

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO Protocolo nº 30.864, fls. 36vº

matrícula

16.612

ficha

01

Corumbá - (MS), 24 janeiro 1991

IMÓVEL: Lote de terreno número 164 (cento e sessenta e quatro) da rua República da Bolívia, desta cidade, medindo dito lote, 24,20m (vinte e quatro metros e vinte centímetros) de frente por 24,20m (vinte e quatro metros e vinte centímetros) de fundos, igual a 585,64m², limitando-se: ao norte, com o lote número 162 da rua República da Bolívia; ao sul, com o lote número 324 da rua Pernambuco; ao nascente, com frente para a rua República da Bolívia; e ao poente, com parte do lote número 326 da rua Pernambuco.

Proprietária: A firma Oeste Exportação Limitada, inscrita no CGC/MF número 00.190.918/0001-40, com sede nesta cidade na rua Edu. Rocha número 780.

Registro anterior: Matrícula número 9.879, liv. 2, ficha 01, em data de 25 de outubro de 1983, deste Registro de Imóveis.

Emol.: Cr\$513,00

O Oficial:

R.01-16.612

Em 24 de janeiro de 1991

Transmitente: A firma Oeste Exportação Limitada, acima qualificada.

Adquirente: João Maurício Marinho Sahib, brasileiro, casado com Helene Marie Fernandes Sahib, sob o regime de comunhão parcial de bens, após a vigência da Lei número 6.515/77, comerciante, portador do RG número 018.663/SSP-MT. e CIC/MF número 293.890.111-91, residente e domiciliado nesta cidade na rua XV de Novembro número 1.187.

Título: Compra e venda.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda, lavrada em notas do 4º Tabelião desta comarca, no livro número 77, fls. 181/182vº, em data de 17 de dezembro de 1990.

Valor: Cr\$50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros).

Condições: Não há.

Emol.: Cr\$666,31

O Oficial:

vide verso

continua no verso

matrícula

Operado Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha

01vº

16.612

R.02-16.612

Em 12 de novembro de 1997

ÔNUS: Hipoteca.

DEVEDORES: João Mauricio Marinho Sahib, RG nº 018.663-SSP-MT, CPF/MF número 293.890.111-91, e sua mulher Helena Maria Dias Fernandes Sahib, RG nº 000240035-SSP-MS, CPF/MF nº 379.001.531-87, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.5615/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua XV de Novembro, nº 1187.

CREDORAS: PRIMO SCHINCARIOL INDUSTRIA DE CERVEJAS E REFRIGERANTES S/A, inscrita no CGC/MF nº 50.221.019/0001-38, com sede na cidade de Itu-SP, a Avenida Primo Schincariol, 2222/2300, Bairro Itaim; PRIMO SCHINCARIOL INDUSTRIA DE CERVEJAS E REFRIGERANTES DO NORDESTE S/A, com sede no município de Alagoinhas, Estado da Bahia, Rodovia BR-101, Km: 110,8, inscrita no CGC/MF nº 01.278.018/0001-12.

INTERVENIENTE: CENAL TRADING, estabelecida em Santa Cruz de La Sierra - Bolívia, a Avenida Dr. Roque Aguilera Vargas, 730/38/Anillo, inscrita no Registro Único de Contribuinte Bolívia sob nº 5081610, inscrita no Ministério da Exportação e Competitividade de Económica - M.E.C.E - Bolívia, sob o nº 2-32228-3.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de constituição de hipoteca, em garantia de crédito rotativo, em favor de terceiro, lavrada em notas do 1º Serviço Notarial da comarca de Itu-SP, livro número 378, fls. 208/211, em data de 17 de outubro de 1997.

VALOR: R\$27.000,00 (vinte e sete mil reais).

PRAZO: Não consta da escritura.

JUROS: Não há.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura.

GARANTIA: Em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel constante da presente matrícula.

Emol.: R\$12,00

A Oficiala:

Av. 03 - 16.612, Protocolo nº 70.844, livro I-1, fls. 044. Em, 21 de Janeiro de 2009.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ofício 016/09, extraído dos Autos nº 008.08.009353-9 de Ação Cautelar Fiscal, expedida pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Fazenda Pública e de Registros Públicos da Comarca de Corumbá-MS, em data de 19 de Janeiro de 2009, do referido Juiz foi deprecada a Indisponibilidade dos bens pertencentes a Auto Color Center Comer e Export. Ltda. E João Mauricio Marinho Sahib.

Emol.: Isento. Corumbá-MS, 23 de Janeiro de 2009. A Oficiala:

continua na ficha nº.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

matrícula

-16.612-

ficha

-2-

Av. 04 - 16.612. Protocolo nº 99.161, em 11 de julho de 2017.

INDISPONIBILIDADE -- PROVIMENTO Nº 39/2014 CNJ: Em cumprimento à determinação contida no §3º do artigo 14 do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), expedido em 25 de julho de 2014, e nos termos do Protocolo de Indisponibilidade nº 201707.1009.00318293-IA-850, de 10 de julho de 2017, extraído do site da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (www.indisponibilidade.org.br), Processo nº 539602005673090005, tendo como o emissor da ordem a 6ª Vara do Trabalho de Londrina/PR, conforme cadastramento em 10 de julho de 2017, averba-se a indisponibilidade de bens de **JOÃO MAURÍCIO MARINHO SAHIB**, inscrito no CPF/MF sob nº 293.890.111-91, proprietário do imóvel descrito nesta matrícula.

Emol.: Isento. Selo Digital nº: AOK-90742-202. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 03 de agosto de 2017.

Registradora de Imóveis Substituta:

R. 05 - 16.612. Protocolo nº 114.562, em 05 de novembro de 2021.

ÔNUS: PENHORA.

EXECUTADOS: AUTO COLOR CENTER COMERCIO E EXPORTAÇÃO LTDA e JOÃO MAURÍCIO MARINHO SAHIB, inscrito no CPF/MF sob nº 293.890.111-91.

EXEQUENTE: ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora (fls.290/298), expedido em 19 de abril de 2021, Ofício nº 192/2021/MT (fls.324) e Mandado de Averbação da Penhora no Registro de Imóveis (fls. 323), em 17 de setembro de 2021, extraídos dos autos nº 0007447-30.2008.8.12.0008, de Ação de Execução Fiscal - Dívida Ativa, expedido pela Vara de Fazenda Pública e de Registros Públicos, desta Comarca.

VALOR: Não consta nos documentos apresentados.

JUROS: Não constam nos documentos apresentados.

CONDIÇÕES: Não constam nos documentos apresentados.

GARANTIA: Em penhora, o imóvel objeto desta matrícula.

Emol.: Isento. Selo Digital nº: AAH-70554-137-IGB. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 01 de dezembro de 2021.

Registradora de Imóveis Substituta: