

EDITAL DE LEILÃO EXTRAJUDICIAL DE 1ª e 2ª PRAÇAS - LEI 9.514/97 E COMUNICAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES ONLINE

FERNANDO SEMERDJIAN, Leiloeiro Oficial - JUCESP nº 1.378, autorizado por **LOTE 01 EMPREENDIMENTOS S.A, CNPJ/MF 05.262.743/0001-53**, faz saber que venderá em 1º ou 2º Leilão Extrajudicial, exclusivamente online, os bens abaixo descritos, bem como a CIENTIFICAÇÃO dos Fiduciantes **MAIKEL BEATI DE CARVALHO, CPF 951.534.540-53**: *“Lote urbano nº 09, da quadra A4, na rua 2, do loteamento Paradis, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas ruas: 1, 2, 3 e Avenida 17 de Abril, possuindo a área superficial de 200m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, onde faz frente, na extensão de 8m, no alinhamento com a Rua 2; ao Sul, onde faz fundos, na extensão de 8m, com o lote 21, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; ao Leste, na extensão de 25m, de frente ao fundo, com o lote 08, de propriedade Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; e ao Oeste, na extensão de 25m, de frente ao fundo, com o lote 10, também de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda. Dista 48m da esquina com a Rua 1. Matrícula 110.453, do RGI de Canoas/RS”.* **EM 1ª PRAÇA: R\$258.301,02. EM 2ª PRAÇA: R\$286.033,36 * GARCEZ & TOLEDO IMPORTADORA, EXPORTADORA E DISTRIBUIDORA DE COMPONENTES ELETRONICOS LTDA, CNPJ/MF 13.372.441/0001-66:** *Lote urbano nº 16 da quadra C3, na rua 14, do Loteamento Paradis, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, localizado no quarteirão formado pelas ruas: 14, 15 e 16, possuindo a área superficial de 204,2m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, onde faz frente, na extensão de 8,50m, no alinhamento com a Rua 14; ao Norte, onde faz fundos, na extensão de 8,50m, com o lote 14, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; ao Leste, na extensão de 24m, de frente ao fundo, com o lote 17, de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda; e ao Oeste, na extensão de 24m, com a Rua 15, também de propriedade de Nazário Canoas Empreendimentos Imobiliários Ltda. Dista 12,25m da esquina com a Rua 15 Matrícula 111.117 do RGI de Canoas/RS.* **EM 1ª PRAÇA: R\$370.878,94. EM 2ª PRAÇA: R\$481.746,13.** Os valores em 2ª Praça compreendem o Saldo Vencido, Saldo a Vencer, custas do procedimento de cobrança, ITBI e despesas com leilão até o fechamento do Edital, conforme artigo 27, parágrafo 2º da Lei 9.514/97, exceto os débitos de IPTU e Associação que serão de responsabilidade do Arrematante. **DATA DAS PRAÇAS: DATA DAS PRAÇAS: PRIMEIRA PRAÇA:** 06.07.2026 às 10hs ao dia 08.07.2026, às 10hs. **SEGUNDA PRAÇA:** 08.07.2026 às 10hs ao dia 23.07.2026 às 10hs. **ENCARGOS DO ARREMATANTE:** Tais como, mas não se limitando ao pagamento de comissão de 5%, Preço à vista, despesas com transmissão da propriedade, ITBI, eventuais foro, taxas, alvarás, certidões, emolumentos, IPTU, Débito Associativo e outros débitos que vencerem até a outorga da escritura de compra e venda bem como eventuais restrições urbanísticas e construtivas e desocupação. **ÔNUS E GRAVAMES:** Não constam. O presente será publicado em jornais de grande circulação bem como na plataforma www.vendasjudiciais.com.br. Contato por e-mail com o Leiloeiro Oficial fernando@vendasjudiciais.com.br e telefone (11)98146.6070.