



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rijoinville.com.br
Email: cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

Certidão de Inteiro Teor

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número **31.509**, datada de 11 de dezembro de 2009, (Até Av/R. 10) conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83 545 343/0001-69
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha f

Matrícula nº 31.509

Joinville, 11 de dezembro de 2009

IMÓVEL:- UM TERRENO, situado nesta cidade, fazendo frente a Norte medindo 146,62 metros, para o alinhamento par da **Rua Juliano Busarello**; fundos a Oeste, lado direito de quem da Rua Juliano Busarello olha medindo 117,24 metros, confrontando com terras de Milton José Cristofolini e outros (área desmembrada 03); fundos a Leste, lado esquerdo de quem da Rua Juliano Busarello olha medindo 117,21 metros, confrontando com terras de Elias do Nascimento; fazendo o travessão dos fundos a Sul medindo 151,70 metros, confrontando com terras de Dorival Hansen, contendo a **ÁREA TOTAL DE 17.476,75 METROS QUADRADOS**, sem benfeitorias; dista a Oeste 570,94 metros do início da curva de esquina formada pelas ruas Adolfo da Veiga e Juliano Busarello; imóvel inscrito na PMJ sob nº.13.11.00.01.2716.000.-
PROPRIETÁRIOS:- NILO CRISTOFOLINI, brasileiro, empresário, RG 2/R-848.188-SSI/SC, CPF 379.742.119-20, nascido aos 20/02/1957, separado judicialmente, conforme certidão de casamento nº.15765, às fls.109, do Livro 27-B/Auxiliar, do Cartório de Registro Civil Adilson Pereira dos Anjos, de Joinville/SC, residente e domiciliado em Joinville/SC, à rua Marcilio Dias, nº.555, aptº.403, bairro Santo Antonio;- **NILTON JOSE CRISTOFOLINI**, brasileiro, professor, nascido aos 17/09/1958, RG 2.097.815-SSP/PR, CPF 432.553.539-04, e sua mulher **ANITA PRACHTHAUSER CRISTOFOLINI**, brasileira, do lar, nascida aos 12/10/1960, RG 2/R-1.005.195-SSP/SC, CPF 399.640.359-34, casados desde 16/07/1988, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, conforme certidão de casamento nº.11574, às fls.107, do Livro 20-B/Auxiliar, do Cartório de Registro Civil Adilson Pereira dos Anjos, de Joinville/SC, residentes e domiciliados em Joinville/SC, à rua Diringshoffen, nº.251, bairro Anita Garibaldi;- **CELSO JOSE CRISTOFOLINI**, brasileiro, professor, nascido aos 14/03/1962, RG 2/R-1.354.503-SSP/SC, CPF 456.024.419-72, e sua mulher **MARCIA GANDOLFI CRISTOFOLINI**, brasileira, do lar, nascida aos 24/02/1969, RG 2.193.773-7-SESP/SC, CPF 656.609.279-04, casados desde 22/09/1990, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, conforme certidão de casamento nº.13912, às fls.80, do livro 24-B/Auxiliar, do Cartório de Registro Civil Adilson Pereira dos Anjos, de Joinville/SC, residentes e domiciliados em Joinville/SC, à rua Guanabara, nº.765, aptº.403, bairro Guanabara;- **OSNI CRISTOFOLINI**, brasileiro, frezador, nascido aos 24/04/1964, RG 2/R-1.477.750-SSI/SC, CPF 478.531.319-68, e sua mulher **DIVA**

Continua no verso



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rijoinville.com.br
Email: cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

