



PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135

FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939

WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR



CNM: 015610.2.0004933-27

MATRÍCULA

4933

Data:	11/11/2013
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma CASA denominada de Casa "B" do terreno abaixo descrito e caracterizado o qual se acha encravada, sendo enquadrado no perfil geminada de nº 305, localizada na Rua S.D.O 01, bairro Vertente, neste Município, com uma área construída de 67,29m², segue as medidas e confrontações: **AO LESTE**, (frente), 21,27m, com a Rua SDO 01; **AO OESTE**, (fundos), 6,89m, com terras de Alcebiades Machado de Almeida; **AO NORTE**, (lado esquerdo), 25,52m, com a Rua Salvina Machado de Almeida; e **AO SUL**, (lado direito), 23,50m, com o lote 24; perfazendo uma área de 382,82m². // // // //

PROPRIETÁRIO (A) (S) - **CONSTRUTORA ID PINTO LTDA**, empresa de construção de edifícios e obras de terraplanagem, com sede na Rua Conde D'eu, nº 541, Centro, Fortaleza - CE, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 10.939.930/0001-69. // // // //

REGISTRO ANTERIOR - AV. 01 e AV. 02 da Matrícula nº 3.452 deste Ofício Imobiliário // // // //

R. 01/4933 - REGISTRO - Prenotado em 11/11/2013 sob o nº 5089. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 07 de novembro de 2.013, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Ofício, a proprietária acima qualificada **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula à **MARIA LIDUINA PEREIRA ALVES**, brasileira, solteira, maior, aposentada, CPF/MF 506.080.613-87, residente e domiciliada na Rua Frei Mansueto, nº 659, Meireles, Fortaleza, Ceará; pelo valor de **R\$ 104.000,00** (cento e quatro mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente **R\$ 13.904,86**; Saldo da Conta Vinculada do FGTS (se houver) **R\$ 0,00**; Desconto Concedido diretamente pelo FGTS (se for o caso) **R\$ 12.058,00**; Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA **R\$ 78.037,14**. (Conforme Art. 1.246 C.C.). HORIZONTE, 11 de novembro de 2013. Eu, APARECIDA ILZE FREITAS, SUBSTITUTA, a digitei, conferi, assinei e dou fé. // // // //

R. 02/4933 - REGISTRO - Prenotado em 11/11/2013 sob o nº 5089. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, a adquirente e devedora fiduciante **MARIA LIDUINA PEREIRA ALVES**, já qualificada **ALIENOU** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/ZZVDB-UWRD4-4TK2X-BLDWL>.



CARTÓRIO PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0004933-27

Ficha: 2

MATRÍCULA: 4933

001/002 da Matrícula nº 4933, datada de 11/11/2013, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. // // // //

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 dias (Prov. 04/2023, do Tribunal de Justiça do Ceará). // // // // // // // // // // // //

HORIZONTE/CE, 05 de fevereiro de 2025

FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 03 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
4933, emitida de acordo com o
Art. 19, § 1º, Da Lei 6.015/73
Horizonte-CE, 05 de fevereiro de 2025
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS - Oficial Titular

CARTÓRIO PIO RAMOS
2º OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto



[illegible][illegible]

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/ZZVDB-UWRD4-4TK2X-BLDWL>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZZVDB-UWRD4-4TK2X-BLDWL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF ***.765.823-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ZZVDB-UWRD4-4TK2X-BLDWL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>