

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

070466.2.0013141-64

PROTOCOLO



2024-002308

REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 13.141

IMÓVEL: CASA, LOCALIZADO(A) NA ZONA URBANA, AVENIDA LUCIANO JOSE ARAUJO DA COSTA, NUMERO 37, BAIRRO ALTO ALEGRE, MUNICIPIO DE ITABAIANA-PB, CEP 58360-000. A CASA Nº 37, SITUADA A AV. JOSE DE ARAÚJO COSTA, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, LAJE, COBERTA DE TELHAS, MURADA ONDE TEM UMA (01) PORTÃO GRANDE DE FRENTE, TERRAÇO ONDE TEM UMA (01) PORTA E DUAS (02) JANELAS AINDA DE FRENTE, CONTENDO DO LADO DIREITO, COM DUAS (02) JANELAS, CONTENDO OS SEGUINTE CÔMODOS: TERRAÇO, SALA DE STAR, COPA DE COZINHA, DOIS (02) QUARTOS SOCIAL SENDO UM (01) SUÍTE, UM (01) WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO EXTERNA, MEDINDO UMA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 59,63M2, ÁREA COMUM 100,0M, EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, QUE MEDE UMA ÁREA TOTAL DO TERRENO 420,00M2, FICANDO EM CONDOMÍNIO, SENDO ASSIM DIVIDIDO PARA QUATRO IMÓVEIS FICANDO ASSIM COM 25%, OU SEJA, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,25, DO TERRENO QUE MEDE 5,00M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 21,0M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA COMUM 100,0M2 ÁREA TOTAL DO TERRENO 105,0M2, UMA ÁREA PRIVATIVA DE 59,63M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 25%; FRAÇÃO IDEAL DE 0,25 PARA CADA IMÓVEL. LIMITES E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, COM O TERRENO Nº 24, AO LESTE, COM A CASA Nº 33, AO OESTE, COM A CASA Nº 41, E AO SUL, COM A CASA Nº 34, DA RUA DR. JOSE GABRIEL, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 105,00 M2. SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETARIO: GILBRATAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 24.430.330/0001-85, SITUADO(A) NA RUA INSPETOR LIRA DA SILVA, Nº 01, NESTA CIDADE, POSSUINDO PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL DE 100,00%, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MARIA DE LOURDES SANTOS PROCOPIO, PORTADOR(A) DO CPF 109.108.244-87. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 28 DE MARÇO DE 2019.

DATA: 28 DE MARÇO DE 2019.

AV-001-013141-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM HABITE-SE 577/2018, DOCUMENTO DATADO DE 27/11/2018, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO 553/2018, DOCUMENTO DATADO DE 13/11/2018, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; CERTIDÃO NEGATIVA, DOCUMENTO DATADO DE 29/11/2018, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 021530, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO, POR GILBRATAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, A QUAL ME APRESENTOU UMA CERTIDÃO EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, QUE ME FOI APRESENTADA E FICA ARQUIVADA, PARA CONSTAR CONSTRUÇÃO DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, COM O VALOR VENAL DE R\$ 50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS). CONSTA(M) A SEGUIR A(S) NOVA(S) CARACTERÍSTICA(S) DO IMÓVEL: NOVO LOGRADOURO: RUA JOSE DE ARAUJO DA COSTA. NOVOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, COM O TERRENO Nº 24, AO LESTE, COM A CASA Nº 33, AO OESTE, COM A CASA Nº 41, E AO SUL, COM A CASA Nº 38, DA RUA DR. JOSE GABRIEL. NOVO DESCRITIVO DO IMÓVEL: A CASA Nº 37, SITUADA A RUA JOSE DE ARAÚJO COSTA, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, LAJE, COBERTA DE TELHAS, MURADA ONDE TEM UMA (01) PORTÃO GRANDE DE FRENTE, TERRAÇO ONDE TEM UMA (01) PORTA E UMA (01) JANELA AINDA DE FRENTE, CONTENDO DO LADO DIREITO, COM DUAS (02) JANELAS, CONTENDO OS SEGUINTE CÔMODOS: TERRAÇO, SALA DE STAR, COPA DE COZINHA, DOIS (02) QUARTOS SOCIAL SENDO UM (01) SUÍTE, UM (01) WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO EXTERNA, MEDINDO UMA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 59,63M2, EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, QUE MEDE UMA ÁREA TOTAL DO TERRENO 420,00M2, FICANDO EM CONDOMÍNIO, SENDO ASSIM DIVIDIDO PARA QUATRO IMÓVEIS FICANDO ASSIM COM 25%, OU SEJA, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,25, DO TERRENO QUE MEDE 5,00M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 21,0M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL DO TERRENO 105,0M2, UMA ÁREA PRIVATIVA DE 59,63M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 25%; FRAÇÃO IDEAL DE 0,25 PARA CADA IMÓVEL. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 28 DE MARÇO DE 2019.

DATA: 3 DE JULHO DE 2020.

AV-002-013141-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, DOCUMENTO DATADO DE 30/06/2020, EMITIDO POR PROPRIETARIO; CERTIDÃO DE RETIFICAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 30/06/2020, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB Nº 022117, PARA CONSTAR QUE O IMÓVEL ACIMA DESCRITO ESTA EDIFICADO NO LOTE Nº 01 DA QUADRA A, DO LOTEAMENTO ALTO ALEGRE 3. SELO DIGITAL: AKE03296-DBFH. CONSTA(M) A SEGUIR A(S) NOVA(S) CARACTERÍSTICA(S) DO IMÓVEL: NOVO LOGRADOURO: RUA JOSE DE ARAUJO DA COSTA. NOVOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES: AO NORTE, COM O

TERRENO Nº 24, AO LESTE, COM A CASA Nº 33, AO OESTE, COM A CASA Nº 41, E AO SUL, COM A CASA Nº 38, DA RUA DR. JOSE GABRIEL. NOVO DESCRITIVO DO IMÓVEL: A CASA Nº 37, SITUADA A RUA JOSE DE ARAÚJO COSTA, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, LAJE DE CONCRETO, COBERTA DE TELHAS SOBRE O MADEIRAMENTO, COM PISO DE CERAMICA ELISABETH VITRICADA EXTRA, MURADA ONDE TEM UMA (01) PORTÃO GRANDE DE FRENTE, TERRAÇO ONDE TEM UMA (01) PORTA E UMA (01) JANELA AINDA DE FRENTE, CONTENDO DO LADO DIREITO, COM DUAS (02) JANELAS, CONTENDO OS SEGUINTE CÔMODOS: TERRAÇO, SALA DE STAR, COPA DE COZINHA, DOIS (02) QUARTOS SOCIAL SENDO UM (01) SUÍTE, UM (01) WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO EXTERNA, MEDINDO UMA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 59,63M2, EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, QUE MEDE UMA ÁREA TOTAL DO TERRENO 420,00M2, FICANDO EM CONDOMÍNIO, SENDO ASSIM DIVIDIDO PARA QUATRO IMÓVEIS FICANDO ASSIM COM 25%, OU SEJA, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,25, DO TERRENO QUE MEDE 5,00M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 21,0M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL DO TERRENO 105,0M2, UMA ÁREA PRIVATIVA DE 59,63M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 25%; FRAÇÃO IDEAL DE 0,25 PARA CADA IMÓVEL. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 1827408; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 3 DE JULHO DE 2020.

DATA: 14 DE AGOSTO DE 2020.