Continuação da Matrícula 31.509

Ficha 1 - verso

SALETE PAHOLSKI CRISTOFOLINI, brasileira, do lar, nascida aos 19/01/1964, RG 1.981.526-3-SESP/SC, CPF 548.704.969-68, casados desde 26/11/1994, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º.6.515/77, conforme certidão de casamento n.º.8121, às fls.072-v, do Livro 15-B/Auxiliar, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato Ruy Meyer, Distrito de Boa Vista, em Joinville/SC, residentes e domiciliados em Joinville/SC, à rua Juiz de Fora, n.º.54, bairro Boa Vista; **MARLI TERESINHA CRISTOFOLINI DOS SANTOS**, brasileira, escriturária, nascida aos 16/09/1967, RG 2.190.003-5-SESP/SC, CPF 618.342.209-63, e seu marido **JUAREZ DOS SANTOS**, brasileiro, contador, nascido aos 10/03/1963, RG 1.540.155-SSP/SC, CPF 481.080.579-49, casados desde 19/12/1992, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º.6.515/77, conforme certidão de casamento n.º.4582, às fls.105, do Livro 14/B, do Cartório de Registro Civil e Tabelionato Ruy Meyer, Distrito de Boa Vista, em Joinville/SC, residentes e domiciliados em Joinville/SC, à rua Albano Schmidt, n.º.1.499, apt.º.402, bloco A2, bairro Boa Vista; e **NILTO CRISTOFOLINI EPP**, CNPJ 74.104.381/0001-95, com sede em Joinville/SC, à rua Dona Francisca, n.º.7799, Distrito Industrial, neste ato representada por seu sócio proprietário Nilo Cristofolini, acima qualificado.- **TÍTULO AQUISITIVO**:- Matrícula 27.863, ficha 1/1v, do Livro 2-Registro Geral, desta Circunscrição (área remanescente B - Av.18), cabendo a cada co-proprietário um sexto (1/6) ideal do mesmo.- Matrícula aberta à requerimento da parte interessada, de 12/11/2009, com comprovantes apresentados, aqui arquivados.- (AF).- PROTOCOLO: N.º 66.360 de 23/11/2009.- Emol-R\$: -4,55.- A Oficial:-

R.1-31.509:- Joinville, 06 de Janeiro de 2012.- **TRANSMITENTES**:- **NILTO CRISTOFOLINI**, brasileiro, comerciante, nascido aos 20/02/1957, separado judicialmente, RG 2/R-848.188-SSI/SC, CPF 379.742.119-20, residente e domiciliado em Joinville/SC, na Rua Marçílio Dias, n.º.555, apt.º.403, bairro Santo Antônio;- **NILTON JOSE CRISTOFOLINI**, brasileiro, professor, nascido aos 17/09/1958, RG 2.097.815-SSP/PR, CPF 432.553.539-04, e sua mulher **ANITA PRACHTHAUSER CRISTOFOLINI**, brasileira, do lar, nascida aos 12/10/1960, RG 2/R-1.005.195-SSP/SC, CPF 399.640.359-34, casados desde 16/07/1988, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Joinville/SC, na Rua Diringshoffen, n.º.251, bairro Anita Garibaldi;- **CELSON JOSE CRISTOFOLINI**, brasileiro, professor, nascido aos 14/03/1962, RG 2/R-1.354.503-SSP/SC, CPF 456.024.419-72, e sua mulher **MARCIA GANDOLFI CRISTOFOLINI**, brasileira, professora, nascida aos 24/02/1969, RG 2.193.773-7-SESP/SC, CPF 656.609.279-04, casados desde 22/09/1990, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Joinville/SC, na Rua Imigrante Rosskamp, n.º.77, bairro Anita Garibaldi;- **OSNI CRISTOFOLINI**, brasileiro, programador, nascido aos 24/04/1964, RG 2/R-1.477.750-SSI/SC, CPF 478.531.319-68, e sua mulher **DIVA SALETE PAHOLSKI CRISTOFOLINI**, brasileira, do lar, nascida aos 19/01/1964, RG 1.931.526-3-SESP/SC, CPF 548.704.969-68, casados desde 26/11/1994, pelo regime da comunhão parcial de bens, na

Continua na ficha 2





SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rjjoinville.com.br
Email: cartorio@3rjjoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-89

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 2

Continuação da Matrícula nº 31.509

vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Joinville/SC, na Rua Juiz de Fora, nº.54, bairro Boa Vista;- **MARLI TERESINHA CRISTOFOLINI DOS SANTOS**, brasileira, escriturária, nascida aos 16/09/1967, RG 2.190.003-5-SESP/SC, CPF 618.342.209-63, e seu marido **JUAREZ DOS SANTOS**, brasileiro, contador, nascido aos 10/03/1963, RG 1.540.155-SSP/SC, CPF 481.080.579-49, casados desde 19/12/1992, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Joinville/SC, na Rua Nossa Senhora do Rosário, nº.31, bairro Boa Vista;- e **NILO CRISTOFOLINI - EPP**, CNPJ 74.104.381/0001-95, com sede em Joinville/SC, na Rua Dona Francisca, nº.7799, bairro Distrito Industrial, neste ato conforme Contrato Social sendo representada por seu procurador Nilo Cristofolini, o qual declara não viver em união estável.- **ADQUIRENTE:- CITTA - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ 79.438.198/0001-40, com sede em São José dos Pinhais/PR, na Rua Ernesto Killian, nº 1100, bairro São Domingos, neste ato sendo representada por seu administrador Gustavo Zenker Medeiros.- **TÍTULO:-** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de 29 de novembro de 2011, do 2º Tabelionato de Joinville/SC, Livro nº.556, fls.105/107v.- **VALOR:-** R\$:-310.850,00, impugnado pela PMJ para R\$:-526.924,01, para efeitos fiscais.- O ITBI, no valor de R\$:-9.906,17, foi recolhido em 18/08/2011, na CEF, pela guia nº.6512/2011 da PMJ, autenticada sob nº.088790005230.- O FRJ, no valor de R\$:-434,00, foi recolhido em 18/08/2011, na CEF, por guia do Banco do Brasil nº.0000.50020.0703.7092, autenticada sob nº.087241005222.- Por ocasião da lavratura foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº.281132011-20024030, de 21/07/2011, com validade até 17/01/2012; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob nº.8769.5859.84E8.F244, de 06/07/2011, com validade até 02/01/2012; e a Certidão Negativa de Débitos Estaduais sob nº.110140028484731, de 04/07/2011, com validade até 31/12/2011.- **EMITIDA DOI.- (T).- PROTOCOLO: N° 75.213 de 05/01/2012.- Emol.-R\$:-928,00.- Selo de fiscalização: CPA59326-8203.-**
A Oficial:-

Av.2-31.509:- Joinville, 27 de abril de 2012.- Nos termos do requerimento e cópia da 11ª Alteração Contratual, de 02/09/2011, devidamente registrada na JUCEPAR, sob nº.20113723675, em 22/09/2011, aqui apresentados e arquivados,

Continua no verso



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rijoinville.com.br
Email: cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

Continuação da Matrícula 31.509

Ficha 2 - verso

fica averbada a **RETIFICAÇÃO DA SEDE SOCIAL** da proprietária, que corretamente é "RUA JOÃO ERNESTO KILLIAN, N.º.1.100, TÉRREO, BAIRRO SÃO DOMINGOS", em São José dos Pinhais/PR.--- PROTOCOLO: N.º 76.561 de 24/04/2012.-

Emol.-R\$:-71,30.- A Oficial:- *Sandra Mara de Braga*

R.3-31.509:- Joinville, 27 de Abril de 2012. **CREDITADA/EMITENTE:- CITTA - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 79.438.198/0001-40**, com sede em São José dos Pinhais/PR, na Rua João Ernesto Killian, n.º.1.100, térreo, bairro São Domingos, neste ato representada por seu sócio administrador Gustavo Zenker Medeiros, adiante qualificado, conforme 12ª Alteração Contratual, de 23/09/2011, devidamente registrada na JUCEPAR, em 29/09/2011, sob n.º.20113751850, cuja cópia encontra-se arquivada neste Cartório.- **AVALISTAS/FIDUCIANTES:- GUSTAVO ZENKER MEDEIROS**, brasileiro, engenheiro civil, nascido aos 17/05/1972, RG 6.686.478-2-SESP/PR, CPF 874.557.149-04, casado desde 26/08/2000, com **PATRICIA KREMPPEL GOULART MEDEIROS**, brasileira, advogada, nascida aos 26/01/1978, RG 6.128.063-4-SESP/PR, CPF 029.586.259-90, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Curitiba/PR, na Rua José Cadilhe, n.º.892, apt.º.01:- e **IVO CARLOS FERREIRA**, brasileiro, empresário, nascido aos 22/02/1969, RG 4.054.499-2-SESP/PR, CPF 840.620.889-91, casado desde 14/10/1998, com **FABIANA DE CASTRO FERREIRA**, RG 5.950.486-0-SESP/PR, CPF 016.920.419-75, brasileira, funcionária pública, nascida aos 26/09/1975, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São José dos Pinhais/PR, na Rua Passos de Oliveira, n.º.81, apt.º.1201.- **CREDORES:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF.- **TÍTULO:- Cédula de Crédito Bancário - Crédito Especial Empresa - n.º.14.1482.605.0000052-73,- e Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, ambos datados de 28 de março de 2012, emitidos em Curitiba/PR, firmados entre as partes contratantes.- VALOR:- R\$:-2.120.000,00.- CARACTERÍSTICAS DA CÉDULA:- Capital de Giro com fluxo de pagamentos mensais e sucessivos;- Tarifa de Contratação:- R\$:-300,00;- Valor do IOF:- R\$:-36.014,01; Prazo da Operação:- 36 meses;- Encargos Remuneratórios:- Pré-fixados - 1,65% ao mês - 21,69% ao ano;- Forma de Pagamento:- Parcelas mensais e sucessivas.- PRAZO:- O prazo de vigência desta Cédula de Crédito Bancário é o estipulado no Campo 11 da referida Cédula, a contar da data de sua emissão.- ENCARGOS:- Juros remuneratórios calculados à taxa efetiva mensal de 1,65% a.m. correspondente à taxa efetiva anual de 21,69%,e é: Prefixada.- DO IOF:- Será cobrado o IOF à vista, sobre a operação e/ou lançamentos, no valor indicado no Campo 10, cujo cálculo observa a alíquota e o valor da base de cálculo na forma da legislação vigente.- DA FORMA DE PAGAMENTO:- Fica a CAIXA autorizada, em caráter irrevogável, em caráter irrevogável, a debitar da conta corrente de não livre movimentação/débito indicada no Campo 6 da referida cédula, o valor das prestações desta operação de**

Continua na ficha 3





**REGISTRO
DE IMÓVEIS**
JOINVILLE-SC

SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rijoinville.com.br
Email: cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83 545 343/0001-69
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 3

Continuação da Matrícula nº 31.509

crédito, acrescidas dos respectivos encargos, inclusive os decorrentes de mora, IOF, tarifa e demais despesas previstas na Cédula.- O principal será pago da seguinte forma:- em múltiplas prestações calculadas pelo sistema PRICE de amortização, tomando o valor do empréstimo e a taxa de juros pactuada; ou, se a operação for pós-fixada, tomando o saldo devedor acrescido da Taxa Referencial - TR e a taxa de rentabilidade pactuada.- Os encargos serão cobrados na forma abaixo:- no ato da emissão da Cédula.- Nos casos de operações de crédito com pagamento em múltiplas prestações, ou de pagamento de juros mensais, a primeira prestação será exigível no mês subsequente à emissão do presente título, com vencimento no dia de aniversário de sua assinatura, vencendo-se as demais nos meses subsequentes, em iguais dias. Na hipótese de não existir o dia de aniversário da emissão do título naquele mês ou em dia não útil, a obrigação vencerá no primeiro dia útil subsequente. São devidas prestações mensais compostas de encargos pela incidência da TR e da Taxa de Rentabilidade, para operações de crédito pós-fixadas, e da Taxa de Rentabilidade, para operações pré-fixadas, equivalentes mensais ao valor apurado na data do pagamento, calculada nos termos da taxa definida na Cláusula Quarta, e da amortização de principal, acrescidos das tarifas quando financiadas e juros de acerto, se houver, segundo o Sistema PRICE de Amortização, cujo valor nesta data é de R\$:-78.570,92.- **GARANTIA:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente desta Cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações legais e cedulares, CITTA CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, doravante denominado FIDUCIANTE, aliena a CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel retro matriculado, devidamente descrito e caracterizado do referido Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, que faz parte integrante e inseparável da presente Cédula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº.9.514/97, modificada pelas disposições da Lei nº.10.931/04, imóvel este avaliado em R\$:-1.060.000,00.- E todas as demais condições estabelecidas da Cédula de Crédito Bancário e no Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, dos quais fica uma via aqui arquivada.- Foram apresentadas pelos Fiduciantes/Avalistas, as Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida da União;- e pela Creditada/Emitente Citta Construções e Empreendimentos

Continua no verso





SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rijoinville.com.br
Email: cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

Continuação da Matrícula 31.509

Ficha 3 - verso

Ltda, a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União,- Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros,- e a Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais, todas devidamente confirmadas via Internet e arquivadas neste R.I.- O FRJ, no valor de R\$:-464,00, foi recolhido em 17/04/2012, na CAIXA Internet Banking, por guia n°.0000.50020.0783.3701, autenticada sob código de operação n°.00297373 e chave de segurança n°.32XN3S68J2PGPJA3.- (AF).- PROTOCOLO: N° 76.561 de 24/04/2012.-
Emol.-R\$:-928,00.- Selo de fiscalização: CRP90062-6UXQ.-

