

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE ITU - SP

matricula

11.283

ficha

01

Itu, 19 de junho

de 1980.

Um terreno rural, sem denominação, situado no Bairro Tapera - Grande, neste município, com a área aproximada de 1 alqueire e meio, ou seja, 3,63 ha, que confronta-se com João Pereira Inácio, José Francisco da Silva, por um córrego e por uma cerca de arame, e finalmente com a estrada de rodagem Itu a Sorocaba.

PROPRIETÁRIOS: ORLANDO CARPI; LEONEL CARPI; MOACIR CARPI; SALVADOR CARPI, casados; ORLANDO CARPI JÚNIOR, solteiro, maior; e JOSÉ CARLOS CARPI, menor púbere, todos brasileiros proprietários, domiciliados em Itu.-

REGISTRO ANTERIOR: Tr. sob nº 30.328, deste Registro.-

CONTRIBUINTE: INCRA nº 632.058.011.584.1, á. total: 3,6ha; Mód. fiscal: 12,0; nº de Mód. fiscais: 0,25; f.m.p.: 2,0.-

A Oficial *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-

R.01 - Em 19 de junho de 1980.

Por Formal de Partilha passado em 06 de maio de 1980, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca de Itu, extraído dos autos nº 1184/74, de Desquite Amigável, requerido por Leonel Carpi e sua mulher Neuzza Maria Ferraz Carpi, homologada por sentença de 13-12-78, a parte ideal correspondente a 1/6 do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao casal, foi partilhada ao desquitando LEONEL CARPI, brasileiro, industrial, residente e domiciliado na rua Madre Maria Basília nº 278, nesta cidade; pelo valor de Cr\$ 20.000,00.-

A Oficial *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-

Av.02 - Em 19 de junho de 1980.

O proprietário acima José Carlos Carpi, teve seu estado civil alterado para "Casado", em virtude de seu casamento com Noemia Bonifácio, a qual passou a adotar o nome de Noemia Bonifácio Carpi; casamento esse realizado no dia 22 de janeiro de 1977, sob o regime de comunhão de bens, conforme comprova a certidão expedida pelo Oficial Maior do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade.-

A Oficial *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-

= continua no verso =

matrícula

11.283

ficha

01

verso

R.03 - Em 19 de junho de 1980.

Por escritura de 05 de março de 1979, lavrada no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, livro nº 188, fls.45, de partilha dos bens deixados por falecimento de ORLANDO CARPI, ocorrido em 29 de abril de 1978, que fora casado com Carmen Sanches Carpi, se verifica que uma parte ideal correspondente, a 1/6 do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em Cr\$. 40.000,00, (v.v. Cr\$ 136.200,00), foi partilhada a ORLANDO CARPI JUNIOR, (RG. nº 2 560 472-SP - CPF.017 927 178) solteiro, maior, industrial, residente a rua Santa Rita, 619, nesta cidade; LEONEL CARPI, (RG nº 2 563 781-SP - CPF.017 920 918/34), desquitado, industrial, residente na rua 9-A, nº 509, Setor Aeroporto, em Goiania-GO; SALVADOR CARPI, (RG.1 546 989-SP), industrial, e sua mulher LEONOR ZAPAROLI CARPI, (RG.2 567 776-SP), do lar, inscritos no CPF.517 288 188-34, residentes na rua do Patrocínio, 599, nesta cidade; MOACIR CARPI, (RG.2 580 740-SP), industrial, e sua mulher MOLI MAIA CARPI, (RG.2 551 920-SP), do lar, inscritos no CPF.125 639 358-49, residente na rua Santa Cruz, 601, nesta cidade; e JOSE CARLOS CARPI, (RG.2 683 056-SP), industrial, e sua mulher NOEMIA BONIFÁCIO CARPI, (RG.6 343 480 SP), do lar, inscritos no CPF.749 238 208/10), residentes na rua Rui Barbosa, 518, em Inhumas-GO; todos brasileiros.-

A Oficial, *Ilza Persona Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-

R.04 - Em 29 de dezembro de 1.987.

Por Carta de Arrematação passada em 28 de fevereiro de 1.986, editada em 23 de junho de 1.986, em 05 de novembro de 1.986, e em 02 de junho de 1.987, pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça local, extraída dos autos nº 137/80 de Execução Fiscal que a Fazenda do Estado de São Paulo, move contra a Cerâmica Carpi S/A, tendo sido o auto de arrematação homologado por sentença datada de 03 de dezembro de 1.985, e retificado em 03 de outubro de 1.986, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, foi ARREMATADO EM HASTA PUBLICA, pelo valor de Cz\$-58.000,00, (valor venal - Cz\$-71.195,80), pelo Sr. ANGELO BAZANELLI, (RG nº 6.702.872 - CPF sob nº 234.963.558-91), industrial, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com THEREZINHA NILVA BAZANELLI, (filha de Enos Italiani e Marina Chiamenti), professora, residentes e domiciliados à Rua XV de Novembro nº 32, nesta cidade.-

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

11.283

ficha

02

Itu, 29 de dezembro de 1987.

A escr. hab.º. *[assinatura]* (Maria Celina Padovani).-

A Oficial, *[assinatura]* (Ilza Persona Fioravanti).-

Av.05 - Em 19 de outubro de 1.994.-

Nos termos do artigo 213, § 1º da Lei nº 6.015/73, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando, que o número correto do registro anterior desta matrícula é transcrição nº 30.238, em 05.12.62.-

A Oficial, *[assinatura]* (Ilza Persona Fioravanti).-

Av.06 - Em 10 de novembro de 2.000. (microfilme 99.740).

O imóvel objeto desta matrícula está CADASTRADO no INCRA sob nº 632.058.011.584-1, com área total de 3,6ha, Módulo Fiscal: 12,0ha, Nº de Mód. Fiscais: 0,30, Mód. Rural: 40,0ha, Nº de Mód. Rurais: 0,09 e Fração Mínima de Parcelamento: 2,0ha, conforme comprova o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural expedido pelo INCRA, referente ao exercício de 1.998/1.999, apresentado e microfilmado.

O Escrevente Autorizado, *[assinatura]* (Carlos Roberto Dias).

Av.07 - Em 10 de novembro de 2.000. (microfilme 99.740).

Pela escritura a seguir registrada, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que, o proprietário ANGELO BAZANELLI faleceu no dia 22 de janeiro de 1.990, conforme comprova a Certidão de Óbito passada em 30 de outubro de 2.000 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Jundiaí-SP, extraída do livro C-113, fls. 219-V, assento nº 29.371, apresentada e microfilmada.

O Escrevente Autorizado, *[assinatura]* (Carlos Roberto Dias).

R.08 - Em 10 de novembro de 2.000. (microfilme 99.740).

Por escritura de 12 de abril de 1.991, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, livro nº 330, fls. 84, o proprietário Espólio de ANGELO BAZANELLI (CPF nº 234.963.558-91), representado pela inventariante Therezinha Nilva Bazanelli (RG nº 5.246.928-SP - CPF nº 110.390.468-00), brasileira, viúva,

continua no verso

matrícula

011283

ficha

02

verso

professora, residente e domiciliada à rua XV de Novembro nº 32, Jundiaí-SP, devidamente autorizada por Alvará Judicial, transmitiu por VENDA feita a empresa CERÂMICA ITUPLAN LTDA (CNPJ/MF nº 43.432.186/0001-60), com sede no Sítio Roma, Bairro Cangica, nesta cidade, pelo valor de Cr\$-500.000,00 (valor venal: R\$-2.314,72), o imóvel objeto desta matrícula.

O Escrevente Autorizado,

(Carlos Roberto Dias)

Av.09 - Em 17 de novembro de 2.016.

Procede-se a presente averbação a vista de problemas técnicos que ocorrem nas matrículas descerradas por máquinas de escrever antigas e as atuais modernas impressoras, conforme autorização da Exma. Juíza Corregedora Permanente, Dra. ADRIANA CARDOSO DOS REIS exarada "in caput" da petição de 21 de dezembro de 2.006 que acordou com a abertura de nova ficha sequencial e mesmo número da presente.

A Oficial,

(Ilza Persona Fioravanti)

continua na ficha 003

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado eletronicamente pelo
Registro de Imóveis via www.rjregi.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ITU, 17 de Novembro de 2016

matrícula

011283

ficha

003

Av.10-Em 17 de novembro de 2016 (Prot. 217222 de 01/11/2016) Conforme Certidão datada de 31 de outubro de 2016, emitida eletronicamente sob protocolo n° PH000143228, por Cilene Vieira Barbosa do 3° Ofício Cível desta Comarca, Escrivã/Diretora Sra. Valdirene Aparecida Zaccharias Barbieri, expedida nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 30.2008, que COMPANHIA PIRATININGA DE FORÇA E LUZ (CNPJ/MF n° 04.172.213/0001-51) move contra CERAMICA ITUPLAN LTDA (CNPJ/MF n° 43.432.186/0001-60), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-5.140.584,28, figurando como fiel depositária MARIA DO CARMO BRAGAGNOLO SILVA NUNES.

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital