



Ofício de Registro de Imóveis  
Felipe Guimarães de Araújo Costa  
Oficial do Registro

Comarca de Piraquara - PR

REGISTRO GERAL

FICHA

01

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 39387

**IMÓVEL** – Lote de terreno nº 15 (quinze), da quadra letra "A" (a), da Planta "JARDIM MARIA ALICE", situado neste Município e Comarca, medindo 14,00 metros de frente para uma Rua Particular; por 38,50 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados; confrontando do lado direito de quem da referida Rua olha o imóvel, com o lote nº 16; do lado esquerdo com o lote nº 14; e na linha de fundos mede 14,00 metros e confronta com o lote nº 10; de forma retangular; perfazendo a área total de 439,00m<sup>2</sup>.; sem benfeitorias. **IF. 35.169.0112.001.-**

**PROPRIETÁRIOS** – **SÉRGIO HALUCH**, brasileiro, do Comércio, portador da CI/RG nº 783.975-PR, casado com **LUCIA WILMA HALUCH**, brasileira, do Lar, portadora da CI/RG nº 934.329-PR, inscrita no CPF/MF nº 142.062.269-20, pelo Regime de Comunhão de Bens, em 28/12/1974, residentes na Rua Waldemar Kost, nº 1200, Sobrado 22, em Curitiba-PR.

**REGISTRO ANTERIOR** – Matrícula nº 08.031, de 29 de Setembro de 1977, do Registro de Imóveis da 9ª, Circunscrição Imobiliária da Comarca de Curitiba-PR.-

**OBSERVAÇÃO** – Os elementos omissos no Registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o item 16.2.7.1, Seção 4, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FÉ. PIRAQUARA, 22 DE MARÇO DE 2002. (a)  
OFICIAL DO REGISTRO.-

**R-1/39.387** - Protocolo nº 66.698 de 13 de Março de 2002

**FORMA DO TÍTULO** – "**COMPRA E VENDA**" - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 07 de Fevereiro 1996, às fls. 025, do Livro 132, pela Tabela de Notas do Município e Comarca de Pinhais-PR.-

**TRANSMITENTE** – **SÉRGIO HALUCH** e sua esposa **LUCIA WILMA HALUCH**, supra qualificados, representados por sua Procuradora Substabelecida **ELISANGELA DE MORAES LAGO**, brasileira, casada, Datilógrafa, portadora da CI/RG nº 5.361.639-9-PR, residente no Município e Comarca de Pinhais-PR, conforme Procuração e Substabelecimento lavrado, Livro 070-P, às fls. 162 e Livro 5/S, às fls. 170.-

**ADQUIRENTE** – **ELZA ALINDE MIRANDA CARDOSO**, brasileira, solteira, maior, Advogada, portadora da CI/RG nº 841.645-1-PR, inscrita no CPF/MF nº 170.628.379-20, residente na Rua Major França Gomes nº 1190, em Curitiba-PR.-

**VALOR** – R\$ 1.500,00 (hum mil e quinhentos reais).-

**CONDIÇÕES** – Não há.-

**DAM/ITBI** - 832/1995.-

**CUSTAS** – 2160 VRC.-

DOU FÉ. PIRAQUARA, 22 DE MARÇO DE 2002. (a) \_\_\_\_\_, OFICIAL DO REGISTRO.-

**R-2/39.387** – Protocolo nº 71.954 de 04 de Agosto de 2003.-

**FORMA DO TÍTULO** - "**COMPRA E VENDA**" – Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 14 de Junho de 2002, às fls. 015, do Livro 270, pela Tabela de Notas da Sede deste Município e Comarca.-

**TRANSMITENTE** – **ELZA ALINDE MIRANDA CARDOSO**, maior e capaz, residente na Rua Jacob Valenga nº 274-A, Vila Franca, neste Município e Comarca, representado por sua Procuradora em Causa Própria **Ely Terezinha Deschermayer Beller**, nos Termos da Procuração em Causa Própria, às fls. 191/192, Livro 90-P, em 10/01/2002, pela Tabela de Notas desta Comarca.-

**ADQUIRENTE** – **ELY TEREZINHA DESCHERMAYER BELLER**, brasileira, Administradora, portadora da CI/RG nº 1.379.630-0-PR, inscrita no CPF/MF nº 254.140.979-68, casada pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, em 25/04/86, com **MÁRIO ROBERTO BIANCHINI BELLER**, residentes na Rua Pastor Adolfo Weidmann nº 09, Jardim Maria Alice, neste Município e

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

Comarca.-

VALOR – R\$ 2.125,00 (dois mil cento e vinte e cinco reais).-

CONDIÇÕES – Não há.-

DAM/ITBI – 056/02.-

FUNREJUS - Pago.-

CUSTAS – 1008 VRC.-

DOU FÉ. PIRAQUARA, 05 DE AGOSTO DE 2003.(a)

