



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0021389-72



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 21389

Ficha 1

21389 - 22/08/2025 - Protocolo: 44053 - 04/08/2025

IMÓVEL: Apartamento 204, Bloco 26, do Residencial Honduras, situado na Rua Augusta Alvarenga Inês, nº 33, com área real total de 45,5266m², e sua respectiva fração ideal de 0,002414, do terreno constituído pelo lote 14 do quarteirão 47 do Bairro Candelária, com área de 10.348,56m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIOS: 1) WELLINGTON SILVEIRA FRANCO, brasileiro, solteiro, auxiliar de cobrança, CI MG-7.106.040 SSP/MG, CPF 055.570.946-95, residente e domiciliado n/Capital; 2) RUBIA CRISTINA RODRIGUES DOS SANTOS, brasileira, solteira, manicura, CI MG-15.185.408 SSP/MG, CPF 091.892.106-62, residente e domiciliada n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 84.942 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: JFQ72665, código de segurança: 6285795563299077. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-21389 - 22/08/2025 - Protocolo: 44053 - 04/08/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienado Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com força de escritura pública nº 8.4444.0126184-1 de 10/08/2012, conforme o R-9 da matrícula nº 84.942 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$89.806,00. Nº selo de consulta: JFQ72665, código de segurança: 6285795563299077. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-21389 - 22/08/2025 - Protocolo: 44053 - 04/08/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de Condomínio do Condomínio Residencial Honduras está registrada sob o nº 2.253, Livro 3-H - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVQPC-GBFFF-F3M9S-P33NB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar


ri digital

ONR




Valide aqui
este documento


CNM: 163261.2.0021389-72

unidades. Nº selo de consulta: JFQ72665, código de segurança: 6285795563299077. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 78,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,48. Total: R\$ 102,56. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, 


AV-3-21389 - 22/08/2025 - Protocolo: 44053 - 04/08/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-1 e AV-2 da matrícula nº 84.942 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: JFQ72665, código de segurança: 6285795563299077. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, 


AV-4-21389 - 18/03/2026 - Protocolo: 50692 - 23/02/2026

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 910047 014 3095, e CEP 31.535-670. Nº selo de consulta: JWY27301, código de segurança: 8202009516960460. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, 

AV-5-21389 - 18/03/2026 - Protocolo: 50692 - 23/02/2026

RETIFICAÇÃO DE LOGRADOURO - Conforme certidão solicitada em 05/03/2026, expedida pelo Município de Belo Horizonte, arquivada, o nome correto do logradouro onde o imóvel d/matricula está situado é Rua Augusta Alvarenga Inez, e não como constou do preâmbulo. Nº selo de consulta: JWY27301, código de segurança: 8202009516960460. Ato: 4159, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, 

AV-6-21389 - 18/03/2026 - Protocolo: 50692 - 23/02/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 11/02/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$145.618,20. ITBI pago em 03/02/2026, no valor de R\$4.368,54. Índ. cad. 910047 014 3095. Nº selo de consulta: JWY27301, código de segurança: 8202009516960460. Ato: 4241, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 2.717,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.262,61. Total: R\$ 3.979,69. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 81,76. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 25,68. Total: R\$ 107,44. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, 

AV-7-21389 - 18/03/2026 - Protocolo: 50692 - 23/02/2026

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVQPC-GBFFF-F3M9S-P33NB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0021389-72



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 21389

Ficha 2

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-6. Nº selo de consulta: JWY27301, código de segurança: 8202009516960460. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,47. Total: R\$ 145,25. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVQPC-GBFFF-F3M9S-P33NB>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **21389** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 19 de março de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 38306.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO DE CONSULTA: JWY27301

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8202009516960460

Quantidade de atos praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar



Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 - Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FVQPC-GBFFF-F3M9S-P33NB>