



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES - Notária e Registradora Interina

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA Nº: 25.609

09/11/2009

UM TERRENO URBANO, designado por lote nº 01 da quadra 25 do **Loteamento BRASIL** neste município de São Gonçalo do Amarante/RN, na localidade de Santo Antônio do Potengi, com as seguintes características: ao **NORTE**, com o lote 02 da quadra 25, medindo 10,00m; ao **SUL**, com a Rua 24, medindo 10,00m; ao **LESTE**, com o lote 03 da quadra 25, medindo 20,00m e; ao **OESTE**, com a Rua 27, medindo 20,00m. **PROPRIETÁRIA**: a empresa **MÓDULO INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF sob nº 01.629.437/0001-51) pessoa jurídica de direito privado, com registro na JUCERN sob nº 24200269585 com sede na Av. Romualdo Galvão, 688, sl. 01, Tirol, Natal/RN. **REGISTRO ANTERIOR**: loteamento registrado sob R-9-60 na matrícula imobiliária nº 60 do 1º Ofício de Notas da Comarca de São Gonçalo do Amarante/RN privativo do Registro Geral de Imóveis. Ônus que Grava o Imóvel: NÃO HÁ. Condições: destinado a implementação do Programa Minha Casa Minha Vida-PMCMV. Todo referido é verdade e dou fé. O Oficial

Denise Máximo
Denise Máximo
Substituta
034.509.714-92

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02

R.01-25.609 - em 30/08/2012 - Através do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção - Programa Carta de Crédito FGTS e Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recurso FGTS Pessoa Física - Recursos FGTS - COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S), (Contrato nº 855552248078) com caráter de escritura pública, datado de 06 de julho de 2012; a empresa proprietária **MODULO INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA** (supra qualificada) aqui doravante denominada VENDEDORA/CONSTRUTORA/FIADORA; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, na sua totalidade, em favor do(s) **COMPRADOR(ES)/DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S) - MAX NONATO SILVA DE OLIVEIRA** (RG 002066531-SSP/RN e CPF/MF 012.596.244-47), brasileiro, solteiro, vigilante, residente e domiciliado em AVENIDA SÃO LUIZ, 10, E, AMARANTE, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN; pelo preço certo e ajustado de R\$ 55.990,00 (cinquenta e cinco mil, novecentos e noventa reais), sendo o valor da compra e venda do terreno: R\$ 5.725,19; cujo aquisição do terreno objeto desta matrícula comporá uma unidade habitacional do residencial Luiza Queiroz, com prazo para construção de 12 (doze) meses. Dou fé. O Oficial. Guia FDJ 7000001206394 e FRMP 000000257798

Denise Máximo
Denise Máximo
Substituta
034.509.714-92

R.02-25.609 - em 30/08/2012 - Por força do mesmo instrumento de Aquisição citado no registro supra, o(s) Outorgado(s) Comprador(es) **MAX NONATO SILVA DE OLIVEIRA**, supra qualificado(s), na qualidade de Devedor(es) Fiduciante(s) **ALIENOU(ARAM) FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ora adquirido a Credora Fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, sendo o valor da garantia de R\$ 57.990,00; valor da dívida R\$ 33.131,18, com prazo de amortização de 240 meses, à taxa anual nominal de juros de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, mediante as cláusulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com cópia aqui arquivada; dou fé. São Gonçalo do Amarante, data supra. Guia FDJ 7000001204776 e FRMP 000000257803. O Oficial.

Denise Máximo
Denise Máximo
Substituta
034.509.714-92

Av.03 – em 07.10.2014 – Procedo a presente averbação, em virtude da apresentação do requerimento a mim dirigido, datado de hoje, através do qual o administrador legal da empresa Modulo Incorporações e Construções Ltda qualificada no início desta matrícula; SOLICITA junto a este Cartório para que à margem da mesma, que seja averbado a Construção de um prédio residencial, com Projetos aprovados pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN e demais órgãos competentes; o qual tem uma área construída de 54,21m², sendo a referida feita em: Fundação tipo radier com amarração em blocos cerâmicos, alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; pia, bancada, soleiras e lavatório em granito, piso cerâmico com rodapé, instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; revestimento cerâmico nas paredes do banheiro na altura do pé direito, revestimento em parte das paredes da cozinha na altura de 1,70m; esquadrias: portas externas de madeira maciça, pintadas com esmalte sintético, portas internas laminadas e janelas de alumínio com vidro; paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia, pintura das paredes internas com tinta lavável; laje plana no hall, forro de PVC; cobertura aparente na varanda; fachada principal e paredes externas com textura; portão de garagem e social em ferro e cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira, constituída de 01 varanda, 01 sala, 02 quartos, 01 cozinha, 01 hall, 01 banheiro social e 01 área de serviço; cuja unidade residencial localiza-se na Quadra 24 e integra o RESIDENCIAL LUIZA QUEIROZ, NO LOTEAMENTO BRASIL, TRIGUEIROS, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE RN, conforme Certidão de Característica nº 613/2013 datada de 16 de outubro de 2013, expedida pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, por seu Secretário o Sr. Helio Dantas Duarte – matrícula 6710. Dou fé. Data supra. Guia de Recolhimento FDJ nº 7000001939785 e FRMP 00000649528. O Oficial.

