



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de Tapera

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SELBACH

MIRIAM ESTER ROHDE FISCH - REGISTRADORA

CNM: 097873.2.0004425-44

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei 6015/73, art. 19, § 1º e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097873.2.0004425-44

CNM : 097873.2.0004425-44

MATRÍCULA

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SELBACH**

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

COMARCA DE TAPERÁ

MUNICÍPIO DE SELBACH

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

SELBACH(RS), 06 de julho de 2023

FLS.

MATRÍCULA

01

4 425

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, de formato irregular, denominado **LOTE 166, QUADRA 194, SETOR 01**, com área de **315,00m²** (trezentos e quinze metros quadrados), sem benfeitorias, situado no lado par da Rua Rosina Alexius, esquina com a Rua I, no Loteamento Villa Germânia II, nesta cidade de Selbach/RS, com as seguintes medidas e confrontações: **ao Norte**, frente, na extensão de 13,00m com a Rua Rosina Alexius; **ao Sul**, fundos, na extensão de 13,00m com o Lote nº 099, de propriedade de Jonas Guilherme Gabe; **ao Leste**, lado esquerdo, na extensão de 24,37m com o Lote 179, de propriedade de R. Piva e J. C. Zanatta Ltda - EPP; e **ao Oeste**, lado direito, na extensão de 24,09m com o prolongamento da Rua I. QUARTEIRÃO formado pelas Ruas I, Rosina Alexius, Iraci Terezinha Hammes Huppés e Afonso Knob.

PROPRIETÁRIO: R. PIVA E J. C. ZANATTA LTDA - EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 37.766.181/0001-71, utilizando o nome fantasia "RAZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS", com sede na Avenida 25 de Julho, nº 581, Setor 01 Quadra 08, Lote 178, centro, neste município de Selbach/RS, neste ato representada por seus sócios: **JOARÊS CÉSAR ZANATTA**, brasileiro, maior, sócio de empresa e corretor de imóveis, solteiro, convivendo em união estável com Daniela Cristina Scherer, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00337225769, emitida pela Senatran/RS em 30/05/2023, inscrito no CPF nº 576.082.100-87, com endereço residencial na Avenida Jacuí, nº 10, centro, neste município de Selbach/RS; e, **RAFAEL PIVA**, brasileiro, maior, sócio de empresa e corretor de imóveis, divorciado, não convivendo em união estável, inscrito no CPF nº 984.947.910-87, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00283073055, emitida pela Senatran/RS em 03/01/2023, com endereço comercial na Avenida 25 de julho, nº 581, centro, neste município de Selbach/RS. **CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA: 097873.2.0004425-44. REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 4.308, Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis, datada de 18 de março de 2022. **PROTOCOLO:** nº 20868, fls.183, Livro 1-F em 22/05/2023. Emol: R\$33,00. Selo TJ/RS: 0650.03.1800003.06892 = R\$3,60 - 0650.01.2100003.07040 = R\$1,80 Selbach. 06 de julho de 2023.

A Registradora:

(Miriam Ester Rohde Fisch)

R.1-4.425: Protocolo nº 20972, fls. 193, Livro 1-F em 02/08/2023 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº C30835299-4, emitida na cidade de Ibirubá/RS, no dia 27 de julho de 2023, no valor de R\$106.596,00 (cento e seis mil, quinhentos e noventa e seis reais), onde é **EMITENTE: JONAS GUILHERME GABE**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Ivanete Winkelmann Gabe, inscrita no CPF nº 685.404.770-68, produtor agropecuário em geral, portador da carteira de identidade nº 1064755869 - SSP/RS, inscrito no CPF nº 971.969.670-20, residente e domiciliado na Comunidade Linha Quatro, 01, interior, no município de Ibirubá/RS; **INTERVENIENTE FIDUCIANTE**: R. PIVA E J. C. ZANATTA LTDA. - EPP, já acima qualificada, neste ato representada por seus sócios Joarês César Zanatta e Rafael Piva, também já qualificados acima; e como **CREDORA FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO ROTA DAS TERRAS - SICREDI ROTA DAS TERRAS RS/MG**, instituição financeira

- CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -



CNM : 097873.2.0004425-44



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE TAPERA
MUNICÍPIO DE SELBACH
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

01v

4.425

VERSO

A Registradora: 12.0.0 (Miriam Ester Rohde Fisch)

A Registradora: 480.0 (Miriam Ester Rohde Fisch)

- CONTINUA A FOLHA

Continúa na Próxima Páxina -

