



Valide aqui este documento



# 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0118965-19

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha
01
Matricula
118.965

**MATRÍCULA Nº:** 118.965.-      **DATA:** 02 de maio de 2019.-  
**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº T1 102, situado na Torre 01, do AQUARELA PINHEIROS, localizado à Rua Alexander Graham Bell, nº 255, desta cidade, medindo cada um a área real total de 107,63518900 m<sup>2</sup>, sendo 72,60350000 m<sup>2</sup> de área real privativa e 35,03168900 m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal do terreno (coeficiente de proporcionalidade entre áreas privativas) de 0,33534204%, confrontando-se: "A Oeste, com a área comum do edifício e com o apartamento de final 03 do respectivo pavimento; Ao Sul, com o apartamento de final 01 do respectivo pavimento; A Leste, com a projeção da área comum do edifício; Ao Norte, com a projeção da área comum do edifício".  
**PROPRIETÁRIA:** VECTRA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ nº 03.423.994/0001-47, com sede na Rua Dr. Elias César, nº 55, sala 1402, em Londrina-PR.  
**REGISTROS ANTERIORES:** R.8/27.255 e R.33/100.843, na matrícula nº 100.843, deste Ofício.  
**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada sob nº 14.528 no Registro Auxiliar. Dou fê.-

rb/gc\*

Londrina, 02 de maio de 2019



*Caroline Feliz Sarraf Ferri*



Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9TKLK-WNQEW-ZR67C-VMYX4>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



# 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0118965-19

Matrícula  
**118.965**

Ficha  
**01**  
verso

Av.1/118.965 - Prenot. 375.745, em 18/04/2019. **HIPOTECA**. Averba-se, nos termos do Art. 230 da Lei 6.015/1973, para constar que conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário, Constituição de Garantia e Outras Avenças, com Recursos do FGTS Não Enquadráveis na Área Orçamentária de Habitação Popular nº 340.702.117, datado de Londrina-PR em 05.12.2016, arquivado em 19.01.2017, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se onerado pela hipoteca registrada sob nº 8 na matrícula nº 100.843, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/5042-38, com sede em Brasília/DF, por sua Agência Empresarial Norte-Londrina-PR. Valor: Abertura de crédito no valor total de até R\$ 27.961.714,70 (vinte e sete milhões novecentos e sessenta e um mil setecentos e quatorze reais e setenta centavos). Dia do vencimento/liberação da parcela: 03; Sistema de Amortização Constante - SAC. Valor de Avaliação: Os constantes do Anexo II. Prazo: De Construção: 28 meses; De Amortização: 22 meses. Prazo total da Operação: 50 meses. Juros: Durante o período de carência: Taxa Efetiva de 8,839% ao ano e 0,708% ao mês; Durante o período de amortização: Taxa efetiva de 8,839% ao ano e 0,708% ao mês; Juros de Mora 1,000% e Multa Moratória 2,000%. Dou fé. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 60,80). Funrejus: R\$ 15,20. ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$3,04.

rb/gc\*



Londrina, 02 de maio de 2019

*[Signature]*



Av.2/118.965 - Prenot. 375.745, em 18/04/2019. **PENHOR**. Averba-se, nos termos do Art. 230 da Lei 6.015/1973, para constar que conforme condição expressa na cláusula 26ª no Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Abertura de Crédito para Construção de Empreendimento Imobiliário, Constituição de Garantia e Outras Avenças, com Recursos do FGTS Não Enquadráveis na Área Orçamentária de Habitação Popular nº 340.702.117, datado de Londrina-PR em 05.12.2016, registrado sob nº 8/100.843, arquivado em 19.01.2017, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se onerado pelo penhor averbado sob nº 9 na matrícula nº 100.843. Fica estabelecido, ainda, que a dívida assumida pela DEVEDORA perante o CREDOR terá a garantia adicional do penhor de todos os direitos creditórios decorrentes da comercialização das unidades autônomas do empreendimento ora financiado, exceto as descritas na alínea "d" do item 2 do QUADRO RESUMO, incluindo parcela correspondente à entrega das chaves. Dou fé. Emolumentos: 315,00 VRCext (R\$ 60,80). Funrejus: R\$ 15,20. ISS: R\$ 1,22. Fadep: R\$3,04.

