

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0269815-05

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
269.815

FICHA
001

São Paulo, 17 de Julho de 2019

IMÓVEL: Apartamento tipo nº 182, localizado no 18º andar do Bloco C - denominado Edifício San Francisco, integrante do Condomínio Golden Towers, situado na Avenida Magalhães de Castro, com acesso e lançamento pela Rua São Paulo Antigo, nº 500, no 30º Subdistrito, Ibirapuera, com a área privativa de 185,360m²; a área comum de 172,581m², e a área total de 357,941m², equivalente a uma fração ideal de 0,3779% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; cabendo-lhe o direito de usar 03 vagas para veículos na garagem coletiva do condomínio, em locais individuais e indeterminados, com auxílio de manobrista.

Cadastrado na Municipalidade sob nº 300.005.0293-3.

PROPRIETÁRIA: M.A. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 50.617.166/0001-20, com sede nesta Capital, na Rua Funchal, nº 375 - 13º Andar - Conjunto 131.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nºs. 14 e 03 em 11/09/1991 nas matrículas nºs. 24.383 e 116.022 (Averbações nºs. 15 e 04 de 27/04/1995 das referidas matrículas, respectivamente); (Matrícula nº 138.958 de 27/04/1995); e, (Averbação nº 11 e Registro nº 12 de 27/05/1999 da referida matrícula nº 138.958), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, Gilberto Bonício. O Oficial,

#MD5:C9BBD624481B2218EC0066E18B4711F7#

Av.1 - 269.815 - São Paulo, 17 de maio de 2022.

Continua no Verso

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0269815-05

MATRÍCULA
269.815

FIGHA
001
VERSO

PRENOTAÇÃO n°. 956.640 - 25/04/2022

Por Mandado passado em 20 de abril de 2022, e Termo de Penhora emitido em 26 de janeiro de 2022, assinados eletronicamente por Volmir Manoel Gnhoatto, Servidor da 27ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT 2ª Região, extraídos dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo n° 0001455-49.2014.5.02.0027, que a autora SAMELLA NATHIELLE DOS SANTOS NASCIMENTO, CPF n° 379.066.088-44, move contra os réus WORLD MAP VIAGENS E REPRESENTAÇÕES TURISTICAS LTDA - ME, CNPJ n° 68.344.050/0001-20; BCR - BRAZILIAN CRUISES REPRESENTATION LTDA - EPP, CNPJ n° 69.144.962.0001-10; THAIS RENATA PAREJA SANCHES, CPF n° 299.245.678-03; MARCELO AUGUSTO PAREJA SANCHES, CPF n° 292.601.358-26; RAFAEL AUGUSTO PAREJA SANCHES, CPF n° 221.750.668-43; MILTON SERGIO SANCHES, CPF n° 094.982.818-15 e SUZANA MARIA PAREJA SANCHES, CPF n° 281.021.818-85, sendo os dois últimos na qualidade de responsáveis patrimoniais, nos termos dos artigos 790 e 792 do CPC, decretado por r.decisão de 24 de janeiro de 2022, Id aedbb66 dos autos desta Execução; verifica-se que foi determinada a PENHORA da totalidade do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 138.361,34 (cento e trinta e oito mil, trezentos e sessenta e um reais e trinta e quatro centavos) em 26/01/2022, sendo nomeado como depositário Milton Sergio Sanches. A penhora é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG n° 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL

Continua na ficha 002

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0269815-05

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 17 de Maio de 2022

MATRÍCULA
269.815

FICHA
002

111252331000000106329822T)

#MD5:6B088E22081924214AA57D34321E1735#

Av.2 - 111252.2.0269815-05 - 28 de agosto de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.095.673 - 15 de agosto de 2025.

Por Mandado passado em 08 de agosto de 2025, assinado eletronicamente por Aline Priscilla Buttler Vieira, Servidora da 52ª Vara do Trabalho desta Capital - TRT da 2ª Região, extraída dos autos da ação de Execução Trabalhista - processo nº 0002714-04.2014.5.02.0052, e Auto de Penhora e Avaliação de 24 de janeiro de 2025, que a autora MARINA PERES MOREIRA, CPF nº 288.462.078-82 move contra os réus WORLD MAP VIAGENS E REPRESENTAÇÕES TURISTICAS LTDA, CNPJ nº 68.344.050/0001-20; SUZANA MARIA PAREJA SANCHES, CPF nº 281.021.818-85; e THAIS RENATA PAREJA SANCHES, CPF nº 299.245.678-03, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 173.108,43 (cento e setenta e três mil, cento e oito reais e quarenta e três centavos). A penhora é feita nos termos do r.despacho proferido em 20 de setembro de 2024 e 11 de junho de 2025, que declarou que o imóvel pertence à sócia executada Suzana Maria Pareja Sanches e seu esposo Milton Sergio Sanches; e é praticada a teor do permissivo no artigo 22 do Provimento CG nº 13/2012. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial,

(SELO DIGITAL 111252321000000223884525L)
#MD5:DFBC1A5071D1AC5DD48650A4B8396666#

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 01/10/2025. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

| | |
|---|--|
| <p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p> | <p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <p style="text-align: center;"><u>I S E N T O</u></p> <p style="text-align: center;"><u>D E</u></p> <p style="text-align: center;"><u>C U S T A S</u></p> <p style="text-align: center;">GUIA 28/08/2025</p> |
|---|--|



Selo Digital 1112523C3000000223884625X consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

