

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

158.692

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

FICHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

19 de Fevereiro de 2024

**IMÓVEL:** Apartamento nº 403, localizado no 4º Pavimento do Bloco 10 do condomínio "**RESIDENCIAL AURORA**", situado na Avenida Governador Orestes Quércia número 1.201, em Araraquara, com área real total de 83,660 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 31,860 m² de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,3555875%. **PROPRIETÁRIO:** BRUNO WESLEY DA SILVA SANTOS, brasileiro, nascido em 27.12.1994, solteiro, técnico de eletricidade eletrônica e telecomunicações, CPF 415.360.958-77, residente nesta cidade, na avenida Dr. Albert Einstein, 2210, Parque São Paulo. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.4 (de 29.12.2020); 428 (de 30.03.2023); e, 721 (de 19.02.2024) na M.142.220 e Av.720/142.220.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

AV.1 - em 19 de fevereiro de 2024

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL AURORA" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64 e Arts. 1.333 e 1.334 da Lei nº 10.406, de 10.01.2002) foi nesta data registrada sob nº 8.978 no livro 3-Auxiliar.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 19 de fevereiro de 2024

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$125.897,17, pagável por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, conforme R.429/M.142.220.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 441.783

Av.3 - em 24 de novembro de 2025

**CONSOLIDAÇÃO**

CONTINUA NO VERSO

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**158.692**

FICHA

**01**

VERSO

Atendendo requerimento de 07.11.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 17.06.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.

Fernanda Loureiro Mascia  
Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO**

**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO**  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

**Fernanda Loureiro Mascia**  
**Escrevente Autorizada**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20 Certidão expedida às 14:35:57 horas do dia 27/11/2025.  
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil  
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :  
Ao Trib.Just R\$ Nihil  
Ao FEDMP.... R\$ Nihil  
Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963F3441783002000125P  
Total.....: R\$ 44,20  
Solicitação feita pela  
Caixa Econômica Federal



1586922711202

Pag.: 002/002





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EY2DU-XC8LG-4LDE4-2KM2S

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF \*\*\*.605.308-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/EY2DU-XC8LG-4LDE4-2KM2S>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>