

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

120.953

ficha

01

Capital

São Paulo, 28 de setembro de 1994

IMÓVEL:- O Apartamento nº.03, situado no andar térreo do Edifício Ipiranga, Bloco 06, Quadra "B", integrante do Residencial Paulistano 2, situado à Rua Baltazar Santana s/nº no Distrito de São Miguel Paulista, com a área privativa de 54,09m²., área real comum de divisão proporcional de 61,5711m²., área real total de 115,6611m²., correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,887993508%, sabendo-lhe uma vaga para estacionamento de um automóvel de pequeno ou médio porte, em local indeterminado e sujeito ao serviço de manobrista, nas áreas livres do terreno.

CONTRIBUINTE:- 140.280.0104-7.

PROPRIETÁRIA:- KALLAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede nesta Capital, na Rua João Lourenço, nº. 432, CGC.nº.52.537.834/0001-34.

REGISTRO ANTERIOR:- R.02/M.110.997, feito em 14/03/1.991, neste Cartório.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

cab:

R.01/120.953 - São Paulo, 28 de setembro de 1.994.

Por Instrumento Particular datado de 25 de julho de 1.994, a proprietária, vendeu à RONALDO SERVILHA MARCONDES, brasileiro, solteiro, maior, agente de viagens, RG.nº.11.223.430-6-SSP/SP e CIC.nº.076.100.478-56; e, RITA DE CASSIA DIAS DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, agente de viagens, RG.nº.21.953.403-2-SSP/SP e CIC.127.114.798-03, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonio Florêncio de Souza, nº.91, Jd. Ibirá, o imóvel, pelo valor de R\$20.304,00-(Proporção:- 50% para cada um)- A vendedora

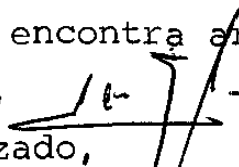
matricula

120.953

ficha

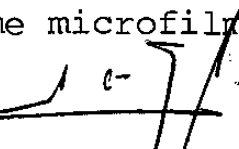
01

verso

apresentou a CND.nº.593.734, expedida pelo INSS aos 01/09/94 que se encontra arquivada neste Cartório.==O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Autorizado,

cab: _____

R.02/120.953 - São Paulo, 28 de setembro de 1994.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários, RONALDO SERVILHA MARCONDES e RITA DE CASSIA DIAS DOS SANTOS, solteiros, já qualificados, Hipotecaram em 1º lugar e sem concorrência de terceiros, o imóvel desta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadras 3/4- Lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF. sob nº.00.360.305/0001-04, por sua Sup.Reg.SP, para a garantia de uma dívida no valor de R\$18.273,60, a ser paga por meio de 240 prestações mensais, com o valor inicial de R\$254,11, vencendo-se a primeira prestação em 25/08/94, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 11,00% ao ano, e efetiva de 11,5718% ao ano, plano PES/CP/SFA, reajustáveis na forma contratada, conforme microfilme arquivado neste Cartório.== O Escrevente Hab.  (Carlos Alberto Bento) O Escrevente Autorizado,

cab: _____

R.03/120.953 São Paulo, 15 de Janeiro de 2003.

Por Auto de Arresto, Avaliação e Depósito, passado aos 04/11/2002, pelo Setor de Execuções Fiscais da Fazenda Pública da Capital, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 692.535-9/98-5, -

- continua na ficha 02 -

matrícula

120.953

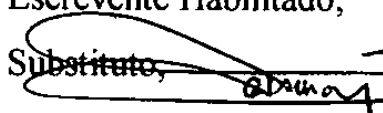
ficha

02

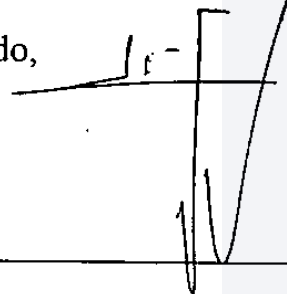
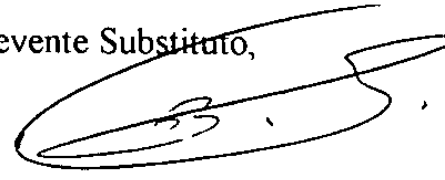
São Paulo, 15 de

Janeiro

de 2003

valor da causa R\$.401,25, – promovida por **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, em face de **RONALDO SERVILHA MARCONDES**, brasileiro, solteiro, maior, agente de viagens, RG. n.º. 11.223.430-6-SSP/SP e CPF/MF n.º 076.100.478-56 e **RITA DE CÁSSIA DIAS DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, agente de viagens, RG. n.º. 21.953.403-2-SSP/SP, e CPF/MF n.º.127.114.798-03, consta conforme Auto Lavrado, foi procedido o **ARRESTO** do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositária **HÉLIA RAMOS DESCHAUER**, RG. n.º. 9.221.600-SSP/SP e CPF/MF n.º 032.526.868-13 - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,  Nsa. _____

Av.4/120.953 - São Paulo, 23 de Abril de 2003.

Por Certidão de 25/02/2003, extraída da Escritura de 18/03/2002, livro 2323-E folhas 01, do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto, de Brasília, Distrito Federal, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, credora conforme **R.2** desta matrícula, em que figura como devedor **RONALDO SERVILHA MARCONDES**, CPF n.º. 076.100.478-56, **cede os direitos creditórios a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, com sede em Brasília, Distrito Federal, na SBS Q 4 Lote 3/4, Edifício Anexo do Prédio da Matriz da Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ n.º. 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$.58.740,58. - O Escrevente Habilitado,  (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,  Nsa. _____

- continua no verso -

matricula

120.953

ficha

02

Verso

R.5/120.953 - São Paulo, 08 de Dezembro de 2004.

Por Auto de Arresto e Depósito passado aos 17/11/2004, pelo Setor de Execuções Fiscais Municipais da Fazenda Publica, desta Capital, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal, processo n.º. 5181844/99-5 - valor da causa R\$.411,25 - promovida por **FAZENDA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**, em face de **RONALDO SERVILHA MARCONDES** e **RITA DE CÁSSIA DIAS DOS SANTOS**, foi procedido o **ARRESTO** do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeado como depositário **PAULO CÉSAR BETTINI**, RG. n.º. 13.741.064-SSP/SP e CPF/MF. n.º. 055.898.128-36. - O Escrevente Habilitado, Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

Av.6/120.953 - São Paulo, 09 de maio de 2006.

Por Mandado datado de 19 de abril de 2006, assinado pelo MM. Juiz de Direito do Ofício das Execuções Fiscais Municipais desta Capital, Dr. Antonio Carlos de Campos Machado Júnior, expedido nos Autos de Execução Fiscal n.º. 692.535/98 movida pela **PMSP** em face de **COSME TEIXEIRA DE OLIVEIRA** e **MARIA IZABEL CUNHA PAIXÃO DE OLIVEIRA**, é feita esta averbação para constar que **fica cancelado o ARRESTO registrado sob o n.º. 3** nesta matrícula, nos termos da decisão de 12/04/2006. - O Escrevente Habilitado, Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Cab.

matrícula

120.953

ficha

03

São Paulo,

28 de dezembro de 2010.

Av.7/120.953 - São Paulo, 28 de dezembro de 2010.

Por Auto de Arresto passado aos 17/11/2010, pela Vara das Execuções Fiscais da Fazenda Pública, desta Capital, nos Auto nº 710944-1/00-8 (305.029/00), valor da causa R\$.569,16, – movida por **PMSF**, em face de **KALLAS ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS LTDA, RONALDO SERVILHA MARCONDES**, RG nº 11.223.430-6-SSP/SP e CPF/MF nº 076.100.478-56 e **RITA DE CASSIA DIAS DOS SANTOS**, RG nº 21.953.403-2-SSP/SP e CPF/MF nº 127.114.798-03, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada como depositária **TELMA FAZZOLARI**, RG nº 13.475.048-2-SSP/SP e CPF/MF nº 087.216.878-62. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa:

R.08/120.953 - São Paulo, 12 de julho de 2013.

Por Certidão expedida aos 10/07/2013, pelo Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro Vergueiro, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (arresto on line) extraído dos autos de Execução Fiscal, processo nº 17.653/07, valor da causa R\$.67.529,00, exequente: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF nº 46.392.130/0003-80, executados: **RONALDO SERVILHA MARCONDES**, CPF/MF nº 076.100.478-56, **RITA DE CASSIA DIAS DOS SANTOS**, CPF/MF nº 127.114.798-03, consta conforme Auto Lavrado, foi procedido o **ARRESTO** do imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada como depositária **VALERIA APARECIDA FREITAS**. - A Escrevente Habilitada, (Nercineia Bento de Jesus). O Escrevente Substituto,

- continua no verso -

matricula
120.953ficha
03

verso

Av.09/120.953 em 13 de dezembro de 2016 - Prenotação nº 496.572 de 29/11/2016.

Por Certidão expedida aos 25/11/2016, pelo 4º Ofício Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**) extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 0004845-1720108260005, valor da causa R\$.82.513,92, exequente: **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PAULISTANO II**, CNPJ/MF nº 74.032.756/0001-59, executados: **RITA DE CASSIA DIAS DOS SANTOS**, CPF/MF nº 127.114.798-03, **RONALDO SERVILHA MARCONDES**, CPF/MF nº 299.240.188-93, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada como depositária: **RITA DE CASSIA DIAS DOS SANTOS**, já qualificada, nos termos da decisão de 05/10/2016, folhas 328. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

nsa

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO