bloqueio do
imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de LEVINO JOSÉ SPERA-
FICO - CPF nº 009.628.649-00. Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da
Lei nº 3003/05, de 07/06/05. Selo Digital ANY99802-478, utilizado em 23/05/17.
Dou fé. *[assinatura]* Escrev. Autorizado.**

AV-135-4.568-protocolo nº 84.333-data: 06/08/19: INDISPONIBILIDADE DE

continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS – CEP: 79990000
Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregstral.amambai@gmail.com
Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h
Rafael Cabral da Costa – Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA
4.568

FOLHA
23
VERSO

Amambai-MS, 07 de agosto de 2019.

BENS: Conforme consulta realizada em 05/08/19, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, consta o protocolo de indisponibilidade 201908.0514.00888450-IA-860, extraído do processo nº 00329661720178260100 da 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de São Paulo-SP, em nome de LEVINO JOSÉ SPERAFICO – CPF nº 009.628.649-00. Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei nº 3.003/05, de 07/06/05. Selo Digital AAD22028-941-IGB, utilizado em 07/08/19. Dou fé. Escrev. Autorizado.*

AV-136-4.568-protocolo nº 90.445-data: 15/10/2021: **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme consulta realizada em 14/10/2021, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, consta o protocolo de indisponibilidade 202110.1415.01861222-IA-410, extraído do processo nº 00024599420218160170 da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Toledo-PR, em nome de LEVINO JOSÉ SPERAFICO, CPF nº 009.628.649-00. Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei nº 3.003/05, de 07/06/05. Selo de Autenticidade AAH57368-346-IGB. Data: 25/10/2021. Dou fé. Márcio A. S. Maciel - Escrev. Autorizado.

AV-137-4.568-protocolo nº 92.797-data: 23/09/2022: **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme consulta realizada em 22/09/2022, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB, consta o protocolo de indisponibilidade 202209.2213.02365642-IA-310, extraído do processo nº 00052654820228160112 da Vara Criminal de Marechal Candido Rondon-PR, em nome de LEVINO JOSÉ SPERAFICO, CPF nº 009.628.649-00. Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei nº 3.003, de 07/06/2005. Selo de Autenticidade AAJ56969-210-IGB. Selo: R\$ 1,00. Data: 26/09/2022. Dou fé. Márcio A. S. Maciel - Escrev. Autorizado.

AV-138-4.568-data: 10/04/2023: **PENHOR:** Nos termos do art. 167, II, 34 da Lei nº 6.015/1973, averbo a existência de penhor vinculado ao imóvel objeto desta matrícula, registrado no Livro nº 3, sob o nº 28.914. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 10%: R\$ 4,40. Funadep 6%: R\$ 2,64. Funde-Pge 4%: R\$ 1,76. Feadmp 10%: R\$ 4,40. Funjecc 5%: R\$ 2,20. ISS 5%: R\$ 2,20. Selo: R\$ 1,50. Selo de Autenticidade AIC11803-009-NOR. Data: 10/04/2023. Dou fé. Igor H. A. Oliveira – Escrev. Autorizado.

continua na folha nº 24.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS – CEP: 79990000
Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistratal.amambai@gmail.com
Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h
Rafael Cabral da Costa – Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA

4.568

FOLHA

24

Amambai-MS, 09 de outubro de 2023.

AV-139-4.568-protocolo nº 95.460-data: 06/10/2023: **PENHOR**: Nos termos do art. 167, II, 34 da Lei nº 6.015/1973, averbo a existência de penhor vinculado ao imóvel objeto desta matrícula, registrado no Livro nº 3, sob o nº 29.367. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 10%: R\$ 4,40. Funadep 6%: R\$ 2,64. Funde-Pge 4%: R\$ 1,76. Feadmp 10%: R\$ 4,40. Funjecc 5%: R\$ 2,20. ISS 5%: R\$ 2,20. Selo: R\$ 1,50. Selo de Autenticidade AJA08012-001-NOR. Data: 09/10/2023. Dou fé. Igor H. A. Oliveira – Escrev. Autorizado.

AV-140-4.568-protocolo nº 96.220-data: 26/01/2024: **PENHOR**: Nos termos do art. 167, II, 34 da Lei nº 6.015/1973, averbo a existência de penhor vinculado ao imóvel objeto desta matrícula, registrado no Livro nº 3, sob o nº 29.636. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 10%: R\$ 4,40. Funadep 6%: R\$ 2,64. Funde-Pge 4%: R\$ 1,76. Feadmp 10%: R\$ 4,40. Funjecc 5%: R\$ 2,20. ISS 5%: R\$ 2,20. Selo: R\$ 1,50. Selo de Autenticidade AJN33982-188-NOR. Data: 26/01/2024. Dou fé. Igor H. A. Oliveira – Escrev. Autorizado.

