

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS**

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0222173-38

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

222.173

FICHA

01Campo Grande (MS). **11.09.2008.**

IMÓVEL:- Unidade Autônoma designada por **Apartamento 202 (duzentos e dois)** do **BLOCO B2**, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL NOVO PARQUE**, situado nesta Capital à rua Desembargador Leão Neto do Carmo nº 670, contendo as seguintes dependências: dois quartos, suíte, sala, hall, cozinha, área de serviço e banheiro social, com direito a uma vaga descoberta de estacionamento, com **583,12 m²** de área total construída, área individual de 72,8900 de m², sendo 66,7700 m² de área privativa e 6,1200 m² de uso comum, com a equivalente a fração ideal de 1,2474753901% de participação do terreno. **Confrontações da unidade:** Norte, com a rua interna de circulação de veículo; Sul, com a área descoberta destinada à entrada do edifício e hall social; Nascente, com a área destinada ao estacionamento de veículos; Poente com o apartamento de final 02 do pavimento. Edificado no lote de terreno nº 08 (oito) quadra 36 (trinta e seis) do BAIRRO JARDIM VERANEIO, medindo 77,00 metros de frente por 130,00 metros, ditos da frente aos fundos, com a área total de 10.010,00 metros quadrados, limitando-se: ao Norte, com o Corredor Público; Sul, com o lote nº 02, Nascente, com o lote nº 09 e Poente, com o lote nº 07.

PROPRIETÁRIOS:- **ROSALVA MACHADO**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 3.099.680-1-SSP/PR., inscrita no CPF sob número 433.839.559-15, brasileira, solteira, maior, bancária, residente e domiciliada nesta Capital, na Av. Mato Grosso, nº 4527, apt 202, Residencial Itacolomi; **NILDO DE CARVALHO FILHO**, portador da Cédula de Identidade RG. número 268.997/SSPMS., inscrito no CPF sob número 444.948.231-04, assessor jurídico, e sua mulher **SANDRA WALESKA DE OLIVEIRA CARVALHO**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 526.792/SSPMS., inscrita no CPF sob número 501.187.221-15, servidora pública; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Galo da Serra, nº 163, Conjunto Residencial Otávio Pécora; **ANDRESSA CAROLINE MEJIA AMORIM GONÇALVES DA SILVA**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 1.200.737 SSPPR., inscrita no CPF sob número 024.742.701-24, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Ladário, nº 277, Bairro Santo Amaro; **MARCELO FILGUEIRAS GUIMARÃES**, portador da Cédula de Identidade RG. número 4.499.938/SSPMG., inscrito no CPF sob número 554.348.511-53, arquiteto, assistido por sua mulher **ELAINE CRISTINA DA SILVA AMARAL GUIMARÃES**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 702.941/SSPMS., inscrita no CPF sob número 805.613.571-53, administradora; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/LS2YL-KG7MN-ADKK7-WMWFQ>.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0222173-38