A Oficial:- *Sandra Mara de Braga*
Av.4-31.509:- Joinville, 27 de abril de 2013.- De acordo com a autorização da Credora, de 28 de março de 2013, constante do Instrumento Particular emitido em Curitiba/PR, aqui apresentado e arquivado, fica CANCELADO o R.3 retro (CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO), e conseqüentemente liberado o imóvel da garantia oferecida.--- (MP).- PROTOCOLO: N° 82.836 de 10/04/2013.-

Emol.-R\$:-75,30.- A Oficial Sandra Mara de Braga:- *Sandra Mara de Braga*
Av.5-31.509:- Joinville, 03 de junho de 2013.- Nos termos do requerimento e comprovantes apresentados, aqui arquivados, fica averbada a QUALIFICAÇÃO REGISTRAL de CITTA - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., como segue:- a) de acordo com a 13ª Alteração Contratual, de 17/05/2012, registrada na JUCEPAR, em 25/05/2012, sob n°.20123650313, a proprietária passou a ter sua sede e foro na RUA JOÃO ERNESTO KILLIAN, N° 537, TÉRREO, BAIRRO SÃO DOMINGOS, SÃO JOSÉ DOS PINHAIS/PR.- PROTOCOLO: N° 83.299 de 09/05/2013.-

Emol.-R\$:-75,30.- A Oficial Sandra Mara de Braga:- *Sandra Mara de Braga*
R.6-31.509:- Joinville, 03 de junho de 2013.- EMITENTE/CREDITADA:- CITTA - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., CNPJ 79.438.198/0001-40, com sede em São José dos Pinhais/PR, na Rua João Ernesto Killian, n°.537, térreo, bairro São Domingos, neste ato representada por seus sócios administradores Gustavo Zenker Medeiros,- e Ivo Carlos Ferreira, abaixo qualificados, conforme 14ª Alteração Contratual, de 20/08/2012, devidamente registrada na JUCEPAR, em 27/08/2012, sob n°.20125491395, cuja cópia encontra-se arquivada neste R.I.- AVALISTAS:- GUSTAVO ZENKER MEDEIROS, brasileiro, engenheiro civil, nascido aos 17/05/1972, RG 6.686.478-2-SESP/PR, Carteira Profissional n°.29510-D-CREA/PR, CPF 874.557.149-04, casado desde 26/08/2000, com PATRICIA KREMPER GOULART MEDEIROS, brasileira, advogada, nascida aos 26/01/1978, Carteira Profissional n°.36911-OAB/PR, CPF 029.586.259-90, neste ato como cônjuge do avalista, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado em Curitiba/PR, na Rua José Cadilhe, n°.892, apt°.01, bairro Água Verde,- IVO CARLOS FERREIRA, brasileiro, engenheiro civil, nascido aos 22/02/1969, RG 4.054.499-2-SESP/PR, CPF 840.620.889-91, casado desde 14/10/1998, com FABIANA DE CASTRO FERREIRA, brasileira, funcionária pública municipal, nascida aos 26/09/1975, RG 5.950.486-0-SESP/PR, CPF 016.920.419-75, neste ato como cônjuge do avalista, pelo regime da comunhão parcial de bens, na

Continua na ficha 4





SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rijoinville.com.br
Email: cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83 545 343/0001-69
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 4

Continuação da Matrícula nº 31.509

vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado em São José dos Pinhais/PR, na Rua Passos de Oliveira, nº.81, apt°.1201, Centro, - e **RODOBIC TRANSPORTES LTDA.**, CNPJ 08.330.077/0001-31, com sede em São José dos Pinhais/PR, na Rua João Ernesto Killian, nº.537, térreo, sala 1, bairro São Domingos, neste ato representada por seus sócios administradores Gustavo Zenker Medeiros, - e Ivo Carlos Ferreira, acima qualificados, conforme 4ª Alteração e Consolidação de contrato Social, de 20/08/2012, devidamente registrada na JUCEPAR, em 06/09/2012, sob nº.20125487487, cuja cópia encontra-se arquivada neste R.I.- **FIDUCIANTE:- CITTA - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, acima qualificada, neste ato representada por seus sócios administradores Gustavo Zenker Medeiros, - e Ivo Carlos Ferreira, acima qualificados.- **CREADOR/FIDUCIÁRIO:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF.- **TÍTULO:- Cédula de Crédito Bancário - Crédito Especial CAIXA Empresa - Parcelado - taxa de Juros Flutuante - nº.14.1482.737.0000005-00, e Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, ambos datados de 28 de março de 2013, emitidos em Curitiba/PR, firmados entre as partes contratantes.- VALOR:- R\$:- 2.120.000,00, com vencimento em 29 de março de 2017.- CARACTERÍSTICAS DO CRÉDITO:- Conta de não livre movimentação:- agência:- 1482; Op.:-003; Conta:- 2301; DV:-8; Conta corrente de livre movimentação:- Agência:- 1482; Op.:- 003; Conta:- 1722; DV:-0; Tipo de Operação:- Capital de Giro - CDI:- 737 - Crédito Especial CAIXA Empresa - Parcelado - Taxa de Juros Flutuante.- Valor Total do Crédito:- 2.120.000,00; Encargos Financeiros:- 100% - CDI CETIP + Taxa de Juros de Sobrepreço de 0,53% a.m.; Tarifa de Customização de Operação de Crédito:- R\$:-10.600,00; Prazo e Sistema de Amortização:- 48 meses, sendo 06 meses de carência e 42 meses de amortização do principal + encargos financeiros; Sistema de Amortização Constante - SAC; Forma de Pagamento:- Com carência - Pagamentos de encargos financeiros mensais durante o período de carência e 42 prestações mensais de amortização do principal + encargos financeiros; Forma de Liberação do Crédito:- Parcela única, na data de emissão deste Título; Data:-28/03/2013; Valor ou Percentual:- 100,00%; Praça de Pagamento:- Curitiba/PR.- DO VALOR/OBJETO:- A CAIXA concede e a CREDITADA aceita um empréstimo no valor de R\$:-2.120.000,00, que será restituído nas épocas próprias e nas**

Continua no verso





SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rijoinville.com.br
Email: cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

Continuação da Matrícula 31.509

Ficha 4 - verso

condições fixadas neste Título, mediante pagamentos na Agência originária da operação ou onde a CAIXA indicar.- A disponibilização do crédito para a utilização pela CREDITADA fica condicionada à prévia, efetiva e regular constituição das garantias aqui pactuadas.- **PRAZO:-** O prazo de vigência desta Cédula de Crédito Bancário é o estipulado no Item III, Campo 10, a contar da data de sua emissão.- **DOS ENCARGOS:-** Sobre o valor contratado incidirão os encargos financeiros previstos no item III, campo 8.- **DO IOF:-** No ato da assinatura desta Cédula, será cobrado IOF, à vista, sobre a operação e/ou lançamentos, calculados observando-se as alíquotas e o valor da base de cálculo na forma da legislação vigente.- **DA FORMA DE PAGAMENTO:-** Como forma e meio de efetivo pagamento da dívida resultante deste Título, que se compõe do principal, encargos financeiros e demais encargos legais e convencionais, a CREDITADA autoriza a CAIXA a debitar na conta de não livre movimentação, mencionada no item III, campo 4, na data de vencimento das prestações do presente Título, em caráter irrevogável e irretroatável, os valores suficientes e exigíveis em cada mês.- As parcelas de amortização e os encargos financeiros serão calculados por dias úteis e cobrados na forma e periodicidade dispostos no item III, Campo 11, com vencimento no 28º dia do mês, independente da data de assinatura desta Cédula, vencendo-se as demais nos meses subsequentes, em iguais dias.- Na hipótese em que o dia de vencimento da prestação não for dia útil, a obrigação vencerá no 1º dia útil subsequente.- Na hipótese de não existir o dia de aniversário da contratação naquele mês, a obrigação vencerá no 1º dia do mês subsequente.- As prestações são calculadas de acordo com sistema de amortização disposto no item III, campo 10 e os encargos de acordo com a Cláusula Terceira desta Cédula.- Na hipótese de não ser verificado o pagamento na forma descrita nesta cláusula, a CREDITADA e os AVALISTAS autorizam a CAIXA, independentemente de qualquer aviso, a utilizar o saldo que encontrar depositado em quaisquer contas por elas tituladas, em qualquer unidade da CAIXA, bem como outras que porventura sejam abertas, seja para liquidação ou para amortização do débito apurado com base nesta Cédula.- **DA GARANTIA:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Em garantia do pagamento da dívida decorrente desta Cédula, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações legais e cedulares, CITTA - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., doravante denominado(s) FIDUCIANTE(S), aliena(m) à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel retro matriculado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº.9.514, de 20/11/1997, modificada pelas disposições das Leis nº.10.931, de 02/08/2004, nº.11.076, de 30/12/2004 e nº.11.481, de 31/05/2007, conforme Instrumento de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel anexo, que faz parte integrante e inseparável da presente Cédula.- Valor do imóvel:- R\$:-1.060.000,00.- E todas as demais condições estabelecidas da Cédula de Crédito Bancário e no Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, dos quais fica uma via aqui arquivada.- Foram apresentadas pela Emitente, a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos

Continua na ficha 5





SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rijoinville.com.br
Email: cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CNPJ 83 545 343/0001-69
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 5

Continuação da Matrícula nº 31.509

Federais e à Dívida Ativa da União,- Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros,- e em nome da Avalista Rodobic Transportes Ltda, a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros,- e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, todas devidamente confirmadas via Internet e arquivadas neste R.I.- O FRJ, no valor de R\$:-490,00, foi recolhido em 27/05/2013, via Internet Banking Caixa, por guia nº.0000.50020.0920.1874, Código de Operação 00232787, Chave de Segurança 8XJXM664CYUG9P04.--- (MP).- PROTOCOLO: N° 83.299 de 09/05/2013.-

Emol.-R\$:-490,00, pelo valor atualizado de R\$:-2.133.757,25.- Selo de fiscalização: DBG58572-AAKB.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- *Sandra Mara de Braga*

AV.7-31.509:-Joinville, 03 de Janeiro de 2017. **Cancelamento de alienação fiduciária.-**

Conforme Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária, datada de 14/12/2016, firmada pela credora, averba-se o cancelamento da alienação fiduciária, constante do R.6.- (FRM).- Protocolo: 103.750 de 19/12/2016.-

Emolumentos: R\$ 92,20 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,85 - nº ENL94570-6MN6).

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *Maria Cristina Vieck Rodrigues*

R.8-31.509:-Joinville, 03 de Janeiro de 2017.- **Alienação Fiduciária.-**

EMITENTE: CITTA - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 79.438.198/0001-40, com sede na Rua João Ernesto Killian, nº 537, térreo, bairro São Domingos, na cidade de São José dos Pinhais/PR.- AVALISTAS:- IVO CARLOS FERREIRA, CPF 840.620.889-91, RG 4.054.499-2-SSP/PR, nascido aos 22/02/1969, engenheiro civil, casado desde 14/10/1998, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FABIANA DE CASTRO FERREIRA, CPF 016.920.419-75, RG 5.950.486-0-SSP/PR, nascida aos 26/09/1975, funcionária pública municipal, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Passos de Oliveira, nº.01, apt°.1201, Centro, na cidade de São José dos Pinhais/PR; e GUSTAVO ZENKER MEDEIROS, CPF 874.557.149-04, carteira de identidade profissional nº

Continua no verso



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rijoinville.com.br
Email: cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

Continuação da Matrícula 31.509

Ficha 5 - verso

29.510-D CREA/PR, nascido aos 17/05/1972, engenheiro civil, casado desde 26/08/2000, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com PATRICIA KREMPER GOULART MEDEIROS, CPF 029.586.259-90, carteira de identidade profissional nº 36911-OAB/PR, nascida aos 26/01/1978, advogada, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José Cadilhe, nº.891, aptº.01, bairro Água Verde, na cidade de Curitiba/PR.- **CREDORES/FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, empresa pública, de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.- Conforme Cédula de Crédito Bancário - Conta Garantida Caixa, nº 1482.2301-8, e Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, ambos emitidos em 16/12/2016, na cidade de Curitiba/PR.- Valor: R\$ 1.400.000,00.- Vencimento: 01/12/2019.- Encargos pela Utilização dentro do Limite: Juros:- 0,90% a.m.- 2,07% a.a.- Encargos de Excesso pela utilização sobre o limite:- 12,00% a.m.- IOF:- R\$ 7.042,00; Tarifa de contratação:- R\$ 380,00; Tarifa de excesso sobre limite:- R\$ 52,00; Quantidade de Parcelas:- 36; Praça do Pagamento:- Curitiba/PR; Valor da Garantia:- R\$ 1.640.000,00.- Em garantia do pagamento da dívida, a emitente dá em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel desta matrícula.- E todas as demais Condições estabelecidas na referida Cédula.- ART do CREA: dispensada pela credora.- FRJ: 0000.50020.1287.3313, recolhido no valor de R\$ 600,00, em 19/12/2016, na Caixa Econômica Federal, código da operação: 00322620, chave de segurança: Q1N7WZQVHW2NMXLQ.- Foram apresentadas a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e do INSS nº 3354.4287.80EE.947D, e as fiscais.- (FRM).- Protocolo: 103.750 de 19/12/2016.-

Emolumentos: R\$ 1.200,00 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,85 - nº ENL94571-5NJS).

