



CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL: R. M. ESTEVES MASSOTE
SUBSTITUTOS: M. C. ESTEVES MASSOTE/ERIKA H. DE SOUZA
Avenida Barão do Rio Branco, 2370 sala 401 - CEP 36016-903 TEL: (32) 3217-3767
E-mail: cartorio@srinmassote.com.br

CNMF: 049296.2.0054096-13

COMARCA DE JUIZ DE FORA	REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	ESTADO DE MINAS GERAIS		
	CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS			
LIVRO Nº 2	MATRÍCULA	FICHA	DATA	REGISTRO GERAL
	54.096	01	04/10/2024	

Terreno na Rua Osório de Almeida, na sede deste Município, medindo 238 palmos de frente por 200 palmos de fundos, confrontando com João Pedro Ribeiro Mendes, Pantaleoni Arcuri & Spinelli, Henrique Pedro Thees. **Proprietária: COMPANHIA ENERGÉTICA DE MINAS GERAIS - CEMIG. Procedência: Registro 9.969, livro 3 "C", folha 68, do Cartório do 1º Ofício (Protocolo 131969 de 17/05/2024).** Ato: 1 x 4401. Emolumentos: R\$ 59,72 Taxa de Fiscalização: R\$ 19,91. Valor Total: R\$ 86,20. Selo eletrônico HRO94631. Cod. Seg. 4903807756800602. A Escrevente (20), *Petecófero*.

AV-1. 04 de outubro de 2024 (Protocolo 131.969 de 17/05/2024). **INCLUSÃO DADOS DE QUALIFICAÇÃO.** Em conformidade com o art. 866 c/c o art. 740, § 1º, ambos do Provimento Conjunto PR/CGJ nº 93/2020 do TJMG, e de acordo com a documentação arquivada, fica aqui constando que COMPANHIA ENERGÉTICA DE MINAS GERAIS - CEMIG é inscrita no C.N.P.J. sob nº 17.155.730/0001-64, com sede na Avenida Barbacena, nº 1200, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte - MG, Ato: 1 x 4135. Emolumentos: R\$ 23,75 Taxa de Fiscalização: R\$ 7,90. Valor Total: R\$ 34,26. Selo eletrônico HRO94631. Cod. Seg. 4903807756800602. A Escrevente (20), *Petecófero*.

AV-2. 04 de outubro de 2024 (Protocolo 131.969 de 17/05/2024). **RETIFICAÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS E CONFRONTAÇÕES.** De acordo com a documentação arquivada, inclusive planta e memorial descritivo elaborado pelo responsável técnico Elder Afonso Silva Saraiva, engenheiro agrimensor, CREA/MG 228.340/D, e nos termos dos arts. 212 e 213, inciso II, § 1º, da Lei 6.015/73, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931/04, ficam retificadas as medidas perimetrais e confrontações do imóvel desta matrícula, o qual passa a assim se descrever: Ao NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P01, de coordenadas E: 671.577,312 m e N: 7.592.467,212 m; deste segue confrontando com a Rua Osório de Almeida, com os seguintes azimute 149º 10' 20,96" e distância de 15,79 m até o vértice P02, de coordenadas E: 671.585,406 m e N: 7.592.453,649 m; deste segue confrontando com Espólio de Antônio de Oliveira Jacob (Transcrição: 28.657, deste cartório), com os seguintes azimute 254º 55' 50,48" e distância de 43,95 m até o vértice P03, de coordenadas E: 671.542,969 m e N: 7.592.442,223 m; deste segue confrontando com Fernando Chain Guedes Farage (Posse da Transcrição: 26.251), com os seguintes azimute 348º 10' 27,12" e distância de 5,45 m até o vértice P04, de coordenadas E: 671.541,853 m e N: 7.592.447,553 m com os seguintes azimute 337º 33' 26,54" e distância de 9,08 m até o vértice P05, de coordenadas E: 671.538,388 m e N: 7.592.455,942 m; deste segue confrontando com Condomínio do Edifício Dona Betina Mazocoli (Transcrição: 859), com os seguintes azimute 73º 51' 08,03" e distância de 40,52 m até o vértice P01, ponto inicial da descrição desse perímetro, com área total de 622,30 m². Ato: 1 x 4194. Emolumentos: R\$ 1.666,90 Taxa de Fiscalização: R\$ 1.363,82. Valor Total: R\$ 3.214,08. Selo eletrônico HRO94631. Cod. Seg. 4903807756800602. A Escrevente (20), *Petecófero*.



CARTÓRIO DO SEGUNDO OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OFICIAL: R. M. ESTEVES MASSOTE
SUBSTITUTOS: M. C. ESTEVES MASSOTE/ERIKA H. DE SOUZA
Avenida Barão do Rio Branco, 2370 sala 401 - CEP 36016-903 TEL: (32) 3217-3767
E-mail: cartorio@srimassote.com.br

Número do último ato: R- ou AV-2, praticado na Matrícula: 54.096

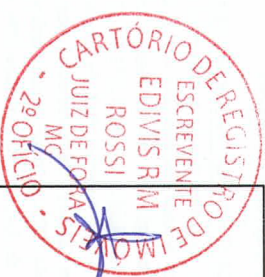
Certifico que esta cópia reproduz fielmente a Matrícula Nº 54.096, em seu inteiro teor, arquivada nesta serventia. O referido é verdade. Dou fé. ****

1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;
2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

O referido é verdade e dou fé.

Juiz de Fora, 07 de outubro de 2024

A Escrevente, Edvis Rodrigues Martins Rossi.



PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Selo de Consulta No IEL09517
Código de Segurança: 939073867479138
Pedido de Certidão nº 131.969
Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por Edvis Rodrigues Martins Rossi
Emol. R\$ 26,11 + TFJ R\$ 9,78
ISS: R\$ 1,31 = Total R\$ 38,77
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.fjmg.jus.br