

MATRÍCULA

38.571

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL

Sala Comercial com 157,72m², do Residencial HSD, situado na Rua Visconde do Rio Branco, 2.532, nesta cidadeCOMARCA
DE
CASCVEL
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

OFICIAL: **ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ** CPF 094.451.969-53
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

RUBRICA

MATRÍCULA N. 38.571 - Protocolo n. 117.542, de 8 de agosto de 2012.

Imóvel: Sala Comercial, do Residencial HSD, localizada na Rua Visconde do Rio Branco, 2.532, no pavimento térreo, na parte da frente, no lado esquerdo do edifício, de quem olha-o da citada rua, confronta-se: ao norte, com o lote n. 6; ao sul, com o hall de entrada; ao leste, com área de lazer; e ao oeste, com a Rua Visconde do Rio Branco; tem a **área total de 157,72m²**, dos quais 106,65m² são de área privativa, 2,87m² são de área de uso comum, e 48,20m² são de áreas de garagens, correspondendo-lhe a fração ideal de 5,6685%, ou 36,5618m², do terreno onde está erigido o condomínio, a saber, lote n. 5, da quadra n. 383, da Planta Geral da cidade e Município de Cascavel, PR; e compõe-se de sala e banheiro, e tem, ainda, o direito de uso exclusivo de três vagas para estacionamento de veículos localizadas no subsolo, quais sejam: Vaga n. 6, composta dum espaço próprio para cadeirante estacionar veículo de pequeno porte, é a sexta vaga da frente para o fundo, olhando-se da rua, no lado esquerdo do edifício, e confronta-se: ao norte, por 4,50m, com o lote n. 6; ao sul, por 4,50m, com a área de circulação de veículos; ao leste, por 5,60m, com a escada; e ao oeste, por 5,60m, com a vaga n. 5; Vaga n. 24, composta dum espaço para estacionamento de veículo de pequeno porte, é a décima vaga da frente para o fundo, olhando-se da rua, no lado direito do edifício, e confronta-se: ao norte, por 2,30m, com a área de circulação de veículos; ao sul, por 2,30m, com o lote n. 4; ao leste, por 5,00m, com a vaga n. 25; e ao oeste, por 5,00m, com a área de circulação de veículos; e Vaga n. 25, composta dum espaço para estacionamento de veículo de pequeno porte, é a décima primeira vaga da frente para o fundo, olhando-se da rua, no lado direito do edifício, e confronta-se: ao norte, por 2,30m, com a área de circulação de veículos; ao sul, por 2,30m, com o lote n. 4; ao leste, por 5,00m, com a vaga n. 26; e ao oeste, por 5,00m, com a vaga n. 24. A convenção condominial está registrada neste Serviço sob n. 14.509, no Livro n. 3.

Proprietária: **INCORPORADORA FADAK LTDA.**, com sede na Rua Pernambuco, 188, Centro, nesta cidade, e inscrita no CNPJ sob n. 09.539.171/0001-68. Registro anterior: Matrícula n. 33.223, de 10-9-2008, deste Serviço. Em 16 de agosto de 2012. O Registrador _____

R-1-38.571 - Protocolo n. 123.439, de 20 de dezembro de 2013.

COMPRA E VENDA. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 13-12-2013, a folhas 151 a 153 do livro 876-E, no 1º Serviço de Notas desta cidade, a proprietária, acima citada e qualificada, **vendeu o imóvel** desta matrícula, pelo preço de R\$ 160.000,00, à **ÉRICA TUCHI**, brasileira, solteira, auxiliar administrativa, portadora da CI n. 8.164.114-5-PR, e inscrita no CPF sob n. 072.822.989-71, domiciliada nesta cidade, onde reside na Avenida Toledo, 469, Centro. Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débito Previdenciário n. 622013-14021171, expedida pela Receita Federal do Brasil em 17-7-2013; guias: do ITBI n. 60735-2013, no valor de R\$ 3.200,00, pago em 19-12-2013; e do funrejus n.

MATRÍCULA

38.571

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL

Sala, com 157,72m², do Residencial HSD, situado na Rua Visconde do Rio Branco, 2.520, desta cidade

FICHA Nº

1V



COMARCA
DE
CASCAVEL
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

OFICIAL: **ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ** CPF 094.451.969-53
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

RÚBRICA

13033140530042600, no valor de R\$ 320,00, pago em 13-12-2013. Emolumentos: 4.312 VRC = R\$ 607,99. Em 13 de janeiro de 2014. O Registrador

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Souza Naves, 4129 – CEP: 85.810-070
Comarca de Cascavel, Paraná

CERTIDÃO

Certifico que este documento é reprodução fiel da Matrícula n. 38.571 e servirá como certidão de inteiro teor, positiva de bens, **NEGATIVA DE ÔNUS**, bem como negativa de ações reais, e / ou pessoais reipersecutórias.

Emolumentos: R\$ 28,00 (incluído taxas de R\$ 4,67 do Funarpen, R\$ 4,40 do Funrejus, R\$ 0,44 do ISS e R\$ 0,94 do FADEP).

Cascavel, 25 de março de 2019 dd.

Alvaro Lúcio de Queiroz – Registrador

() Cleuza Torres de Queiroz - () Maria Sônia Estevam
() Enio Augusto Torres de Queiroz - () Clécio Kaiser



FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº rUwew . V83Fj . 6WHP3 - hGo5n .
ytqDz

Consulte o Selo Digital em <http://funarpen.com.br>