Av.04 – em 07.10.2014 - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN sob nº 000021020393585005820 datada de 12 de junho de 2012 de responsabilidade do(a) engenheiro(a) civil Maria Angelica de Faria Micussi – CPF 01189045400. Dou fé. Data supra. Guia de Recolhimento FDJ nº 7000001876433 e FRMP 00000617336. O Oficial.

Av.05 – em 07.10.2014 - Procedo a presente averbação da Certidão de Habite-se nº 613/2013 datada de 16.10.2013 e Renovação de Alvará de Construção de Obra 00169/2009 datada de 13 de janeiro de 2012, expedida e firmada pelo Secretário Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo o Sr. Helio Dantas Duarte – matrícula 6710. Dou fé. Guia de Recolhimento FDJ nº 7000001939785 e FRMP 00000649528. O Oficial.

Av.06 – em 07.10.2014 – Procedo a presente averbação da CND/INSS sob nº 227262014-88888135 com CEI nº 51.204.02135/75, datada de 04.09.2014 emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (Ministério da Fazenda) via internet, com validade até 03.03.2015; os quais acompanham o requerimento que se refere a averbação da unidade residencial supra citada (Av.03). Dou fé. O Oficial. Guia de Recolhimento FDJ nº 7000001939785 e FRMP 00000649528. O Oficial.

AV.07/M.25.609 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Prenotação nº 78.638 de 25/10/2023). Instruído pelo Requerimento de Consolidação e Cancelamento do CCI, datado de 05/09/2023, assinado eletronicamente pelo Sr. Milton Fontana Gerente de Centralizadora - expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 Lotes 3/4 em Brasília-DF, procede-se esta averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com obrigações contratuais assumidas através da Cédula de crédito bancário de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **8.5555.2248078**,

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN
REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 02



1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante, São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167 - E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br

Bela. MARIA DO SOCORRO BEZERRA MOURA SOARES – Notária e Registradora Interina

| | |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 25.609 | 2 F |



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

firmado em 06/07/2012, registrado no **R.2** da presente matrícula, no qual **"não purgou a mora"** do referido prazo legal, tendo sido realizado o processo de Intimação Extrajudicial do devedor fiduciante: **MAX NONATO SILVA DE OLIVEIRA**, já qualificado; Certidões emitidas em 09/09/2022 e 21/07/2023; Edital publicado no dia: 25/06/2023 sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV nº 101435.23.1, cujo valor da avaliação é de R\$ 65.000,00 pago em 31/08/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 067.272, emitida em 28/09/2023, Código de Validação via internet: LBED53659. Tudo conforme O §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/1997. Emolumentos: R\$336,72; FDJ: R\$94,79; FRMP:R\$13,52; FCRCPN: R\$31,60; ISS:R\$16,84; FUNAF:R\$0,82. Total:R\$494,29.Nºselo RN202300953230028423SLX. São Gonçalo do Amarante/RN, 20 de Dezembro de 2023. O Oficial

Maria do Socorro B. Moura Soares
Tabellã / Registradora Interina
1º Ofício de Notas de SGA / RN
CPF: 443.450.384-72

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 25609** a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº 5c20.52f2.2d21.9b27.8e1e.b981.e602.6f53.e7f7.6990, expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202300953230033867LTA**. Eu, Fabiany da Silva Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 26 de dezembro de 2023.

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente

(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Certidão Digital
Solicitado via CEC-RN
Provimento nº 1272022-CNJ
Inteiro Teor Eletrônica
Emolumentos R\$111,55
Recepção Eletrônica
Emolumentos R\$18,81
FDJ R\$7,59
FRMP R\$1,50
FCRCPN R\$2,53
ISS Lei 610/2017 R\$0,94
Total R\$142,92
Protocolo 30804



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202300953230033866XMJ
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>