rb/gc\*



Londrina, 02 de maio de 2019

*[Signature]*



SEGUIE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9TKLK-WNQEW-ZR67C-VMYX4>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

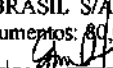


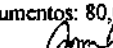
# 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0118965-19

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL

Ficha
02
Matrícula
118.965

Av.3/118.965 - Prenot. 387.711, em 08/01/2020. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Conforme autorização contida no contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.1169535-8, emitido em 21/08/2019 na Cidade de Londrina-PR, tendo como interveniente quitante BANCO DO BRASIL S/A, arquivado nesta data, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** objeto da Av.1. Emolumentos: 80,00 VRCext (R\$15,44). Funrejus: R\$3,86. ISS: R\$0,31. Fadep: R\$0,77. Londrina, 30 de janeiro de 2020. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.4/118.965 - Prenot. 387.711, em 08/01/2020. **CANCELAMENTO DE PENHOR.** Conforme autorização contida no contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.1169535-8, emitido em 21/08/2019 na Cidade de Londrina-PR, tendo como interveniente quitante BANCO DO BRASIL S/A, arquivado nesta data, averba-se para constar o **CANCELAMENTO DE PENHOR** objeto da Av.2. Emolumentos: 80,00 VRCext (R\$15,44). Funrejus: R\$3,86. ISS: R\$0,31. Fadep: R\$0,77. Londrina, 30 de janeiro de 2020. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.5/118.965 - Prenot. 387.711, em 08/01/2020. **COMPRA E VENDA.** Conforme contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.1169535-8, emitido em 21/08/2019 na Cidade de Londrina-PR, arquivado nesta data, a proprietária VECTRA EMPREENDIMENTOS LTDA, qualificada anteriormente, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **ELIANDRO DOS SANTOS COSTA**, servidor público estadual, CI. nº 15.466.535-8/SSP-PR, CPF nº 897.928.230-34 e seu cônjuge **DENISE DOS SANTOS PINHEIRO**, professora de ensino superior, CI nº 50.500.539-08/SSP-RS, CPF nº 003.632.650-07, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 14/12/2013, residentes e domiciliados à Rua Manoel Alves da Silva nº 100, Bl 05, Apto 201, em Londrina-PR, pela importância de R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais), pagáveis da seguinte forma: Financiamento CAIXA: R\$ 196.000,00; Recursos próprios: R\$ 49.000,00, mediante financiamento garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº. 2019/126123 (código validador: 6WS3Qh) expedida em 25/10/2019, tendo como valor pago de R\$2.384,00, em 24/09/2019, conforme guia nº 2019/305562 - valor base 1 de R\$196.000,00 e valor base 2 de R\$24.000,00. Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome da transmitente, código de controle 2BCD.1FD9.29ED.4CA1, emitida às 13:42:38 do dia 06/09/2019, válida até 04/03/2020. Não teve intermediação do corretor de imóveis. Emitida a DOI. Funrejus nº 37433631-1 (14000000005393890-4) pago em 13/01/2020 no valor de R\$440,00 Emolumentos: 4.312,00 VRCext

Continua no verso.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9TKLK-WNQEW-ZR67C-VMYX4>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



# 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

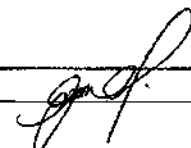
### CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

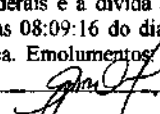
### TITULAR

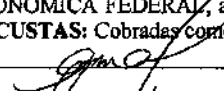
CNM 083766.2.0118965-19

Matrícula  
**118.965**

Ficha  
**02**  
-verso-

(R\$832,21). ISS: R\$16,64. Fadep: R\$41,61. Londrina, 30 de janeiro de 2020. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.6/118.965 - Prenot. 387.711, em 08/01/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.1169535-8, emitido em 21/08/2019 na Cidade de Londrina-PR, arquivado nesta data, os fiduciários ELIANDRO DOS SANTOS COSTA e seu cônjuge DENISE DOS SANTOS PINHEIRO, qualificados anteriormente, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor principal da dívida: **R\$ 196.000,00 (cento e noventa e seis mil reais)**. Prazo: **360 meses**. Taxa de juros: Taxa de Juros Balcão: Nominal 9.3396% a.a., Efetiva 9.7500% a.a.; Taxa de Juros Reduzida: Nominal 8.1858% a.a., Efetiva 8.5000% a.a. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 313.000,00 (trezentos e treze mil reais), incluindo nestes valores os imóveis das matrículas nºs 118.965 e 119.391. Prazo de carência para expedição da intimação 30 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome do proprietário-fiduciante, código de controle 429F.DDFE.ECD5.2259, emitida às 08:07:13 do dia 09/08/2019, válida até 05/02/2020 e Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome da proprietária-fiduciante, código de controle A40A.DF6C.2A03.C432, emitida às 08:09:16 do dia 09/08/2019, válida até 05/02/2020. Funrejus isento conforme item 13 da IN 02/99 do Tribunal de Justiça. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$416,11). ISS: R\$8,32. Fadep: R\$20,81. Londrina, 30 de janeiro de 2020. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.7/118.965 - Prenot. 387.711, em 08/01/2020. **EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Referente à alienação fiduciária objeto do R.6, averba-se para constar a **EMISSÃO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO nº 1.4444.1169535-8, série 0819**, tendo como instituição custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivados nesta data. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 11 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. **CUSTAS**: Cobradas como ato único, conforme artigo 18, § 6º da Lei nº. 10.931/2004. Londrina, 30 de janeiro de 2020. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9TKLK-WNQEW-ZR67C-VMYX4>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



# 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

### CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

#### TITULAR

CNM 083766.2.0118965-19

1º SERVIÇO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
REGISTRO GERAL

FICHA

03

MATRICULA

118.965

Av.8/118.965 - Prenot. 500.659, em 09/09/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 09/09/2025 (13:31:01) protocolo de Indisponibilidade nº. 202509.0913.04246168-IA-647, referente ao processo nº. **0039373-43.2021.8.16.0014**, da 10ª Vara Cível de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ELIANDRO DOS SANTOS COSTA** (CPF: 897.928.230-34). Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.e5GUv.mNIJZ-Y8yMF.F690q. Londrina, 16 de setembro de 2025. Dou fé. *Caroline Ferrer* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.9/118.965- Prenot. 508.200, em 26/01/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel **RS 293.857,26** (duzentos e noventa e três mil e oitocentos e cinquenta e sete reais e vinte e seis centavos). Certidão Para Fins de Transmissão de Bens Imóveis nº 2025/311033 (código validador: &gb%D) expedida em 09/09/2025, tendo como valor pago de R\$6.192,00, em 18/12/2024, conforme guia nº 2024/421331 - valor base de R\$314.608,40. Funrejus nº. 70155115-2 (14000000011956971-5) pago em 15/08/2025, no valor de R\$629,22. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. **Observação: Conforme solicitação contida no requerimento apresentado pelo credor, e em razão da averbação de consolidação de propriedade, fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliária - objeto da Av. 3.** Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$597,21). ISS: R\$11,94. Fundep: R\$29,86. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.C5Jcv.CajA6-8mWer.F690q. Londrina, 29 de janeiro de 2026. Dou fé. *Caroline Ferrer* Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (js)

1º REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 118.965, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00.  
ka

Londrina, 29 de janeiro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.2JmLP.46rFN - YPdOy.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9TKLK-WNQEW-ZR67C-VMYX4>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



# 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

CNM 083766.2.0119391-02

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha
01
Matrícula
119.391

**MATRÍCULA N.º** 119.391.- **DATA:** 02 de maio de 2019.-  
**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Vaga de garagem simples n.º 140, situada no Subsolo 1, do AQUARELA PINHEIROS, localizado à Rua Alexander Graham Bell, n.º 255, desta cidade, medindo a área real total de 13,70964434 m², sendo 11,04500000 m² de área real privativa e 2,66464434 m² de área real de uso comum, correspondendo a cada vaga de garagem uma fração ideal do terreno (coeficiente de proporcionalidade entre áreas privativas) de 0,02550740%, confrontando-se: "Oeste, com a vaga de garagem n.º 141; Leste, com a vaga de garagem n.º 139; Norte, com a área comum do edifício; Sul, com a área comum do edifício".  
**PROPRIETÁRIA:** VECTRA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ n.º 03.423.994/0001-47, com sede na Rua Dr. Elias César, n.º 55, sala 1402, em Londrina-PR.  
**REGISTROS ANTERIORES:** R.8/27.255 e R.33/100.843, na matrícula n.º 100.843, deste Ofício.  
**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada sob n.º 14.528 no Registro Auxiliar. Dou fé.-

rb/gc\*



Londrina, 02 de maio de 2019



A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao lado com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FUGAW-XXB6V-WL87H-8W35B>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



# 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

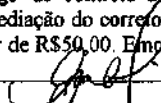
### CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

### TITULAR

CNM 083766.2.0119391-02

Matrícula  
119.391

Ficha  
01

R.1/119.391 - Prenot. 387.711, em 08/01/2020. **COMPRA E VENDA.** Conforme contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.1169535-8, emitido em 21/08/2019 na Cidade de Londrina-PR, arquivado nesta data, a proprietária VECTRA EMPREENDIMENTOS LTDA, qualificada anteriormente, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **ELIANDRO DOS SANTOS COSTA**, servidor público estadual, CI nº 15.466.535-8/SSP-PR, CPF nº 897.928.230-34 e seu cônjuge **DENISE DOS SANTOS PINHEIRO**, professora de ensino superior, CI nº 505.005.390-8/SSP-RS, CPF nº 003.632.650-07, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 14/12/2013, residentes e domiciliados à Rua Manoel Alves da Silva nº 100, Bl 05, Apto 201, em Londrina-PR, pela importância de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), pagáveis da seguinte forma: Financiamento CAIXA: R\$ 196.000,00; Recursos próprios: R\$ 49.000,00, mediante financiamento garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº. 2019/126122 (código validador: 6WR%jQ) expedida em 25/10/2019, tendo como valor pago de R\$400,00, em 24/09/2019, conforme guia nº 2019/305563 - valor base 1 de R\$25.000,00. Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome da transmitente, código de controle 2BCD.1FD9.29ED.4CA1, emitida às 13:42:38 do dia 06/09/2019, válida até 04/03/2020. Não teve intermediação do corretor de imóveis. Emitida a DOI. Funrejus nº 37433673-3 (14000000005393894-7) pago em 13/01/2020 no valor de R\$50,00. Emplumentos: 60,00 VRCext (R\$11,58). ISS: R\$0,23. Fadep: R\$0,58. Londrina, 30 de janeiro de 2020. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.2/119.391 - Prenot. 387.711, em 08/01/2020. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Conforme contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, contrato nº 1.4444.1169535-8, emitido em 21/08/2019 na Cidade de Londrina-PR, arquivado nesta data, os fiduciários **ELIANDRO DOS SANTOS COSTA** e seu cônjuge **DENISE DOS SANTOS PINHEIRO**, qualificados anteriormente, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor da **credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor principal da dívida: **R\$ 196.000,00 (cento e noventa e seis mil reais)**. Prazo: **360 meses**. Taxa de juros: Taxa de Juros Balcão: Nominal 9.3396% a.a., Efetiva 9.7500% a.a.; Taxa de Juros Reduzida: Nominal 8.1858% a.a., Efetiva 8.5000% a.a. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 313.000,00 (trezentos e treze mil reais), incluindo nestes valores os imóveis das matrículas nº:s 118.965 e 119.391. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais condições constantes no

Continua na ficha 02

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FUGAW-XXB6V-WL87H-8W35B>

onr

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

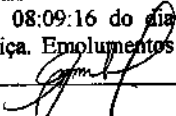


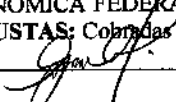
# 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI TITULAR

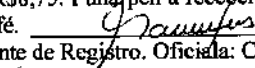
CNM 083766.2.0119391-02

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE LONDRINA  
**REGISTRO GERAL**