MATRÍCULA
222.173FICHA
01vs

Pedro, nº 1135, Bairro Cavahada, na Cidade de Cáceres, Estado de Mato Grosso; **ERICH KOSLOSKI FERREIRA**, portador da Cédula de Identidade RG. número 666.437 SSPMS., inscrito no CPF sob número 759.483.031-87, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua 26 de Agosto, nº 1.332; **MARCILIO BARBOSA DO CARMO**, portador da Cédula de Identidade RG. número 186.798/SSPMS., inscrito no CPF sob número 298.152.311-20, brasileiro, solteiro, laboratorista, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Flavio de Matos, nº 1.433, Jardim Paulista. **MARCELO DE FREITAS MACHADO**, portador da Cédula de Identidade RG. número 09.306.532-4/IFPRJ, inscrito no CPF. sob número 025.407.527-48, brasileiro, solteiro, maior, servidor público, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Desembargador Leão Neto do Carmo, nº 670, aptº 102, bloco C2, Residencial Novo Parque; **JOÃO NELSON LYRIO FILHO**, portador da Cédula de Identidade RG. número 463.152-SSP/MS., inscrito no CPF sob número 489.226.501-25, servidor público federal, e sua mulher **RENY CORREA LYRIO**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 703.236.SSP/MS.; inscrita no CPF sob número 615.059.941-87, médica veterinária; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Corruíra, nº 33, Bairro Caranda Bosque II; **ELBA AGOSTINA BAEZ**, portadora do RNE W037356-M SE/DPMAF/DPF inscrita no CPF sob número 048.865.501-34, paraguaia, viúva, lides do lar, residente e domiciliada na Cidade de Corumbá/MS, na Rua Dom Aquino, nº 305, Centro; **ANTONIO BORDIN**, portador da Cédula de Identidade RG. número 10.158.682.SSP/SP., inscrito no CPF sob número 004.599.658-08; e, **LIANE RIBEIRO**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 565.062.SSP/MS., inscrita no CPF. sob número 447.071.181-00, brasileiros, comerciantes, divorciados, residentes e domiciliados na Cidade de Corumbá/MS, na Rua Ciriaco de Toledo, nº 4.720, Bairro Guana II; **JOSÉ CARLOS RIBAS**, portador da Cédula de Identidade RG. número 055.956 SSP/MT., inscrito no CPF sob número 118.216.801-97, engenheiro civil; e sua mulher **DULCE LOPES BARBOSA RIBAS**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 212.153.SSP/MS., inscrita no CPF sob número 229.623.791-68, líder do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Itiquira, nº 247, Bairro Santa Fé; **CAMILA ALBA BISPO**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 794.488.SSPMS, inscrita no CPF sob número 722.076.711-00, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Rio Turvo, nº 670, apt 203, bloco B-1, Residencial Novo Parque; **SILVIO CELSO MELO DO EGITO**, portador da

CONTINUA NA FICHA Nº

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS**

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0222173-38

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

222.173

FICHA

02

Campo Grande (MS).

11.09.2008.

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Cédula de Identidade RG. número 001.032 SSP/MS., inscrito no CPF sob número 275.767.281-91, comerciante, e sua mulher **GERALDA ALVES DO EGITO**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 43.735.SSP/MS., inscrita no CPF sob número 107.905.271-20, comerciante; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Senador Ponce, nº 102, Bairro Monte Líbano; **ANADIR DE SOUZA**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 866.873 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 109.342.861-91, brasileira, solteira, enfermeira, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Pedro Celestino, nº 2.784, Centro; **LAILDO MALUF BITTAR FILHO**, portador da Cédula de Identidade RG. número 270.641.SSP/MS., inscrito no CPF sob número 367.218.751-87, brasileiro, solteiro, maior, comissário de bordo, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Padre João Crippa, nº 1686, Centro; **PAULO HENRIQUE SAMPAIO BALDOW**, portador da Cédula de Identidade RG. número 26.771.217.SSP/SP., inscrito no CPF sob número 149.786.348-14, brasileiro, separado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Desembargador Leão Neto do Carmo, nº 670, aptº 104, bloco B2, Residencial Novo Parque; **YVON MOREIRA DO EGITO NETO**, portador da Cédula de Identidade RG. número 315.909.SSP/MS., inscrito no CPF sob número 480.464.001-06, engenheiro civil, e sua mulher **GLEIBE CASTELLANI FRANÇA DO EGITO**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 709.711.SSP/MS., inscrita no CPF sob número 639.204.171-00, pedagoga; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Amazonas, nº 1189, apto 1202, Bairro Nossa Senhora de Fátima; – **ADRIANA NAKAO ARASHIRO RAMPAZO**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 735.742 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 607.674.641-68, funcionária pública estadual, neste ato assistida por seu marido **ALEXANDRE NOLETO RAMPAZO**, portador da cédula de identidade RG. nº 419895.SSP/MS, inscrito no CPF sob nº 563.058.181-34, funcionário público; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens., na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Afonso Pena, nº 4730, Centro; **EMANOEL MARCOS LIMA**, portador da Cédula de Identidade RG. número 004.774/0-3, CRCMS., inscrito no CPF sob número 406.367.201-87; contabilista, e sua mulher **EDA ANTUNES DE MORAIS LIMA**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 000.402.774.SSP/MS., inscrita no CPF sob número 543.731.741-72, contadora; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Maranhão, nº 1.204; **DELASIL POIATI**, portadora da Cédula

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/LS2YL-KG7MN-ADKK7-WMWF>.


REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0222173-38

MATRÍCULA

222.173

FICHA

02vs

de Identidade RG. número 043.634 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 466.314.531-00, brasileira, solteira, funcionária pública estadual, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua 22 de Novembro, n° 181, Vila Nascente; **5T ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ.MF. sob número 06.789.227/0001-44, com sede nesta Capital na Rua das Garças, número 2597, Jardim Autonomista; **JOSÉ ALOISE MACHADO**, portador da Cédula de Identidade RG. número 1.183.160 SSP/MS., inscrito no CPF sob número 286.880.316-49, engenheiro, e sua mulher **MARIA APARECIDA CHISTE MACHADO**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 1.183.161.SSP/MS., inscrita no CPF sob número 238.506.396-49, engenheira civil; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Miraflores, n° 107; **MARCOS ROBERTO CARVALHO DE MELO**, portador da Cédula de Identidade RG. número 465.004.SSP/MS., inscrito no CPF sob número 365.545.961-00, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Corveta, n° 50, Bairro Carandá Bosque; **SAULO BARBOSA NOGUEIRA DE LELES**, portador da Cédula de Identidade RG. número 983.715.SSP/MS., inscrito no CPF sob número 805.270.941-53, brasileiro, solteiro, servidor público, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua José Antonio, n° 2609, apt° 501, Bairro Monte Castelo; **CÉSAR DISNEY AMARAL ROMEIRO**, portador da Cédula de Identidade RG. número 132.149 SSP/MS., inscrito no CPF sob número 257.183.801-63, professor, e sua mulher **MÁRCIA MARIA DOS SANTOS ROMEIRO**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 878.823 SSPMS., inscrita no CPF sob número 899.851.251-34, funcionária pública; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Desembargador Leão Neto do Carmo, n° 670, apt° 101, bloco C2, Residencial Novo Parque; **DIOLI JOSÉ WALKER**, portador da Cédula de Identidade RG. número 000.113.831.SSP/MS., inscrito no CPF sob número 180.031.170-20, servidor público, e sua mulher **TANIA MARIA GALLAS WALKER**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 540.573 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 332.172.620-34, lides do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, da lei 6.515/77; residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Julio Dittmar, n° 1719, Bairro Monte Castelo; **JOÃO MARQUES DA SILVA**, portador da Cédula de Identidade RG. número 005.869 SSP/DF., inscrito no CPF sob número 007.782.061-49, servidor público, e sua mulher **LAURECY ALVES DOS SANTOS**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 055.709 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 156.534.041-87, cabeleireira; brasileiros, casados sob o regime da

CONTINUA NA FICHA Nº

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS**

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0222173-38

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**MATRÍCULA
222.173FICHA
03Campo Grande (MS). **11.09.2008.**

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Cidade de Dourados/MS, na Rua Ponta Grosso, nº 905, Vila Aurora; **MARCO AURELIO SIMÃO DE FREITAS**, portador da Cédula de Identidade RG. número 563.930.SSP/MS., inscrito no CPF sob número 607.571.751-04, corretor de imóveis, e sua mulher **ALESSANDRA MIDORI KUVABARA DE FREITAS**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 874.068.SSP/MS., inscrita no CPF sob número 796.568.971-53, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Desembargador Leão Neto do Carmo, nº 670, aptº 101, bloco C3, Residencial Novo Parque; **HELVIO RECH**, portador da Cédula de Identidade RG. número 145.597 SSP/MS, inscrito no CPF sob número 286.387.001-72; brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Rio Turvo, nº 670, apt 102, bloco C3, Novo Parque; **HERMENEGILDO BARBOSA DE ANDRADE**, portador da Cédula de Identidade RG. número 931.089 SSP/MS., inscrito no CPF sob número 528.843.841-20, administrador de empresas, e sua mulher **JAQUELINE FELIZ ROSA**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 520.266 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 562.187.531-15, professora; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Desembargador Leão Neto Carmo, nº 670; apt 103; bloco C3, Residencial Novo Parque; **RENATA SILVA SOUZA**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 857.217.SSP/MS., inscrita no CPF sob número 697.851.551-53, brasileira, solteira, Fonoaudióloga, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Rio Turvo, nº 670, apt 104; Bloco C-3; **ATILIO HERMANN**, portador da Cédula de Identidade RG. número 3.026.508.022.SSP/RS., inscrito no CPF sob número 193.269.630-04, servidor público, e sua mulher **SIDONIA BOGORNİ HERMANN**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 436.239 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 444.977.091-91, servidora pública; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Jaguarao, nº 976, Bairro Monte Castelo; **IRACEMA VILELA LINS**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 44.118 SSP/MT; inscrita no CPF sob número 022.436.521-53, brasileira, viúva, assistente social residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Desembargador Leão Neto Carmo, nº 670, apt 102, bloco C4, Residencial Novo Parque; **RENATO DE OLIVEIRA YONAMINE**, portador da CI/RG. 1.368.186-SSP/MS; inscrito no CPF 006.134.991/74, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta Capital na rua Clóvis Beviláqua nº 330, Jardim São Bento; **NELSON YOSHIMORI KUBA**, portador da Cédula de Identidade RG. número

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/LS2YL-KG7MN-ADKK7-WMWFQ>.


REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0222173-38

MATRÍCULA

222.173

FICHA

03vs

11.679.843 SSP/SP., inscrito no CPF sob número 116.371.058-00, autônomo, e sua mulher **ELISA MARIKO OKAMA KUBA**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 15.580.613 SSP/SP., inscrita no CPF sob número 087.957.508-51, servidora pública; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. Bezerra de Menezes, nº 868, Vila Planalto; **DÉBORA VENTURA DE BARROS**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 103.399 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 481.267.721-15; brasileira, divorciada, funcionária pública estadual, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Desembargador Leão Neto do Carmo, nº 670, apto 101, bloco C5, Residencial Novo Parque; **ELIZABETH DE PAULA PEREIRA**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 001.639.917.SSP/MS., inscrita no CPF sob número 273.314.661-00, brasileira, viúva, professora, residente e domiciliada na Rua Benkamin Constant, nº 870, Centro, na Cidade de Miranda, neste Estado; **PAULO ROBERTO SILVEIRA DA SILVA**, portador da Cédula de Identidade RG. número 21.536.684 SSP/SP., inscrito no CPF sob número 298.480.751-00, dentista, e sua mulher **TANIA CRISTINA MORAES GAVIGLIA**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 12.367.204 SSP/SP., inscrita no CPF sob número 554.814.001-97, cirurgia dentista; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Nelson Borges de Barros, nº 354, Carandá Bosque II; **LUIZ ANTONIO ZAGO**, portador da Cédula de Identidade RG. número 779.368 SSP/PR., inscrito no CPF sob número 192.712.719-04, comerciante, e sua mulher **ZELIA MARIA PIMPÃO ZAGO**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 1.036.473-6 SSP/PR., inscrita no CPF sob número 201.876.029-72, professora; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Desembargador Leão Neto do Carmo, nº 670, apto 101, bloco D, Residencial Novo Parque; **ELIZETE CARDOSO**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 10.620.686 SSP/SP., inscrita no CPF sob número 200.028.151-68, brasileira, solteira, servidora pública, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua das Violetas, nº 649, Jardim Jockey Club; **LUIZ CARLOS MANDU DA SILVA**, portador da Cédula de Identidade RG. número 027.654 SSP/MS., inscrito no CPF sob número 110.305.691-34, servidor público, e sua mulher **MARIA RUTH LOPES MANDU**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 106.396 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 108.004.091-91, aposentada; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Marlene, nº 324, Bairro Giocondo Orsi;

CONTINUA NA FICHA Nº

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS**

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

CNM 157933.2.0222173-38

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL****CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO**