REGISTRO.-mz

OFICIAL DO

**R-3/39.387** - Protocolo nº 86.880 de 03 de março de 2010.-

**FORMA DO TÍTULO** – “**COMPRA E VENDA**” – Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 15 de dezembro de 2009, às fls. 191/192, do Livro 1117, pela Tabela nº 4º Ofício de Notas da Comarca de Curitiba-PR.-

**TRANSMITENTES** - MARIO ROBERTO BIANCHINI BELLER, brasileiro, Professor, capaz, portador da CI/RG nº 1.995.730-6-PR., inscrito no CPF/MF nº 316.406.729-15, e sua esposa ELY TEREZINHA DESCHERMAYER BELLER, aposentada, supra qualificada, residentes na Rua Arnaldo Deschermayer nº 03, neste Município e Comarca, sendo ele representado por sua Procuradora: Natacha Deschermayer Beller, brasileira, estudante, solteira, maior, capaz, portadora da CI/RG nº 7.868.274-4-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 054.352.079-08, residente na Rua Arnaldo Deschermayer nº 03, neste Município e Comarca, de conformidade com o Instrumento Público de Procuração, lavrado no Cartório Silva, Distrito de Santo Antonio de Lisboa da Comarca de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, às fls. 147, Livro 70-P datado de 29/10/2009.-

**ADQUIRENTES** - ROSELY DE FATIMA DESCHERMAYER, brasileira, empresária, capaz, portadora da CI/RG nº 1.261.767-4-PR, inscrita no CPF/MF nº 320.071.249-04, casada pelo regime de comunhão universal de bens, em 09/02/2007, conforme Pacto Antenupcial Registrado sob nº 5.728 no Registro Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis da 9ª Circunscrição da Comarca de Curitiba-PR., com PAULO ROBERTO WOELLNER, residentes na Rua Júlio Eduardo Gineste nº 1287, em Curitiba-PR.-

VALOR - R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).-

CONDIÇÕES - Não há.-

DAM/ITBI – 254/2010.-

FUNREJUS - Pago R\$ 200,00 em 15/12/2009.-

EMOLUMENTOS – R\$ 275,94 (2628 VRC) – Selo: R\$ 2,00.-

DOU FE. PIRAQUARA, 08 DE MARÇO DE 2010.(a)

REGISTRADOR.-

**R-4/39.387** - Protocolo nº 98.715 de 21 de novembro de 2012.-

**FORMA DO TÍTULO** – “**HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU**” – HIPOTECA O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA. Cédula de Crédito Bancário PR-41.673/BNDES AUTOMÁTICO/PSI, emitida em Curitiba-PR, aos 30 de outubro de 2012, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

**CREDOR** – BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, Instituição Financeira Pública com sede na Rua Uruguai nº 155 4º andar, em Porto Alegre-RS, inscrita no CNPJ/MF nº 92.816.560/0001-37.-

**DEVEDORA** – DW COMISSÁRIA DE DESPACHOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Alameda Dr. Carlos de Carvalho nº 580, sala 03, Centro em Curitiba-PR., inscrita no CNPJ/MF nº 03.893.416/0001-74, representada por seus sócios: Paulo Roberto Woellner e Rosely de Fátima Deschermayer.-

**AVALISTAS** – PAULO ROBERTO WOELLNER, brasileiro, administrador de empresas, portador da CI/RG nº 891.493-1-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 185.856.399-20, e ROSELY DE FÁTIMA DESCHERMAYER, brasileira, administradora de empresas, portadora da CI/RG nº 1.261.767-4-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 320.071.249-04, casados pelo regime de comunhão

SEGUE

CONTINUAÇÃO

universal de bens, em 09/02/2007, residentes na Rua Julio Eduardo Gineste nº 1287, Santa Quitéria, em Curitiba-PR.-

**VALOR** – R\$ 1.800.000,00 (um milhão, oitocentos mil reais).-

**VENCIMENTO** – 15/11/2020.-

**ENCARGOS** – Juros para o sub-crédito “A”: 5,4 % a.a., acima da TJLP calculados na forma do item 9.1. Juros para o sub-crédito “B”: 2,5 % a.a., calculados na forma do item 9.2. Tarifa de análise do Projeto: 0,4% do valor do financiamento, calculada nos termos do item 16.3.1. Tarifa de fiscalização: 0,4% do valor do financiamento, calculados nos termos do item 16.3.2.-

**PRAZOS** – Carência 24 meses, Amortização 72 meses: Total 96 meses.-

**PRAÇA DE PAGAMENTO** – Os pagamentos serão efetuados na Praça de Curitiba-Pr.-

**FUNREJUS** – Pago R\$ 817,80 em 20/11/2012.-

**CONDIÇÕES** - Demais constantes da aludida Cédula.-

**CND/INSS** – Conforme consta na referida Cédula, a CND/INSS nº 000822012-14001416, emitida em 19/07/2012.-

**CO/SRF+CN/UNIÃO** - Conforme consta na referida Cédula, a Certidão nº 2950.D5ED.1C05.4B83, emitida em 30/07/2012.-

**EMOLUMENTOS** – R\$ 304,00 (2156 VRC) – Selo: R\$ 2,69.

DOU FÉ. PIRAQUARA, 23 DE NOVEMBRO DE 2012.(a)

REGISTRADOR.-

**AV-5/39.387** - Protocolo nº 109.903 de 03 de junho de 2015. Reapr. em 26/06/2015.-

De conformidade com o Aditivo Cédular nº 41.673/01, firmado em Curitiba-PR, aos 26 de fevereiro de 2015, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia, as partes resolvem **ADITAR** a Cédula de Crédito Bancário PR-41.673/BNDES AUTOMÁTICO/PSI, constante do R-4 retro, para **ALTERAR a CONFISSÃO DE DÍVIDA**: Para R\$ 1.910.677,86 (um milhão, novecentos e dez mil, seiscentos e setenta e sete reais e oitenta e seis centavos); **CARÊNCIA**: Nova carência somente para o Sub Crédito A: Os encargos serão calculados mensalmente e exigidos trimestralmente com o 1º pagamento em 15/03/2015 e último em 15/12/2015 e após, juntamente com as parcelas de amortização do principal e no vencimento ou liquidação da dívida; **PAGAMENTO**: Novo fluxo de pagamento somente para o Sub Crédito A: Os valores confessados serão pagos em 83 (oitenta e três), prestações mensais e sucessivas no valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se no dia 15 de cada mês, sendo a primeira em 15/01/2016 e a última em 15/11/2022; e **VENCIMENTO FINAL**: O vencimento final da cédula ora aditada fica prorrogado para 15/11/2022. **FUNREJUS** – Pago R\$ 26,30. **EMOLUMENTOS** – R\$ 105,21 (630 VRC) – Selo: R\$ 4,40. DOU FÉ. PIRAQUARA, 02 DE JULHO DE 2015.(a) REGISTRADOR.-

**AV-6/39.387** - Protocolo nº 114.388 de 21 de junho de 2016. Reapr. em 04/07/2016.-

De conformidade com o Termo de Quitação e Liberação de Garantias, firmado em Curitiba-PR, aos 04 de dezembro de 2015, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, **AVERBA-SE a LIBERAÇÃO DA HIPOTECA**, constante do R-4 retro e Av.5 supra, ficando o imóvel objeto da presente Matrícula, livre daquele ônus. **FUNREJUS** – Pago R\$ 28,66. **EMOLUMENTOS** – R\$ 114,66 (630 VRC) – Selo: R\$ 4,40. DOU FÉ. PIRAQUARA, 07 DE JULHO DE 2016.(a) REGISTRADOR.-

**R-7/39.387** - Protocolo nº 122.186 de 26 de julho de 2018.-

**FORMA DO TÍTULO** – “**PENHORA**” – De conformidade com os Ofícios nºs 0.174.911/2018 e 0.362.912/2018, expedidos aos 22 de março de 2018 e 11 de junho de 2018, pela 9ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba-PR, extraído dos Autos sob nº 09233-2013-009-09-00-9 (RTOrd – Ajuizado em 26/03/2013), cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, em que é **Autora**: **IRIS CRISTINA SANTOS**, e **Réu**: **DW LOGISTICS THE GROUP LTDA**, **EFETUA-SE a PENHORA**, sobre imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida

SEGUE NO VERSO

em www.registradores.org.br  
MATRÍCULA Nº 39.387

CONTINUAÇÃO

da referida ação, cujo valor atualizado até 30/06/2018, era de R\$ 134.855,74 (cento e trinta e quatro mil, oitocentos e cinquenta e cinco reais e setenta e quatro centavos), foi expedido em 30 de julho de 2018, o Ofício nº 158/2018, ao Juízo solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 251,01 – 1293,6 VRC) e Funrejus (R\$ 269,71); FADEP – R\$ 12,48. DOU FÉ. PIRAQUARA, 30 DE JULHO DE 2018.

(a) REGISTRADOR.-

**AV-8/39.387** - Protocolo nº 133.808 de 08 de novembro de 2021.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de **ROSELY DE FATIMA DESCHERMAYER**, inscrita no CPF/MF nº 320.071.249-04, e **PAULO ROBERTO WOELLNER**, inscrito no CPF/MF nº 185.856.399-20, foi atingido por **ORDEM DE INDISPONIBILIDADE** protocolada naquela Central sob o nº 202111.0315.01890584-IA-130, em 03/11/2021. Foi expedido em 08 de novembro de 2021, o Ofício nº 361/2021, ao Juiz da 9ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 136,71 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 34,18; ISS - R\$ 6,84; FADEP - R\$ 6,84) - Selo Funarpen: F966J.vEqPm.A9zzN-hloKt.J468K. DOU FÉ. PIRAQUARA, 08 DE NOVEMBRO DE 2021.(a) REGISTRADOR.-

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Visualização realizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº

SEGUIE

SOLICITADO POR: NILSON GOMES - CPF/CNPJ: \*\*\*.254.478.\*\* DATA: 10/02/2026 15:45:49

