

MATRÍCULA

- 33.342 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 1 -

FLORIANÓPOLIS 18 DE Dezembro DE 1990.

MATRÍCULA
- 33.342 -

IMÓVEL: Espaço Estacionamento nº 02 do Bloco "I" do Hotel Residencial América do Sol, situado no Setor C do Loteamento América do Sol, em Ingleses do Rio Vermelho, neste município, com a área real total de 58,52m², área real privativa de 12,00m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 34,92m², área real de uso comum de 11,60m², fração ideal de 0,0025278%. O referido Residencial está construído sobre um terreno com a área de 18.492,39m², com os demais característicos constantes na matrícula nº 29.926. Inscrição Imobiliária sob nº 17.53.035.0349.073-081.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A-CEISA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro nesta Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 83.885.038/0001-16.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 29.926 em 22.11.88, neste Cartório.

A Oficial:

Gleci Palma Ribeiro Melo

R. 1/33.342 - em 18 de Dezembro de 1990.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública datada de 16.11.90 lavrada no livro nº 34, fls. 001 no Cartório de Cachoeira do Bom Jesus.

TRANSMITENTE: CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A-CEISA, já qualificada, representada neste ato por seu diretor NEWTON RAMOS FILHO e por seu procurador ARLINDO KOERICH, conforme procuração referida no título.

ADQUIRENTE: ANTONIO PAULO BROGNOLI casado com MARIA HELENA TOURNIER BROGNOLI pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, brasileiros, ele engenheiro metalúrgico, e la do lar, portadores do CIC sob nº 004.858.539-49, residentes e domiciliados à Av. Rubens de Arruda Ramos nº 76/801, nesta Capital.

VALOR: CZ\$ 1.368.988,60 conforme contrato datado de 04.11.87 e avaliado pelo fisco em CR\$ 1.752.600,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

Registrado por:

Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

A.R.

R. 2/33.342 - em 23 de Junho de 1993.

TÍTULO: DOAÇÃO - Escritura pública de doação datada de 18.06.93, lavrada no livro nº 06, fls 14, no Cartório de Santo Amaro da Imperatriz - SC.

DOADORES: ANTONIO PAULO BROGNOLI e sua mulher MARIA HELENA TOURNIER BROGNOLI, já qualificados.

Cont. no verso.

MATRÍCULA

- 33.342 -

FOLHA

- 1 -

VERSO

DONATÁRIOS: DANIEL TOURNIER BROGNOLI, brasileiro, solteiro, maior, estudante universitário, inscrito no CPF sob nº 784.534.459-15; CRISTINA TOURNIER BROGNOLI, brasileira, solteira, maior, estudante universitária, neste ato representada por sua procuradora Crenilde Rodrigues Campelli, brasileira, casada, advogada, OAB/SC nº 0922, CPF nº 029.919.349-72, residente e domiciliada a Av. Jornalista Rubens de Arruda Ramos, 1496/901, nesta Cidade, conforme procuração referida no título e MARCOS TOURNIER BROGNOLI, brasileiro, solteiro, estudante, neste ato representado por seu pai Antonio Paulo Brognoli, já qualificado, residentes e domiciliados nesta Cidade.

VALOR: Cr\$ 75.000.000,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: Inscrição imobiliária sob nº 17.53.035.0349.073-081.

Registrado por:


Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

C.

R. 3/33.342 - em 20 de Dezembro de 1996.

TÍTULO: HIPOTECA - Escritura de repasse de recursos captados no exterior, com obrigações, outorga de garantias e outros pactos, datada de 17.12.96, lavrada no livro nº 2429, fls. 049, no 8º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP. Em 1ª e especial hipoteca.

CREDOR: BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, Osasco/SP, inscrito no CGC/MF sob nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado por seus procuradores Wagner José Del Nery, casado e Carlos Alberto Rodrigues Pereira, solteiro e maior, brasileiros, bancários, portadores das CI. nºs 14.107.210-SSP/SP e 3.975.770-SSP/SP e CPF nºs 068.573.258-47 e 300.324.408-64 respectivamente, com endereço comercial na Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco/SP, conforme procuração lavrada nas Notas do 2º Cartório da Comarca de Osasco/SP em 03.06.96 no livro 192, fls. 14/15, com prazo de validade de 12 meses.

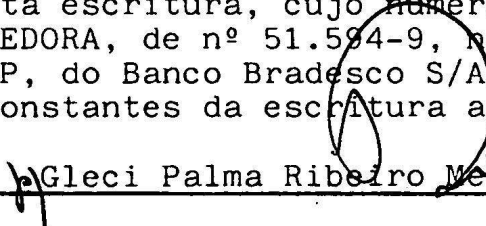
DEVEDORA: INCC - COMÉRCIO INFORMÁTICA DO BRASIL LTDA, com sede à Rua Pedro Americo, nº 68, 10º andar, Vila Buarque, São Paulo/SP, inscrita no CGC/MF sob nº 00.007.309/0001-03, neste ato representada por seus sócios Osório Florentino Machado e José Roberto Cardoso Tournier.

AVALISTAS: OSÓRIO FLORENTINO MACHADO e JOSÉ ROBERTO CARDOSO TOURNIER
DADORES DE GARANTIA e DEVEDORES SOLIDÁRIOS: DANIEL TOURNIER BROGNOLI
CRISTINA TOURNIER BROGNOLI e MARCOS TOURNIER BROGNOLI.

VALOR: US\$ 116.000,00 (juntamente com o imóvel da matrícula 33.341) correspondendo o numerário, proveniente da conversão em moeda corrente nacional, à taxa do dólar vigente em 09.12.96, de R\$ 1,0345, a R\$ 120.002,00, sendo que o capital ora repassado tem o seu PRAZO FINAL DE RESGATE marcado para o dia 10.11.97, conforme o estabelecido na cláusula 3ª desta escritura, cujo numerário será creditado na conta corrente da DEVEDORA, de nº 51.594-9, na agência 3057-0-- Praça da República-URB/SP, do Banco Bradesco S/A.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura aqui registrada.

Registrado por


Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial.

R.

Cont. na folha 2.

MATRÍCULA

- 33.342 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA

- 2 -

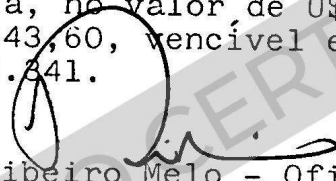
Florianópolis, 08 de Janeiro de 1998.

MATRÍCULA
-33.342-

Av. 4/33.342 - em 08 de Janeiro de 1998.

Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura de Prorrogação, Aditamento e Ratificação a Escritura Pública de Repasse de Recursos Captados no Exterior, Com Obrigações, Outorga de Garantias e Outros Pactos, datada de 03.11.97, lavrada no livro nº 2944, fls. 02, no 17º Cartório de Notas de São Paulo-SP, para constar que os encargos e o principal da dívida serão pagos pela Devedora ao Banco, da seguinte forma: a) Dos Encargos na Letra "A" do item 1.4. da Escritura Original: através de 01 parcela vencível em 10.11.97, que será calculada sobre o saldo devedor atualizado, no período compreendido entre 10.05.97 a 10.11.97, pelo critério "pro-rata-die", observando-se o número efetivo de dias no referido período, tendo como base um ano de 360 dias. b) dos encargos ora pactuados na letra "b", da cláusula 4ª., retro: através de 02 parcelas vencíveis em 16.04.98 e 16.10.98, que serão calculados sobre o saldo devedor atualizados na data de cada pagamento, pelo critério "pro-rata-die", observando-se o número efetivo de dias de cada período, tendo como base um ano de 360 dias; c) Do Principal: através de 01 parcela, no valor de U\$\$ 116.000,00, equivalente em 29.10.97 a R\$ 127.843,60, vencível em 16.11.98, juntamente com o imóvel da matrícula 33.341.

Averbado por:

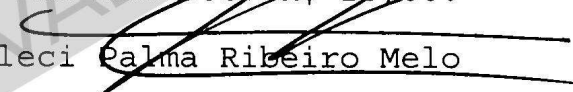

 Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial

C.

AV-005-33342 - 05 de Novembro de 2001.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 130.538, livro 1-K, fls. 78, em 25.10.2001. Procede-se a esta averbação nos termos do Instrumento Particular de Cancelamento de Registros e Liberação de Garantia, expedido pelo BANCO BRADESCO S.A. em 10.10.2001, para constar o cancelamento da hipoteca do "R.3". Emolumentos: R\$ 25,00.

Averbado por


 Gleci Palma Ribeiro Melo

RON

Av-6-33342 - 22 de maio de 2019.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 346.484 em 08/05/2019.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Protocolo nº 201905.0815.00545649-IA-850, do Processo Trabalhista nº 0060500-86.1998.5.02.0045, emitido por ordem do Juízo da 45ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, em 04/07/2018, por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB.

PARTES INDISPONIBILIZADAS: DANIEL TOURNIER BROGNOLI, inscrito no CPF sob nº 784.534.459-15; **CRISTINA TOURNIER BROGNOLI**, inscrita no CPF sob nº 016.141.979-89; **MARCOS TOURNIER BROGNOLI**, inscrito no CPF sob nº 015.808.989-80 e **OUTROS**.

Continua no verso.

MATRÍCULA

- 33.342 -

FOLHA

- 2v -

VERSO**OBJETO:** O imóvel da presente matrícula.**CÓDIGO HASH:** 982a.839a.48d0.4821.f675.75fe.fd90.b967.7d80.dab1.**OBSERVAÇÃO:** O imóvel desta matrícula não pode ser alienado ou transferido sem a prévia aquiescência do Juízo competente.

Emolumentos: R\$ 109,05 à ser pago (Circular nº 66/2014 CGJ/SC) -

Selo: R\$ 1,95 - ISS: R\$ 5,45.

Selo(s): FMD91244-4NMG.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
- () Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
- () Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
- () Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar
- (X) Alexandre Luiz Pires - Escrevente Auxiliar

Av-7-33342 - 29 de fevereiro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL N°: 434.976 em 28/02/2024.**PENHORA** - Mandado de Penhora e Avaliação - Autos n° 0000053-80.2024.5.12.0001/SC, expedido em 25/01/2024, assinado eletronicamente pelo Servidor Jairo Marques Nunes, da 1ª Vara do Trabalho de Florianópolis/SC e Auto de Penhora e Avaliação datado de 28/02/2024, firmado pela Helena Brandão Braatz, Oficial de Justiça Federal.**RECLAMADO:** DANIEL TOURNIER BROGNOLI, inscrito no CPF sob n° 784.534.459-15; CRISTINA TOURNIER BROGNOLI, inscrita no CPF sob n° 016.141.979-89; MARCOS TOURNIER BROGNOLI, inscrito no CPF sob n° 015.808.989-80 e OUTROS.**VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 53.889,61.**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 482.680,47, calculada em 13/02/2023 (atualizada monetariamente para cálculo dos emolumentos em 28/02/2024 para R\$ 501.121,47).**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel da presente matrícula.**OBSERVAÇÃO:** Não tem.

Emolumentos: Pagamento diferido (Circulares n°s 170/2022 e 235/2022 CGJ/SC).

Selo(s): HAQ37843-530I.

- (X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- () Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- () Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- () Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- () Gabriela da Silva Padilha - Escrevente