MATRÍCULA

222.173

FICHA

04Campo Grande (MS). **11.09.2008.**

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

ALBA MARINA MAZACOTE SANCHES, portadora da Cédula de Identidade RG. número 004.674 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 250.826.121-15, brasileira, solteira, servidora pública, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Epitácio Pessoa, nº 186, Jardim Vilas Boas; **ELLES ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob número 06.322.699/0001-92, com sede nesta Capital na Rua Itiquira, número 266, Bairro Santa Fé, **DAMIÃO CARDOSO PIRES DA VEIGA**, portador da Cédula de Identidade RG. número 294.645 SSP/MS., inscrito no CPF sob número 356.284-131-00, servidor público, e sua mulher **IRENILDA MARTINS LEITE DA VEIGA**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 532.358 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 543.461.501-87, comerciante; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Elpidio Nunes da Cunha, nº 283, Bairro Carandá Bosque I; **IVANIR HANSEL DA HORA PAULA**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 3.100.276-1 SSP/PR., inscrita no CPF sob número 787.428.209-44, aeronauta, assistida por seu marido **MARCOS ROGÉRIO DA HORA PAULA**, portador da Cédula de Identidade RG. número 19726760.SSP/SP., inscrito no CPF sob número 140.684-328-80, policial militar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Desembargador Leão Neto do Carmo, nº 670, apto 104, bloco E1, Residencial Novo Parque; **NORMA BAEZ**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 148.119 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 343.645.521-00, brasileira, solteira, servidora pública, residente e domiciliada nesta Capital, na Travessa Bocage, nº 154, Centro; **ATINOEL LUIZ CARDOSO**, portador da Cédula de Identidade RG. número 6.525.488 SSP/SP., inscrito no CPF sob número 758.874.878-87, advogado, e sua mulher **ELZIVANI CHINET CARDOSO**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 001.642.206.SSP/MS., inscrita no CPF sob número 974.852.098-68, comerciante; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Waloszek, nº 1533, na Cidade de Iguatemi, neste Estado; **PATRICIA RUBINI**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 436.728 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 098.171.618-03, brasileira, divorciada, médica, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Coronel Bento, nº 232, Bairro Vilas Boas; **HUDSON SHINGUER KINASHI**, portador da Cédula de Identidade RG. número 797.677.SSP/PR., inscrito no CPF sob número 199.721.139-49, procurador da justiça; e sua mulher **TEREZA AKIKO KAMBARA KINASHI**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 1.653.444-7 SSP/PR., inscrita no CPF sob número 387.700.089-49, professora; brasileiros, casados sob o

CONTINUA NO VERSO

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/LS2YL-KG7MN-ADKK7-WMWF6>.

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS**

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

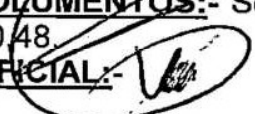
CNM 157933.2.0222173-38

MATRÍCULA
222.173FICHA
04vs

regime da comunhão parcial de bens, da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua 15 de Novembro, nº 1575, apto 1702, Centro; **RITA MARIA RARO NUNES**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 806.259 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 497.326-841-00; brasileira, solteira, contadora, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Azurita, nº 220, Bairro Carandá Bosque; **RUI MANOEL ALVES TAVARES**, portador da Cédula de Identidade RG. número 232.757 SSP/MS., inscrito no CPF sob número 298.245.751-20, empresário, e sua mulher **ALIR TERRA LIMA TAVARES**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 238.065 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 357.217.311-68, funcionária pública federal; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Clóvis, nº 230, Bairro Giocondo Orsi; **ENCCON - ENGENHARIA, COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ.MF. sob número 15.535.859/0001-72, com sede nesta Capital, na Rua Alexandre Fleming, número 470; **LUIZ ANTONIO SALTÃO**, portador da Cédula de Identidade RG. número 997.972 SSP/PR., inscrito no CPF sob número 231.607.309-30, médico, e sua mulher **INEZ ANDREOLLI SALTÃO**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 274.109 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 359.073.049-87, professora; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua 15 de Novembro, nº 1589, apto 1602, Centro.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula sob nº 26.323, livro 02 ficha 01, em 20.02.1998, deste Registro de Imóveis.

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 16,00 – Funjecc 10% R\$ 1,60 – Funjecc 3% R\$ 0,48.

O OFICIAL:- 

NMG

R.01/222.173, DE 11 DE SETEMBRO DE 2008. Prenotação nº 503.569, de 05.09.08.

TÍTULO:- DIVISÃO

TRANSMITENTE:- OS DEMAIS CONDÔMIOS

ADQUIRENTES:- **ADRIANA NAKAO ARASHIRO RAMPAZO**, portadora da Cédula de Identidade RG. número 735.742 SSP/MS., inscrita no CPF sob número 607.674.641-68, funcionária pública estadual, neste ato assistida por seu marido **ALEXANDRE NOLETO RAMPAZO**, portador da cédula de identidade RG. nº 419895.SSP/MS, inscrito no CPF sob nº 563.058.181-34, funcionário público; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens., na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta Capital, na Avenida Afonso Pena, nº 4730, Centro.

CONTINUA NA FICHA Nº _____

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE CAMPO GRANDE-MS**

João Gilberto Gonçalves Filho - Oficial Titular

Atendimento: DIAS ÚTEIS, das 08h às 11h e das 13h às 17h

Telefones: (67) 3023-2627 / 3253-8457 / 3253-8458 / 3253-9105 / 3253-9155

E-mails: cartorio1oficiocertidao@uol.com.br • cartorio1oficioregistro@uol.com.br • CNS: 15.793-3

Rua Barão do Rio Branco, 1079, Centro, CEP 79002-175, Campo Grande, Mato Grosso do Sul

LIVRO Nº 2**REGISTRO GERAL****CNM 157933.2.0222173-38****REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO****CNM 157933.2.0222173-38**

MATRÍCULA

222.173

FICHA

05**Campo Grande (MS). 11.09.2008.**

FORMA DO TÍTULO:- Escritura publica de Instituição com convenção de condomínio lavrada pelo 7º Tabelião desta comarca, livro 243, fls. 209/232, em 23.02.2007.

VALOR:- R\$ 26.172,35 (vinte e seis mil, cento e setenta e dois reais e trinta e cinco centavos).

EMOLUMENTOS:- Serventia R\$ 120,00 – Funjecc 10% R\$ 12,00 – Funjecc 3% R\$ 3,60 – Selo de Autenticidade ACW Nº 59064.

O OFICIAL:-**NMG****R.02, em 04 de julho de 2025. Prenotação nº 816.457, de 30/06/2025.****TÍTULO:** PENHORA.**CREDOR:** LEOMAR LOPES GIL.**DEVEDORES:** FRANCISCA DE CASSIA MARQUES DA SILVA SANTOS, CPF nº 053.183.098-52 e VALMIR JESUS DOS SANTOS, CPF nº 017.627.668-84.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação, expedido dos autos nº 0024160-24.2025.5.24.0001, assinado eletronicamente pelo Magistrado da 1ª Vara do Trabalho desta Capital, Herbert Gomes Oliva, em 14.03.2025, Auto de Penhora e Avaliação datado de 26.03.2025 e Ofício/VT Aquidauana/nº 115/2025, expedido do processo nº 0024059-33.2021.5.24.0031, subscrito e assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria da Vara do Trabalho de Aquidauana/MS, Adriana Leila Pereira Souza, por determinação judicial, em 27.06.2025.

VALOR: R\$ 81.462,15 (oitenta e um mil quatrocentos e sessenta e dois reais e quinze centavos).

EMOLUMENTOS: Isento, artigo 15, inciso I, da Lei nº 6.183/2023. Penhora com emolumentos postergados, que serão cobrados no ato do seu cancelamento.

SELO DE AUTENTICIDADE: AAM11745-711-IGB**O OFICIAL TITULAR (João Gilberto G.Filho):**

Daniely Amaral de Moura
Escrevente Autorizada

CÓPIA

Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 222173 desta Serventia Registral e **NÃO TEM VALOR DE CERTIDÃO**. Campo Grande - MS, 07/07/2025.

CONTINUA NO VERSO

R. Barão do Rio Branco, 1079 - Fone 3321-1828 - Campo Grande

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/L52YL-KG7MN-ADKK7-WMWF6>.

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LS2YL-KG7MN-ADKK7-WMWFG

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

JULIANA ARANTES FERREIRA LEITE (CPF 066.706.701-92)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LS2YL-KG7MN-ADKK7-WMWFG>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