AV-003-013141-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, DOCUMENTO DATADO DE 05/08/2020, EMITIDO POR PROPRIETARIO, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 022198, A CASA Nº 37, SITUADA A AV. JOSE DE ARAÚJO COSTA, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, LAJE DE CONCRETO, COBERTA DE TELHAS, MURADA, COM PISO DE CERAMICA ELISABETH VITRICADA EXTRA, ONDE TEM UMA (01) PORTÃO GRANDE DE FRENTE, TERRAÇO ONDE TEM UMA (01) PORTA E DUAS (02) JANELAS AINDA DE FRENTE, CONTENDO DO LADO DIREITO, COM DUAS (02) JANELAS, CONTENDO OS SEGUINTE CÔMODOS: TERRAÇO, SALA DE STAR, COPA DE COZINHA, DOIS (02) QUARTOS SOCIAL SENDO UM (01) SUÍTE, UM (01) WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO EXTERNA, MEDINDO UMA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 59,63M2, ÁREA COMUM 100,0M, EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, QUE MEDE UMA ÁREA TOTAL DO TERRENO 420,00M2, FICANDO EM CONDOMÍNIO, EM ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO PROPORCIONAL VINCULADA A UNIDADE AUTONOMA, CONFRONTANDO-SE: AO NORTE COM A RUA JOSE ARAUJO COSTA, AO LESTE COM A CASA Nº 33 E AS CONFRONTAÇÕES DO CONDOMINIO, COM A CASA Nº 21 AO OESTE COM A CASA Nº 41 JUNTO COM AS CONFRONTAÇÕES DO CONDOMINIO, AO SUL COM A CASA Nº 34 E A RUA DR JOSE GABRIEL COM AS CONFRONTAÇÕES DO CONDOMINIO, SENDO ASSIM DIVIDIDO PARA QUATRO IMÓVEIS FICANDO ASSIM COM 25%, OU SEJA, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,25, DO TERRENO QUE MEDE 5,00M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 21,0M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA COMUM 100,0M2 ÁREA TOTAL DO TERRENO 105,0M2, UMA ÁREA PRIVATIVA DE 59,63M2, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 25%; FRAÇÃO IDEAL DE 0,25 PARA CADA IMÓVEL. SELO DIGITAL: AKI33361-GWQM. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 1851721; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 14 DE AGOSTO DE 2020.

DATA: 3 DE SETEMBRO DE 2020.

AV-004-013141-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, DOCUMENTO DATADO DE 25/08/2020, EMITIDO POR PROPRIETARIO, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 022243, A CASA Nº 37, SITUADA A AV. JOSE DE ARAÚJO COSTA, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, LAJE DE CONCRETO, COBERTA DE TELHAS, MURADA, SOBRE O MADEIRAMENTO, COM PISO DE CERAMICA ELISABETH VITRICADA EXTRA, A ONDE TEM UMA (01) PORTÃO GRANDE DE FRENTE, TERRAÇO ONDE TEM UMA (01) PORTA E DUAS (02) JANELAS AINDA DE FRENTE, CONTENDO DO LADO DIREITO, COM DUAS (02) JANELAS, CONTENDO OS SEGUINTE CÔMODOS: TERRAÇO, SALA DE STAR, COPA DE COZINHA, DOIS (02) QUARTOS SOCIAL SENDO UM (01) SUÍTE, UM (01) WC SOCIAL, E ÁREA DE SERVIÇO EXTERNA, MEDINDO UMA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 59,63M2, ÁREA COMUM 100,0M2, ÁREA PRIVATIVA 80,0M2 DE CADA CASA, EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO QUE MEDE UMA AREA DE FRENTE E FUNDOS 5,0M DE CADA TERRENO DE COMPRIMENTO 21,0M DE AMBOS OS LADOS, COM UM TOTAL DO TERRENO DE 105,0M2, FICANDO EM CONDOMINIO DE UM TOTAL DE 420,0M2, ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL VINCULADA A UNIDADE AUTONOMA DE 25% DE FRAÇÃO IDEAL DE 0,25 QUE FICA 105,0M2 PARA CADA IMOVEL, CONFRONTANDO-SE: FRENTE COM A RUA JOSE ARAUJO COSTA, LADO DIREITO COM A CASA Nº 33 E AS CONFRONTAÇÕES DO CONDOMINIO COM O LOTE Nº 11, LADO ESQUERDO COM O LOTE Nº 02 E AS CONFRONTAÇÕES DO CONDOMINIO FUNDO COM O LOTE 18, E AS CONFRONTAÇÕES DO CONDOMINIO COM OS LOTES Nº 14, 16, 18, E 20, COTA IDEAL DO TERRENO 105,0M2, ÁREA REAL PRIVATIVA 80,0M2, AREA PRIVATIVA COBERTA PADRAO 59,63M2, AREA PRIVATIVA DESCOBERTA 20,37M2, ÁREA PRIVATIVA EQUIVALENTE 61,66M2, ÁREA COMUM REAL 25,0M2, ÁREA REAL TOTAL 105,0 M2, ÁREA COMUM EQUIVALENTE 2,50M, ÁREA EQUIVALENTE TOTAL 64,16M2, FRAÇÃO IDEAL 0,25. SELO DIGITAL: AKI33416-XHAC. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 3 DE SETEMBRO DE 2020.