AV-141-4.568-protocolo nº 97.548-data: 26/07/2024: **PENHOR**: Nos termos do art. 167, II, 34 da Lei nº 6.015/1973, averbo a existência de penhor vinculado ao imóvel objeto desta matrícula, registrado no Livro nº 3, sob o nº 30.080. Emolumentos: R\$ 59,40. Funjecc 10%: R\$ 5,94. Funadep 6%: R\$ 3,56. Funde-Pge 4%: R\$ 2,37. Feadmp 10%: R\$ 5,94. Funjecc Lei n. 1.071/1990. ISS 5%: R\$ 2,97. Selo: R\$ 2,00. Selo de Autenticidade AKF03679-521-NOR. Data: 29/07/2024. Dou fé. Célio Maciel Salum – Oficial Substituto.

AV-142-4.568-protocolo nº 98.678-data: 20/12/2024: **PENHOR**: Nos termos do art. 167, II, 34 da Lei nº 6.015/1973, averbo a existência de penhor vinculado ao imóvel objeto desta matrícula, registrado no Livro nº 3, sob o nº 30.520. Emolumentos: R\$ 59,40. Funjecc 10%: R\$ 5,94. Funadep 6%: R\$ 3,56. Funde-Pge 4%: R\$ 2,37. Feadmp 10%: R\$ 5,94. Funjecc Lei n. 1.071/1990. ISS 5%: R\$ 2,97. Selo: R\$ 2,00. Selo de Autenticidade AKS63826-266-NOR. Data: 03/01/2025. Dou fé. Igor H. A. Oliveira – Escrev. Autorizado.

AV-143-4.568-protocolo nº 100.599-data: 02/09/2025: **PENHOR**: Nos termos do art. 167, II, 34 da Lei nº 6.015/1973, averbo a existência de penhor vinculado ao

continua no verso.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRjHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS – CEP: 79990000

Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrar.amambai@gmail.com

Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h

Rafael Cabral da Costa – Oficial Registrador

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - AMAMBAI - MS

MATRÍCULA

4.568


FOLHA

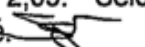
24

24^{VERSO}

CNM:157974.2.0021369-11

Amambai-MS, 04 de setembro de 2025.

imóvel objeto desta matrícula, registrado no Livro nº 3, sob o nº 31.114. Emolumentos: R\$ 60,82. Funjecc 10%: R\$ 6,08. Funadep 6%: R\$ 3,65. Funde-Pge 4%: R\$ 2,43. Feadmp 10%: R\$ 6,08. Funjecc Lei n. 1.071/1990. ISS 5%: R\$ 3,04. Selo: R\$ 2,09. Selo de Autenticidade ALK11795-111-NOR. Data: 04/09/2025. Dou fé.  Igor H. A. Oliveira – Escrev. Autorizado.

AV-144-4.568-protocolo nº 100.948-data: 13/10/2025: **PENHOR:** Nos termos do art. 167, II, 34 da Lei nº 6.015/1973, averbo a existência de penhor vinculado ao imóvel objeto desta matrícula, registrado no Livro nº 3, sob o nº 31.209. Emolumentos: R\$ 60,82. Funjecc 10%: R\$ 6,08. Funadep 6%: R\$ 3,65. Funde-Pge 4%: R\$ 2,43. Feadmp 10%: R\$ 6,08. Funjecc Lei n. 1.071/1990. ISS 5%: R\$ 3,04. Selo: R\$ 2,09. Selo de Autenticidade ALN43980-125-NOR. Data: 21/10/2025. Dou fé.  Igor H. A. Oliveira – Escrev. Autorizado.

O ATO ACIMA É O ULTIMO DESTA MATRICULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJHW-NHQMM-FPTKT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Registro de Imóveis de Amambai-MS

Rua Benjamin Constant nº 847 - Centro, Amambai/MS – CEP: 79990000
Telefone: (67)3481-1413 - E-mail: oficioregistrar.amambai@gmail.com
Atendimento: de segunda-feira a sexta-feira, das 08h às 11h - 13h às 17h
Rafael Cabral da Costa – Oficial Registrador

REGISTRO DE IMÓVEIS DE AMAMBAI-MS

Certifico que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula referida, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer prova de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição. O Referido é verdade e dou fé.

Amambai-MS, 20 de janeiro de 2026.

Assinado Digitalmente
Tiago Everson Sanabria - Escrevente



Oficial	FUNJECC (10%)	FUNADE P (6%)	FUNDE- PGE (4%)	FEADMP/ MS (10%)	VALOR SELO	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 4,10	R\$ 2,18	R\$ 57,57

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://www.tjms.jus.br>
Selo Digital: ALV44601-901-NOR
Protocolo: 96788

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XVA8Y-MRJHW-NHQMM-FPTKT>

