



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097766.2.0093607-29

93607



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 05 de fevereiro de 2013

FLS.

01

MATRÍCULA

93607

IMÓVEL: UM TERRENO, situado nesta cidade, no Bairro **Arroio da Manteiga**, composto do lote **16**, da quadra **902** da planta geral da cidade, no quarteirão formado pelas Ruas Coronel Randolfo Guasque, General Francisco José Soares de Souza, Coronel Augusto Ferreira e Rodrigues de Macedo, medindo dez metros (**10,00m**) de frente, a sudeste, no alinhamento da Rua Coronel Randolfo Guasque, lado par da numeração, e igual largura nos fundos, a noroeste, a entestar com o lote 13, de Adelarmo Valentim Coelho, por trinta metros (**30,00m**) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, a sudoeste, com o lote 17, de Maria Dilourdes Tunis, e por outro lado, a nordeste, com o lote 15, de Otávio Machado da Silva, distando esta última face **11,00m** da esquina da Rua General Francisco José Soares de Souza.-

Esta matrícula foi aberta em virtude do Mandado de Registro de Usucapião da Exma. Sra. Dra. Daniela Azevedo Hampe, MM Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, datado de 10.08.2012.-

PROCEDÊNCIA: Transcrição nº **32.457**, Lº **3-AK**, fls. **142**; e Inscrição nº **5.170**, Lº **4-H**, fls. **98**, em nome de **VITALINO DOS REIS** e sua esposa **ZILDA KÉLSCH DOS REIS**.-

PROTOCOLO: Nº 270075 de 31.01.2013.
São Leopoldo, 05 de fevereiro de 2013.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$13,20 - **SELO Nº:** 0621.03.1200011.01285 - R\$0,55.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1300002.01267.-

BH

R-1/93607 - USUCAPIÃO -

PROTOCOLO: Nº 270075 de 31.01.2013.-

ADQUIRENTE: **PAULINA ELIANE NUNES**, brasileira, viúva, pensionista, portadora da Carteira de Identidade nº 3013147974, expedida pela SJS/RS em 27.10.2004, inscrita no CPF sob nº 361.319.700-68, residente e domiciliada na Rua Randolfo Guasque, nº 446, Bairro Arroio da Manteiga, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Registro de Usucapião, extraído em 10.08.2012, por Rafael Machado, Escrivão Designado do 3º Cartório Cível, assinado pela Exma. Sra. Dra. Daniela Azevedo Hampe, MM Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, dos autos da Ação de Usucapião nº 033/1.05.0020618-2 (CNPJ: 0206181-02.2005.8.21.0033), julgado por sentença em 10.05.2012, pela mesma Magistrada.-

VALOR: R\$10.000,00 (dez mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi dispensado o pagamento do Imposto de Transmissão, por não incidência, conforme Art. 82, Inc. V da Lei Municipal 5047/2001, na guia de arrecadação nº 97757, tendo sido o imóvel avaliado em R\$17.784,14.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 19447.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: Não há. Foi apresentada neste Ofício, a Certidão Positiva com Efeito de Negativa do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 15.01.2013.-

São Leopoldo, 05 de fevereiro de 2013.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R\$146,50 - **SELO Nº:** 0621.06.1100004.01564 - R\$5,40.-

VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$3,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1300002.01275.-

BH

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
SAC