Ficha	02
Matrícula	119.391

referido contrato. Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome do proprietário-fiduciante, código de controle 429F.DDFE.ECD5.2259, emitida às 08:07:13 do dia 09/08/2019, válida até 05/02/2020 e Certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, em nome da proprietária-fiduciante, código de controle A40A.DF6C.2A03.C432, emitida às 08:09:16 do dia 09/08/2019, válida até 05/02/2020. Funrejus isento conforme item 13 da IN 02/99 do Tribunal de Justiça. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R\$416,11). ISS: R\$8,32. Fundep: R\$20,81. Londrina, 30 de janeiro de 2020. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.3/119.391 - Prenot. 387.711, em 08/01/2020. **EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Referente à alienação fiduciária objeto do R.2, averba-se para constar a **EMISSÃO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO nº 1.4444.1169335-8**, série 0819, tendo como instituição custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, arquivados nesta data. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 11 da Lei Estadual nº. 12.216/1998. **CUSTAS:** Cobradas como ato único, conforme artigo 18, § 6º da Lei nº. 10.931/2004. Londrina, 30 de janeiro de 2020. Dou fé.  Gabriela Meira Caunetto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

Av.4/119.391 - Prenot. 500.659, em 09/09/2025. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens de 09/09/2025 (13:31:01) protocolo de Indisponibilidade nº. 202509.0913.04246168-1A-647, referente ao processo nº. 0039373-43.2021.8.16.0014, da 10ª Vara Cível de Londrina/PR, averba-se para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **ELIANDRO DOS SANTOS COSTA** (CPF: 897.928.230-34). Conforme SEI nº 23558-66.2016.8.16.6000, os emolumentos e as receitas devidas ao Funrejus, deverão ser incluídas nas despesas na conta de liquidação do processo. Emolumentos a receber: 630,00 VRCext (R\$174,51). Funrejus a receber: R\$43,63. ISS a receber: R\$3,49. Fundep a receber: R\$8,73. Funarpen a receber: R\$8,00. Selo: SFRI2.e5WUv.mNIJZ-48IMF. F690q. Londrina, 16 de setembro de 2025. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEQUE →

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao documento com o selo respectivo.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FUGAW-XXB6V-WL87H-8W35B>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



# 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

## COMARCA DE LONDRINA - ESTADO DO PARANÁ

### CAROLINE FELIZ SARRAF FERRI

#### TITULAR

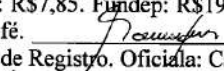
MATRICULA

119.391

FICHA

02 VERSO

CNM 083766.2.0119391-02

Av.5/119.391- Prenot. 508.200, em 26/01/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel **R\$ 32.650,81** (trinta e dois mil e seiscentos e cinquenta reais e oitenta e um centavos). Certidão Para Fins de Transmissão de Bens Imóveis nº 2025/311034 (código validador: &gc0QA) expedida em 09/09/2025, tendo como valor pago de R\$166,00, em 18/12/2024, conforme guia nº 2024/421329 - valor base de R\$11.899,67. Funrejus nº. 70155174-9 (14000000011956978-2) pago em 15/08/2025, no valor de R\$23,80. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. **Observação: Conforme solicitação contida no requerimento apresentado pelo credor, e em razão da averbação de consolidação de propriedade, fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliária - objeto da Av.3.** Emolumentos: 1.417,50 VRCext (R\$392,64). ISS: R\$7,85. Fundep: R\$19,63. Funarpen: R\$8,00. Selo: SFRI2.C5xcv.CajA6-dmber.F690q. Londrina, 29 de janeiro de 2026. Dou fé.  Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Erick Eidy Osawa - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (js)

### 1º REGISTRO DE IMÓVEIS

#### COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matrícula nº 119.391, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R\$ 0,00 Selo: R\$ 0,00. Funrejus: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Fundep: R\$ 0,00. ka

Londrina, 29 de janeiro de 2026.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE  
MP 2.200-2/2001



FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO SFRII.2JVLP.46rFN - GPd0y.F690q

Consulte este selo em: <https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FUGAW-XXB6V-WL87H-8W35B>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

