

Matrícula  
**91.945**Ficha  
**1**

CNS/CNJ: 12.051-9

13

maio

2019

Em de

Imóvel: A unidade autônoma designada apartamento n.º 23, localizada no 2.º Pavimento ou 2.º Andar, do Bloco F, do "RESIDENCIAL CAMPOBELLO", situado na Rua Olímpio Mariano, n.º 1.010, Vila Mazzei, na cidade e comarca de Itapetininga, contendo sala de estar e jantar integrados, cozinha, lavanderia, um (1) banheiro e dois (2) dormitórios, com as seguintes confrontações: pela frente, com o "hall" e escadas; do lado direito com o apartamento n.º 21; do lado esquerdo e nos fundos, com a área livre de uso comum do condomínio, com a área privativa de 46,07m<sup>2</sup>, área comum de 8,1170m<sup>2</sup>, totalizando a área construída de 54,1868m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal de 0,8929% ou 56,2156m<sup>2</sup>, unidade essa edificada no terreno objeto da matrícula 85.412. Proprietária: CONSTRUTORA W. CURI LTDA, CNPJ 02.250.917/0001-70, com sede nesta cidade, na Rua Carlos Cardoso, n.º 621, Jardim Mesquita. Registro Anterior: R.3/85.412, de 11 de julho de 2.016. Registro da Incorporação: R.1/85.412, de 25 de maio de 2.016. Registro da Especificação: R.225/85.412, de 13 de maio de 2.019. Registro da Convenção: n.º 29.004 - Livro 3-Registro Auxiliar, em 13 de maio de 2.019. Cadastro Municipal: 01.01.088.1390.091. A presente matrícula foi aberta em virtude do protocolo 254.5347 de 17 de abril de 2.019. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). O Escrevente Substituto Designado, João de Barros Domingos (João de Barros Domingos). Emolumentos 4,96 - Estado 1,41 - Sec. Faz. 0,97 - R. Civil 0,26 - T.Justiza 0,34 - PMPE 0,24 - ISS 0,15 Total R\$8,32

R.1/91.945 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO** - Em 16 de outubro de 2.020. Prenotação n.º 265.131 de 25 de setembro de 2.020. Por escritura de 22 de setembro de 2.020, do 1.º Tabelionato de Notas local, livro 925, páginas 85/88, a proprietária Construtora W. Curi LTDA, NIRE 35214875520, neste ato representada por Walter Chauar Curi, CPF 115.670.018-31, deu o imóvel havido pelo R.3/85.412 em dação em pagamento, pelo preço de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), a **VICTOR EMANUEL DOMINGOS SCHIMANSKI**, brasileiro, solteiro, menor absolutamente incapaz, estudante, filho de Vanessa Shimanski e Ederson Domingos, CPF 484.332.268-78, residente e domiciliado nesta cidade, na Estrada Municipal José > Correa de Moraes, n.º 55, Chapada Grande, neste ato representado por sua mãe Vanessa Schimanski, brasileira, viúva, do lar, RG

Continua no Verso

Matricula  
91.945

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

Ficha  
1

CNM: 120519.2.0091945-89

10.417.449-3 SSP/SP, CPF 081.243.439-00. A presente dação em pagamento foi realizada em cumprimento ao acordo homologado na ação trabalhista processo nº 0011306-10.2014.5.15.0041 Valor Venal/2020 R\$9.804,42. A Escrevente Substituta, Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 829,00 - Estado 235,61 - Sec.Faz 161,26 - R. Civil 43,63 - T. Justiça 56,90 - PMPE 39,79 - ISS 24,87 - Total R\$1.391,06.

Av.2/91.945 - **PENHORA** - Em 17 de Abril de 2026. Prenotação nº 321.007 de 01/04/2026. Por certidão de penhora online (PH000612442), expedida em 01 de abril de 2.026, pela 2º Ofício Cível, Ordem nº 10091739720238260269, nos autos de execução civil, requerido por **SOLVE - CONSULTORIA E INTERMEDIÇÃO DE NEGÓCIOS LTDA**, CNPJ 45.332.683/0001-12 em face de **VANESSA SCHIMANSKI**, CPF 081.243.439/00, fica penhorado o imóvel para garantia da dívida no valor de R\$27.481,67 (vinte e sete mil, quatrocentos e oitenta e um reais e sessenta e sete centavos), tendo sido nomeada depositária a executada Vanessa Schimanski. Houve decisão judicial datada de 20 de março de 2.026, proferida nos autos de execução, processo nº 1009173-97.2023.8.26.0269, pela 2ª Vara Cível local, recai a penhora sobre o presente imóvel, uma vez que a executada exerce a posse direta do bem e responde pelas obrigações condominiais a ele vinculadas, que tal responsabilidade decorre da natureza "propter rem" da dívida e foi reconhecida judicialmente nos autos. A executada atua como representante legal do titular registral do imóvel. O Escrevente Substituto, Leonardo Odani Oliveira (Leonardo Odani Oliveira).

Selo Digital n. 120519331000091945000226V

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital