



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

COMARCA DE FLORANIA - RIO GRANDE DO NORTE

EDUARDO RIBEIRO

TABELIÃO, ESCRIVÃO, OFICIAL DOS REGISTROS: CIVIL, IMOBILIÁRIO, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS E PROTESTO.

LUIZ EDUARDO DE ARAÚJO RIBEIRO

Substituto.

Rua Pedro Araújo Filho, 186, Centro, Florânia-RN - CNPJ/MF N° 08.470.536/0001-82.

Tele e Fax. (84) 3435 – 2537. E-mail: cartorio.florania@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRICULA

Livro: 2 – H (Registro Geral de Imóveis) as folhas 67vº

Matrícula nº810ª

Data: 30/10/2012.

TERRENO URBANO PROPRIO, situado na Zona Urbana da Rua Vereador Joaquim José dos Santos – Rainha do Prado – Florânia – RN, de formato regular, medindo uma área de 117,00m² de superfície; com os seguintes limites e dimensões, pela: FRENTE: 7,80 metros, com a Rua Vereador Joaquim José dos Santos; LAT. DIREITO: 14,00 metros, com Maria Pereira da Silva; LAT. ESQUERDO: 14,00 metros, com Jucilene Gabriel de Araújo e FUNDOS: 7,80 metros, com Marcos Paulino de Souza.

Proprietário: O MUNICÍPIO DE FLORÂNIA – RN, inscrito no CNPJ/MF, sob o n.º 08.181.562/0001-90, com sede na Rua Teônia Amaral, n.º 290 – Centro – Florânia – RN.

REGISTROS ANTERIORES: 2-B mat. 439.

Ônus: não há.

Florânia – RN, 30 de OUTUBRO de 2012.

(a) Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador.

R.1 – Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada no livro 71 as folhas 21, em data de 30/10/2012, pelo Tabelião Eduardo Ribeiro, imóvel constante na matrícula supra, foi adquirido por **DAMIÃO COSTA DO NASCIMENTO**, brasileiro, solteiro, autônomo, maior e capaz, portador da Cédula de Identidade RG n.º 2.166.106 – SSP/RN e inscrito no CPF/MF, sob o n.º 085.937.004-62, residente e domiciliado na Rua Justino Francelino – centro – Tenente Laurentino Cruz – RN, adquirido nos termos do Projeto de Lei Municipal 009/2011, avaliado por R\$. 7.000,00 (sete mil reais).

Florânia – RN, 30 de OUTUBRO de 2012.

(a) Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador.

AV.2 – Nos Termos da ART – Anotação de Responsabilidade Técnica, assinada pelo Engenheiro Civil, Rosan Marçal de Araújo – CPF: 523.457.184-04 e demais documentos exigidos, foi construído um **PREDIO RESIDENCIAL nº 11**, construído de tijolos e alvenaria e coberto com telhas comuns, portas e janelas, piso em cimento

com revestimento em cerâmica, forro de gesso, medindo uma área coberta de 82,85m², contendo os seguintes compartimentos: 1 área, 1 sala, 2 quartos, 1 banheiro, 1 cozinha e 1 área de serviço.

Florânia – RN, 30 de OUTUBRO de 2012.

(a) Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador

R.3 – Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Credito Individual – FGTS – Programa Minha Casa Minha Vida Nº 8.4444.0239681-3 em data de 26 de dezembro de 2012, o imóvel constante desta matrícula foi adquirido por **NILTON HORACIO DOS SANTOS**, brasileiro, nascido em 05/10/1977, outros, portador da carteira de identidade RG nº 636788 – SSP/RN em 25/08/1995 e do CPF/MF: 028.240.814-22, solteiro e **MARIA KATARINA DE ARAÚJO**, brasileira, nascida em 01/11/1970, professora, portadora da carteira de identidade RG nº 1351683 – SSP/RN e do CPF: 673.733.304-44, solteira, residentes na Rua Ver. José J dos Santos 16 – Rainha do Prado – Florânia – RN, pelo preço de R\$. 50.400,00 (cinquenta mil e quatrocentos reais), por compra feita a Damião Costa do Nascimento e sua esposa Debora Karolynne Silva Araújo.

Florânia – RN, 27 de dezembro de 2012.

(a) Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador.

R.4 – Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Credito Individual – FGTS – Programa Minha Casa Minha Vida Nº 8.4444.023681-3 em data de 26 de dezembro de 2012, mediante clausulas, termos e condições inseridas, com copia aqui arquivada, os Compradores **NILTON HORACIO DOS SANTOS e MARIA KATARINA DE ARAÚJO**, supra qualificados, na qualidade de Devedores Fiduciantes, ALIENOU(RAM) FIDUCIARIAMENTE o imóvel ora adquirido à credora Fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, mediante as clausulas, termos e condições inseridas naquele instrumento, com copia aqui arquivada; dou fé.

Florânia – RN, 27 de dezembro de 2012.

Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador.

Protocolo: 7.099 (18/09/2024)

AV.5 – A devedora fiduciante, MARIA KATARINA DE ARAÚJO, foi regulamente intimada no dia 01/07/2024, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato SFH Nº 844440239681-3 de 26/12/2012 junto a credora fiduciária, segundo as atribuições conferidas pelo Art. 26 da Lei 9.514/97.

Florânia – RN, 18 de setembro de 2024.

Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador.

AV.6 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, Atendendo ao requerimento *104033688* datado de 30/08/2024, assinado por Aureo Oliveira Neto – OAB/DF 21.603, acompanhado do comprovante de pagamento do ITBI – Imposto

de Transmissão de Bens Imóveis – DAM – Documento de Arrecadação Municipal, Lançamento nº 2034/2024, inscrição 01.01.018.0110.001 pago em 26/08/2024, no valor de R\$. 1.512,00 (um mil e quinhentos e doze reais), expedida pela SEMUT de Florânia – RN, para constar que o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$. 50.400,00 (cinquenta mil e quatrocentos reais), foi **CONSOLIDADO** em favor da credora fiduciária, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF**, inscrita no CNPJ/MF: 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, considerando que a devedora fiduciante, Maria katarina de Araújo, foi regulamente intimada no dia 01/07/2024, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no contrato SFH Nº 844440239681-3 de 26/12/2012 junto a credora fiduciária e não purgou a mora no prazo legal e estabelecido pela credora.

Florânia – RN, 18 de setembro de 2024.

(a) Eduardo Ribeiro – Notário e Registrador.



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
OFÍCIO ÚNICO DE NOTAS E REGISTROS - RN
Selo Normal
RN202400950830010209STC
Consulte a validade no site: <https://selodigital.tjrj.us.br>

quem não registra não é dono