DATA: 22 DE DEZEMBRO DE 2020.

R-005-013141-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMOVEL MUTUO E ALIENAÇÃO FUDUNCIARIA EM GARANTIA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL A - CCFGTS-PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA 8444424478154, DOCUMENTO DATADO DE 15/12/2020, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; ITBI 000184/2020, DOCUMENTO DATADO DE 22/12/2020, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 022466, ISMAEL PINTO DA SILVA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, SECRETÁRIO, PORTADOR DO(A) RG 3762745, EXPEDIDO(A) POR SSDS/PB, CPF 116.742.504-95, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA ANTONIO DE SOUZA 104, NESTA CIDADE, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A GILBRATAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 24.430.330/0001-85, SITUADO(A) NA RUA INSPETOR LIRA DA SILVA, Nº 01, NESTA CIDADE, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MARIA DE LOURDES SANTOS PROCOPIO,

PORTADOR(A) DO CPF 109.108.244-87; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL A PROPRIETÁRIA ACIMA QUALIFICADA VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 109.000,00 (CENTO E NOVE MIL REAIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA. SELO DIGITAL: AKX39749-T6WE. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 1938639; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 22 DE DEZEMBRO DE 2020.

DATA: 22 DE DEZEMBRO DE 2020.

R-006-013141-DE ACORDO COM CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMOVEL MUTUO E ALIENAÇÃO FUDUNCIARIA EM GARANTIA CARTA DE CREDITO INDIVIDUAL A - CCFGTS-PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA 8444424478154, DOCUMENTO DATADO DE 15/12/2020, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 022467, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF CNPJ: 00.360.305/0001-04 PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 87.200,00 (OITENTA E SETE MIL E DUZENTOS REAIS), A SER PAGO EM 360 MESES, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 15.01.2021, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2º VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. SELO DIGITAL: AKV69448-DVXN. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 1938641; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 22 DE DEZEMBRO DE 2020.

DATA: 11 DE NOVEMBRO DE 2024.

R-007-013141-DE ACORDO COM ITBI 000340/2024, DOCUMENTO DATADO DE 14/10/2024, EMITIDO POR PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA; REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 21/10/2024, EMITIDO POR CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, PROTOCOLADOS NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 026156, CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, NOME FANTASIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, SITUADO(A) NA CIDADE ITABAIANA/PB, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR MILTON FONTANA, PORTADOR(A) DO CPF 575.672.049-91, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A ISMAEL PINTO DA SILVA, CPF 116.742.504-95, JA QUALIFICADO ANTERIORMENTE; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL VALOR R\$ 113.353,90 (CENTO E TREZE MIL TREZENTOS E CINQUENTA E TRES REAIS E NOVENTA CENTAVOS). SELO DIGITAL: AQH30047-KKMU. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 20889866; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 11 DE NOVEMBRO DE 2024.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.



Selo Digital: AQL12031-SSMY
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA
087.705.024-47
Itabaiana - PB, 11 de Novembro de 2024