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *Maria Cristina Vieck Rodrigues*

AV.9-31.509:- Joinville, 25 de março de 2019.- **Cancelamento de ônus**.- Conforme termo de quitação datado de 01/03/2019 firmado pela credora, averba-se o cancelamento da alienação fiduciária constante do R.8.- (EVR).- Protocolo: 115.287 de 08/03/2019.-

Emolumentos: R\$ 109,05 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,95 - nº FKJ79420-OWOW).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *Maria Cristina Vieck Rodrigues*

R.10-31.509:- Joinville, 25 de março de 2019.- **Alienação Fiduciária**.- CREDITADA: CITTA - CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 79.438.198/0001-40, com sede na Rua João Ernesto Killian, nº 537, na cidade de São José dos Pinhais/PR, - AVALISTAS:- IVO CARLOS FERREIRA, CPF 840.620.889-91, RG 4.054.499-2-SSP/PR, casado com FABIANA DE CASTRO FERREIRA, CPF 016.920.419-75, RG 5.950.486-0-SSP/PR, ambos residentes e domiciliados na Rua Passos de Oliveira, nº 81, apto.1.201, na cidade de São José dos Pinhais/PR;- e WLADIMIR SCARPARO SECCO, CPF 084.156.808-13, RG 13942945-1-SSP/PR, casado com ROSEMEIRE

Continua na ficha 6



SANDRA MARA DE BRAGA – Oficial de Registro
Rua Orestes Guimarães, 538, 3.º andar - América
Ed. Level Corporate - CEP: 89204-060
Joinville - Santa Catarina
Site: www.3rijoinville.com.br
Email: cartorio@3rijoinville.com.br
Fone: (47) 3422-0857

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 6

Continuação da Matrícula nº 31.509

SANTOS SECCO, CPF 080.527.598-38, RG 18399385-SSP/SP, ambos residentes e domiciliados na Rua Professor Mario Cantalicio Flores, n.º 29, na cidade de São José dos Pinhais/PR.- CREDORA/FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF.- Conforme Cédula de Crédito Bancário - Conta Garantida Caixa, n.º 1482.4466-0, e Termo de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia, ambas emitidas em 21/02/2019, na cidade de Curitiba/PR.- Valor: R\$ 1.400.000,00.- Encargos: Despesas vinculadas à concessão do crédito: R\$ 20.060,00, sendo R\$ 418,00 tarifas; R\$ 7.042,00 IOF; R\$ 12.600,00 juros; 59,00 tarifa de excesso sobre limite.- Vencimento: 21/02/2020.- Valor da Tarifa:- R\$ 418,00; Quantidade de Parcelas:- 12; Prazo do Pagamento:- Curitiba/PR; Valor da Garantia:- R\$ 1.640.000,00.- Em garantia do pagamento da dívida, a creditada dá em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA o imóvel desta matrícula.- E todas as demais Condições estabelecidas na referida Cédula.- FRJ: 28346670001987367, recolhido no valor de R\$ 710,00, em 08/03/2019, no Banco Bradesco S.A., com autenticação: 08011109 04530000.- Valor para fins de emolumentos:- R\$: 1.400.000,00.- (EVR).- Protocolo: 115.287 de 08/03/2019.- Emolumentos: R\$ 1.420,00 (Selo de Fiscalização Normal no valor de R\$ 1,95 - n.º FKJ79421-I04I).

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues:- *Mucik*



Margareth Küster
Escrevente Registrat

O referido é verdade e dou fé.
Joinville, 07 de janeiro de 2020.

- Mucik*
- () Ana Carolina Salomão - Escrevente
 - () Caroline Casagrande Raupp - Escrevente
 - () Carolina de Melo - Escrevente
 - () Kethlin Jayne Alves - Escrevente
 - Margareth Kuster - Escrevente
 - () Silvana Zimmermann - Escrevente

Margareth Küster
Escrevente Registrat



Emolumentos:

01 Cert. Inteiro Teor..... R\$ 11,14
05 Folha Excedente..... R\$ 20,85
Selos: R\$ 2,01 Total: R\$ 34,98

****Validade: 30 dias****

EM BRANCO

