

35.911

MATRÍCULA

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 06 de maio de 1980

FLS.

1

MATRÍCULA

35.911

**Imóvel:** O apartamento nº 61, do edifício Milka, à rua Augusto Pestana, sob nº 25, localizado no sexto andar ou sétimo pavimento, à esquerda de quem olha o edifício, com frente à rua Augusto Pestana, constituído de: tres dormitórios, sala de jantar, sala de estar, banheiro com WC, comedor, cozinha, despensa, WC de serviço, terraço de serviço, sacada, vestíbulo, hall de serviço e corredor de circulação, com a área total de 142mq30; correspondendo-lhe a parte ideal de 1/31 avos nas coisas de uso comum, bem como a fração de 18mq49 no terreno, o qual mede 9m38 de frente à Avenida Venâncio Aires, lado ímpar, formando esquina com a rua Augusto Pestana, lado ímpar, em cujo alinhamento mede 40m70, tendo de um lado 16m05, onde divide com imóvel de Jacob Treiguer, e 34m35 pelo outro lado, onde divide com imóvel que é ou foi de Herdeiros de Manoel Guerino Calegnoto.

**Quarteirão:** Ruas Augusto Pestana, Jacinto Gomes, Travessa Miranda e Castro e Avenida Venâncio Aires. — **Bairro:** Santana.

**Procedência:** 3-BN, fls. 259 sob nº 67878, de 20.07.61.

**Proprietário:** Diva Dornelles Maciel, brasileira, viúva, do lar, domicilia da e residente n/Capital, CPF. 006.848.720/72.

A escr.

R1/35.911 C/venda Prot. 67805 Escritura de compra e venda, lavrada no 9º Tabelionato desta Capital em 5/5/80, à fls. 125 do livro 42.

**Adquirente:** OLAVO DORNELLES MACIEL, brasileiro, advogado e pecuarista, domiciliado e residente na cidade de Santana do Livramento, neste Estado CPF 039.766.370/68, casado com Francisca Sisson Maciel.

**Transmitente:** Sucessão de Diva Dornelles Maciel, CPF 006.848.720/72, neste ato representado por seu inventariante Fábio Dorneles Maciel, brasileiro, casado, dentista, domiciliado e residente nesta Capital, CPF 000.864.520/53, devidamente autorizado por alvará nº 147.

**Valor:** Cr\$ 1.400.000,00

Em 6/5/80 a escr.

Prot. 264.177 Contrato particular de compra e venda e mutuo com obrigações e hipoteca, datado de 12.7.94.

R2/35.911 COMPRA E VENDA

**Adquirente:** Paulo Roberto Pereira, brasileiro, solteiro, advogado, CIC 333.698.280-49, domiciliado e residente nesta Capital.

**Transmitente:** o casal Olavo Dornelles Maciel

**Valor:** R\$57.755,29

**Emols.:** 31,33 UREs, equivalentes a R\$ 193,16 para pagamento nesta data.

R3/35.911 HIPOTECA

**Devedor:** Paulo Roberto Pereira

**Credora:** Caixa Economica Federal, com sede em Brasilia - DF, CGC 00.360.305/0001-04.

**Valor:** R\$46.181,81 **Avaliação:** R\$57.904,00

**Prazo:** 240 meses **Juros:** 11,3865% a.a.

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2.ª ZONA — P. ALEGRE

## LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

1v 35.911

Emols. : 3 1,44 UREs, equivalentes a R\$ 158,44 para pagamento nes-  
ta data.

Em 28.7.94

Escrev. aut.

### Av.4 - 35.911 - CESSÃO DE CRÉDITOS:

De acordo com a Escritura Pública de Aditamento, Rerratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições das Escrituras Públicas de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas que entre si celebram a Caixa Econômica Federal - CEF e a Empresa Gestora de Ativos, nos termos da Medida Provisória n.º 2.196-3 de 24/08/2001, escritora essa lavrada no 1.º Ofício de Notas de Brasília/DF em 31/03/2014, à fl. 001 do Livro n.º 3633-E, processo esta averbação para constar que a Caixa Econômica Federal - CEF cedeu e transferiu a Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 2, bloco B, lote 18, 1ª subloja em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob n.º 04.527.335/0001-13, os direitos de créditos constantes no R.3 desta matrícula.

**Valor da Cessão:** R\$ 18.842,38 (em 17/07/2022), atualizado para fins de emolumentos em R\$ 19.505,63.

Protocolo n.º 639.083 do Livro 1, em 30/04/2024 (Protocolo mantido conforme ato conjunto n.º 01/2024 - CGJ/RS, provimento n.º 28/2024 - CGJ/RS, provimento n.º 30/2024 - CGJ/RS, provimento n.º 32/2024 - CGJ/RS e portaria n.º 70/2024 - Vara Direção do Foro de Porto Alegre/RS).

Em 06/06/2024

Bél. Raul Carneiro Neto  
2º Registrador Substituto

Usu: 49

Emolumentos: R\$ 135,00 - Selo: 0470.06.2300087.00434 (R\$ 35,90); Processamento Eletrônico: R\$6,60 Selo: 0470.01.2400003.03345 (R\$2,00)

### Av.5 - 35.911 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA:

De acordo com Carta de Arrematação, datada de 22/11/2021, extraída dos autos da execução extrajudicial do contrato de empréstimo, celebrado em 12/07/1994, autorizada pelo Decreto-Lei n.º 70/66 e Regulamentação Complementar, fica cancelada a hipoteca constante no R3 desta matrícula.

Protocolo n.º 639.084 do Livro 1, em 30/04/2024 (Protocolo mantido conforme ato conjunto n.º 01/2024 - CGJ/RS, provimento n.º 28/2024 - CGJ/RS, provimento n.º 30/2024 - CGJ/RS, provimento n.º 32/2024 - CGJ/RS e portaria n.º 70/2024 - Vara Direção do Foro de Porto Alegre/RS).

Em 06/06/2024

Bél. Raul Carneiro Neto  
2º Registrador Substituto

Usu: 49

Emolumentos: R\$ 98,80 - Selo: 0470.04.2400002.04589 (R\$ 4,90); Processamento Eletrônico: R\$6,60 Selo: 0470.01.2400003.03347 (R\$2,00)

### R.6 - 35.911 - ARREMATAÇÃO:

**Transmitente:** Paulo Roberto Pereira, já qualificado no R.2.

**Adquirente:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, CNPJ n.º 04.527.335/0001-13, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 2, bloco B, lote 18, subloja e 1º subsolo, na cidade de



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 06 de junho de 2024

FICHA	MATRÍCULA
02	35.911

Brasília/DF.

**Objeto:** A totalidade do imóvel desta matrícula.

**Valor:** R\$ 466.000,00.

**Valor Fiscal:** R\$ 520.000,00 (em 31/10/2022), atualizado para fins de emolumentos em R\$ 538.304,00.

**ITBI:** Pago conforme guia nº 0051.2022.02763-2.

**Forma:** Carta de Arrematação, datada de 22/11/2021, extraída dos autos da execução extrajudicial do contrato de empréstimo, celebrado em 12/07/1994, autorizada pelo Decreto-Lei nº 70/66 e Regulamentação Complementar Fiducial Dist. Títulos e Valores Mobiliários Ltda, CNPJ nº 10.280.601/0001-59.

**Protocolo nº 639.084** do Livro 1, em 30/04/2024 (Protocolo mantido conforme ato conjunto nº 01/2024 – CGJ/RS, provimento nº 28/2024 – CGJ/RS, provimento nº 30/2024 – CGJ/RS, provimento nº 32/2024 – CGJ/RS e portaria nº 70/2024 – Vara Direção do Foro de Porto Alegre/RS).

Em 06/06/2024

*Bel. Raul Carneiro Neto*  
2º Registrador Substituto

Usu: 49

Emolumentos: R\$ 2.208,20 - Selo: 0470.09.2300004.01694 (R\$ 90,00); Processamento Eletrônico: R\$ 66,60 Selo: 0470.01.2400003.03348 (R\$ 2,00)

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo sistema de Registro de Imóveis via [www.ridigital.br](http://www.ridigital.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

CONTINUA NO VERSO